



THAMKE ENERGIESPARHÄUSER

WIR BAUEN TRÄUME



THAMKE GMBH  
Individuelle Energiesparhäuser



„VIER EIGENE WÄNDE  
MACHEN EINEN  
MENSCHEN FREI.“

Aus Persien



## SO INDIVIDUELL WIE SIE!

**Liebe Leserin, lieber Leser,**

würden Sie ein Auto kaufen, von dem Sie wissen, dass es schon in einigen Monaten nicht mehr fahren wird oder Ihrem Kind Speisen und Getränke anbieten, die nachweislich gesundheitsschädlich sind? Sicherlich nicht. Was das jetzt mit dem Thema Immobilien zu tun hat fragen Sie sich? Ganz einfach: Wenn wir von der Thamke GmbH ein Haus für Sie bauen, dann tun wir das mit Weitblick für Ihre Zukunft und Ihre Gesundheit!

Aus diesem Grund planen und fertigen wir hochwertige Energiesparhäuser und geben Ihnen verschiedene Konzepte an die Hand, mit denen Sie die Umwelt aktiv schonen und gleichzeitig Geld sparen können. Da wir dabei vor allem umweltverträgliche und geprüfte Werkstoffe verarbeiten, schaffen wir gleichzeitig ein gesundes Raumklima – damit Sie den Traum von den eigenen vier Wänden nicht nur mit gutem Gewissen, sondern auch bis an Ihr Lebensende träumen können!

Wir freuen uns auf Sie! Gern informieren wir Sie nicht nur auf den folgenden Seiten dieser Broschüre über unser Unternehmen und unsere umfassenden Leistungen, sondern laden Sie auch herzlich dazu ein, sich persönlich ein Bild von der Thamke GmbH zu machen. Zum Beispiel in unserem Büro in Bexbach oder bei der Besichtigung der von uns realisierten Objekte.

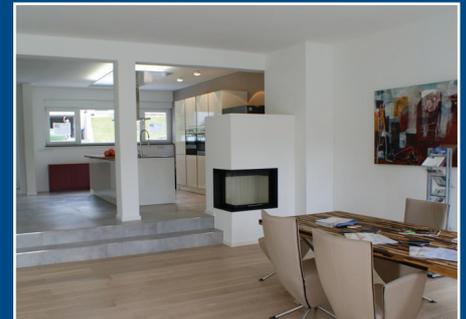
**Sprechen Sie uns einfach an! Wir freuen uns auf Ihren Wohntraum!**

Jörg Thamke  
(Geschäftsführer)



## UNSERE LEISTUNGEN - IHRE VORTEILE!

- Individuelle Wohn- und Hauskonzepte
- Kostenbewusste und individuelle Planung
- Komplette Planung Ihres Hauses aus einer Hand
- Planungskosten unabhängig von Hausgröße und Ausführung zum Pauschalpreis
- Normgerechte Bauausführung und entspannte Bauphase
- Keine unerwarteten Kosten während der Bauzeit – unsere Kalkulation passt!
- Mehr Lebensqualität durch individuelles, gesundes und energiesparendes Wohnen
- Gewährleistung 5 Jahre

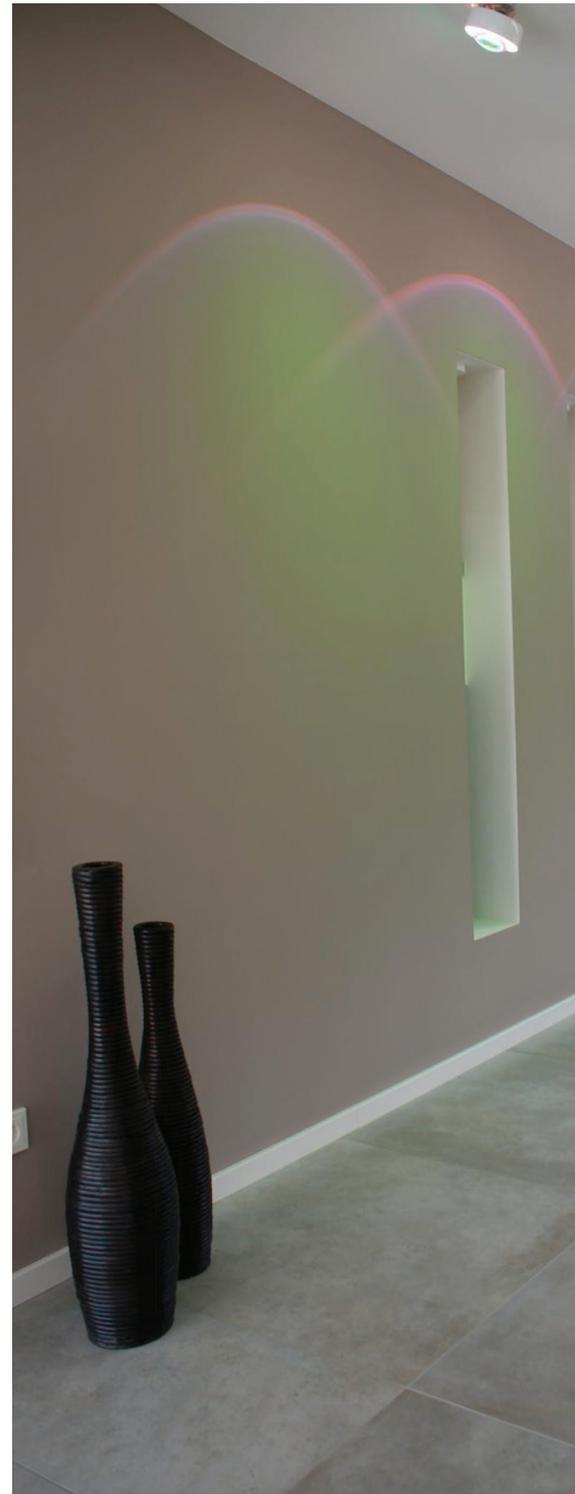


# IHR TRAUMHAUS MUSS KEIN VERMÖGEN KOSTEN!

Die 90er Jahre haben als Jahrzehnt einiges hervorgebracht: Musikstile wie den Eurodance, unzählige Boybands, eigenwillige Modeerscheinungen wie die Leggins oder Plateauschuhe – und die Thamke GmbH. Während es sich bei Erstgenanntem um vorübergehende Trends handelt, konnte sich unser Unternehmen seit seiner Gründung Anfang der 90er Jahre dauerhaft am Markt etablieren, so dass wir heute auf eine über 20-jährige Erfolgsgeschichte zurückblicken. Vorwiegend im Saarland und in Rheinland-Pfalz als Planungs- und Bau trägerbüro tätig, haben wir seither zahlreiche exklusive Eigentumswohnanlagen sowie Einfamilien- und Doppelhäuser geplant, erstellt und betreut.

Dabei konnten wir den Immobilienmarkt intensiv beobachten und einige grundlegende Veränderungen feststellen: Während früher das Besitz- und Statusdenken das Kaufinteresse gelenkt haben, steht heute ein anderer Faktor im Vordergrund – das Wohlbefinden der Eigentümer! Viele unserer Kunden kommen daher mit dem Wunsch nach einer Architektur zu uns, mit der sie sich rundum wohlfühlen. Und die sie sich leisten können! Bei der Thamke GmbH sind sie mit ihrem Anliegen genau richtig, denn: Ein Eigenheim muss kein Vermögen kosten, wenn man Kostenfallen wie zu hohen Baukosten, Problemen bei der Finanzierung, schwierigen Behördenwegen und fehlendem Fachwissen aus dem Weg geht.

**Wir zeigen Ihnen wie das geht und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus!**





# WEIL ES UM IHR ZUHAUSE GEHT!

## Unsere vier großen „I“

Bei uns profitieren Sie von drei wesentlichen Grundpfeilern – **unsere vier großen „I“**, die Ihrem Bauprojekt die nötige Stabilität geben, die es braucht: **Individuelle Planung, Individuelle Baubetreuung, Individuelle Finanzierungskonzepte** und ein **Individuelles Gebäudemanagement**.

### INDIVIDUELLE PLANUNG

Ihr Haus müssen Sie nicht im Alleingang planen. Unsere Architekten entwickeln gemeinsam mit Ihnen ein auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmtes Konzept. Sie haben bereits ein Grundstück? Kein Problem, dann passen wir das Konzept ganz einfach an die örtlichen Gegebenheiten an! Hochmoderne 3D-Visualisierungen sorgen dabei für eine bedarfsgerechte Planung.

- Bedarfsgerechte Hausgrundrisse
- Energietechnisch optimierte Außenhülle, Haus- und Heiztechnik
- Modernes Design ganz nach Ihren Wünschen

### INDIVIDUELLE BAUBETREUUNG

Wir begleiten Sie in allen Bauphasen – von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe. Darüber hinaus setzen wir auf erfahrene Handwerkspartner, mit denen wir bereits seit Jahren erfolgreich zusammenarbeiten. Der vereinbarte Bauzeitenplan wird von der Vergabe bis zur endgültigen Abnahme von uns überwacht. Eine Festpreisvereinbarung erleichtert dabei die Kalkulation und Kontrolle der Kosten.



# WEIL ES UM IHR ZUHAUSE GEHT!

## Unsere vier großen „I“

### INDIVIDUELLE FINANZIERUNGSKONZEPTE

Eine Investition wie der Bau einer Immobilie will wohlüberlegt und genauestens kalkuliert sein. Damit Sie in finanzieller Hinsicht kein böses Erwachen erleben, geben wir Ihnen ein überschaubares Finanzierungskonzept an die Hand, das die Grundlage für Ihr Bauvorhaben bildet. Es wird in Zusammenarbeit mit unseren Bankkontakten auf ihre individuellen Möglichkeiten abgestimmt.

### INDIVIDUELLES GEBÄUDEMANAGEMENT

Nach Fertigstellung Ihrer Wohnimmobilie bieten wir Ihnen bei Bedarf auch die komplette Immobilienverwaltung in den Bereichen Hausverwaltung und Mietverwaltung sowie die Koordination aller Instandhaltungsarbeiten an.

Das A und O beim Hausbau sind eine kompetente Beratung und ein umfangreicher Service – und zwar von Beginn Ihres Bauvorhabens an! Das schafft nicht nur Vertrauen, sondern bietet auch Sicherheit. Mit der Thamke GmbH haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der Ihnen diese Sicherheit geben kann.



„EIN NEUES HAUS - EIN NEUER MENSCH.“

Johann Wolfgang von Goethe

# ENERGIESPAREND & WOHN GESUND

Mit der Thamke GmbH an Ihrer Seite bauen Sie nicht nur sicher und preiswert, sondern auch mit Weitblick für die Zukunft – sowohl was die Umwelt als auch Ihre Gesundheit angeht. So verwenden wir beispielsweise umweltverträgliche und geprüfte Werkstoffe und konzipieren Ihre Immobilie als Energiesparhaus im Rahmen der geltenden Energiesparverordnung (EnEV). Um dauerhaft gute Energieverbrauchswerte sicherzustellen, verbauen und berücksichtigen wir außerdem regenerative Systeme wie Solarenergie, Photovoltaik, Regenwassernutzung und Erdwärme.

Gern beraten wir Sie über Ihre technischen Möglichkeiten und unsere Werkstoffe, wie:

- Hochwärmegedämmte Außenhüllen & Qualitätsfenster
- Erd- oder Luftwärmepumpen
- Solarkollektoren
- Photovoltaik
- Regenwassernutzung
- Gas-Brennwerttechnik mit solarer Unterstützung
- Pelletöfen mit Heizungsunterstützung
- Eisspeicherheizung



Sparkassen-Finanzgruppe



**Von Anfang bis Eigentum für Sie da.  
Ihre Sparkassen-Immobilienprofis.**

Vermittlung. Finanzierung. Versicherung.

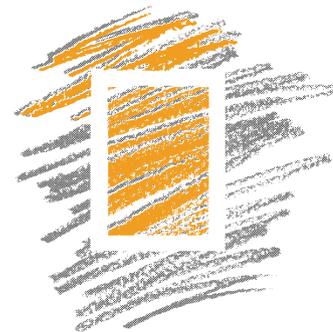
Gut für die Region  **Sparkasse  
Neunkirchen**

Unser Immobilien-Center ist zu folgenden Zeiten für Sie geöffnet:  
Mo.-Fr.: 08:30 - 12:00 Uhr ; Mo., Mi., Fr.: 14:00 - 16:00 Uhr; Di., Do.: 14:00 - 18:00 Uhr  
Telefon: 06821 208-366, Telefax: 06821 208-463, E-Mail: immobiliencenter@spk-neunkirchen.de  
**Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**



**Das Leistungsangebot der  
HEIL MALER GMBH:**

- Wärmedämmverbundsysteme
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Natursteinreinigung



**HEFESTA  
FENSTERBAU  
HEIL GMBH**

**Das Leistungsangebot der  
HEFESTA Fensterbau HEIL GMBH:**

- Haustüren •
- Fenster •
- Balkontüren •
- Rollläden •



## ELEKTRO-RUFFING

Ihr Meisterbetrieb

Bexbach • Saarpfalz-Park 301  
Tel. (0 68 26) 69 98  
Fax (0 68 26) 80 08 47  
Elektro-Ruffing@gmx.de



Notdienst 0172 - 666 8383



Bei uns ist auch  
**IHR Projekt**  
in den richtigen Händen!



# GROH

Ihr zuverlässiger Partner  
Meisterbetrieb für Heizung & Sanitär

- Solaranlagen
- Montage
- Planung
- Kundendienst
- Lieferung

SEIT ÜBER 100 JAHREN  
IN WALDMOHR!

Saarpfalzstraße 14 ■ 66914 Waldmohr  
Telefon: 06373 / 93 86 ■ Fax: 68 40

KÜCHEN  
STUDIO  
MOHRBACH  
Innenausbau • Küchen • Spanndecken

Der Weg zur perfekten Küche!

Kaiserstraße 9 • 66424 Homburg  
Telefon 0 68 41 - 1 24 95 • Telefax 0 68 41 - 6 73 91  
info@kuechen-mohrbach.de  
www.kuechen-mohrbach.de

## Firma W.S.R. GmbH

Stukkateurfachbetrieb

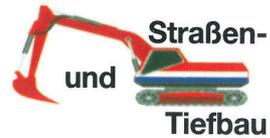
- Innenputz
- Außenputz
- Vollwärmeschutz
- Malerarbeiten
- Trockenausbau
- Bausanierung



St. Wendelerstrasse 11, 66901 Schönenberg - Kübelberg  
Mobil: 0177-2021359, E-Mail: stuck-wolf@gmx.de



# Uwe Jahns



Industriestraße 15  
66914 Waldmohr  
Tel. (0 63 73) 50 50 74  
Fax (0 63 73) 50 55 62

Verbundpflasterverlegung  
Abrissarbeiten  
Außenanlagen  
Kanalreparaturen



## Wasserschadensanierung:

- Bautrocknung
- Blower-Door
- Flachdachleckageortung
- Leckageortung
- Thermografie
- Technische Austrocknung
- Feuchtemessung
- Video-/Endoskopie
- Gebäuediagnostik

## Norbert Zewe GmbH

Zeppelinstraße 31 ■ 66557 Illingen ■ Fon: +49 68 25 / 8 00 88-0 ■ Fax: +49 68 25 / 8 00 88-44 ■ info@zewe-gmbh.de ■ www.zewe-gmbh.de

SOLAR-TECHNIK \*\*\* BRENNWERTTECHNIK - ÖL UND GAS \*\*\* KAMINÖFEN

H  
E  
I  
Z  
U  
N  
G

# GSH



*...Achtung jetzt neu !!!*

- Photovoltaik
- Wärmepumpen
- Computer 3-D Badplanung

*...das flexible Team!  
nun schon über 20 Jahre!*

Gesellschaft für Heizungs- und  
Lüftungstechnische Anlagen mbH 66903 Altenkirchen St. Wendeler Straße 87 Tel: 06386-7725



S  
A  
N  
I  
T  
Ä  
R

MODERNE BADGESTALTUNG \*\*\* BADSANIERUNG AUS EINER HAND



# André Schulte

Meisterbetrieb

Elektro-, Licht-  
und Blitzschutz-  
technik



Sat-Anlagen

Elektrogeräte

Überspannungsschutz

Lichttechnik

Tel. 0 68 48 / 61 81 • Fax 0 68 48 / 65 71  
Gartenstraße 31 • 66424 Homburg / Einöd

## THOMAS SCHÄFER

STRAHL- UND LACKIERTECHNIK  
MALERFACHBETRIEB



Sandstrahlen · Tauchgrundierungen ·  
Industrielackierungen · Lacktechniken

Malerarbeiten · Tapezierarbeiten ·  
Fassadenanstriche · Vollwärmeschutz

Verputz · Trockenbau ·  
Bodenlegen · Maltechniken



DIN EN ISO 9001:2000  
Zertifikat Nr. 01 100 044050



Neue Industriestraße 24 · 66424 Homburg  
Telefon & Fax: 0 68 41 / 99 48 42

# Fliesenfachgeschäft Grandpair GmbH



Industriestraße 38 - 66914 Waldmohr  
Fax: 06373-7240 Tel: 06373-9229  
info@fliesen-grandpair.de

## FUSSBÖDEN UND TÜRENWELTEN



[www.becher.de/blieskastel](http://www.becher.de/blieskastel)

PLATTENWERKSTOFFE | TÜREN & BESCHLÄGE | BODENBELÄGE  
HOLZ IM GARTEN | HOBELWARE | SCHNITT- & LEIMHOLZ | ZUBEHÖR & PFLEGE

Blieskasteler Str. 56 · 66440 Blieskastel-Blickweiler · Tel.: 06842.9230-0  
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 7 - 18 Uhr · Sa. 8 - 12 Uhr · So. Schautag 14 - 17 Uhr



# BBB

## Boden-Bau Bennoit

*Auf unserem Boden stehen Sie sicher!*

**Sichtestrich • Zementestrich  
Anhydritestrich • Ausgleichestrich**

**Bauleitung & Bautrocknung**



b-bennoit@t-online.de

**(0151) 504 13 504**  
**www.bodenbau-bennoit.eu**

**URSULINENSTR.65  
66111 SAARBRÜCKEN**

INGENIEURGESELLSCHAFT

BERATEN VERMESSEN PLANEN



WERNY  
PARTNER

Neunkircher Straße 56  
66583 Spiesen-Elversberg  
Telefon 06821/ 9701-0  
Telefax 06821/ 9701-40  
www.werny-ingenieure.de  
info@werny-ingenieure.de

Dipl. - Ing. Volker Werny  
Dipl. - Ing. (FH) Erik Werny  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Dipl. - Ing. Olav Werny

HOLZTECHNIK HAUPERT

Ihr Spezialist für  
Treppen & Stauraumsysteme.



Vertriebspartner



Büro & **Ausstellung**  
Reimsbacherstr. 102 A | 66701 Beckingen-Reimsbach

Mobil: 0 174 - 24 30 782  
Telefon: 0 68 32 - 80 75 915  
Telefax: 0 68 32 - 92 12 729  
treppen@holztechnik-hauptert.de

www.holztechnik-hauptert.de



## Braun & Braun <sup>GmbH</sup>

- Edelstahlverarbeitung
- Treppenbau
- Geländerbau
- Schmiedearbeiten

Industriestraße 9c  
66914 Waldmohr  
Tel: (06373) 20 700  
Fax: (06373) 89 32 30  
mobil: 0160 / 88 61 489



**Spezialisten in der Immobilienfinanzierung**

Die Spezialisten der Kreissparkasse Kusel bieten Ihnen kompetente Beratung zu den Themen Bauen, Kaufen, Modernisieren, Renovieren und sorgen für maßgeschneiderte Finanzierungen. Die Immobilienexperten beraten von Anfang an und begleiten Sie vom ersten Bausparvertrag bis hin zum Einzug und auch darüber hinaus.

Unsere Immobilienberater stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

 <b>Martina Kuhn</b> Finanzierungsberaterin ImmobilienCenter Kusel ☎ 06 38 1 / 911 - 287 Martina.Kuhn@ KSK-Kusel.de	 <b>Thomas Rojan</b> Finanzierungsberater ImmobilienCenter Waldmohr ☎ 06 38 1 / 911 - 675 Thomas.Rojan@ KSK-Kusel.de
--	---

**Kreissparkasse  
Kusel**

[www.ksk-kusel.de](http://www.ksk-kusel.de)

## SCHAPPÉ

**Fachbetrieb Ausbau+Fassade**

**WDVS - Außenputz | Innenputz  
Trockenausbau | Malerarbeiten  
Fassaden Renovieren Sanieren  
Beschichtungen | Boden/Wand**

maßgeschneiderte Lösungen zu fairen Preisen  
Profitieren Sie von unserer jahrzehntelangen Erfahrung  
zuverlässig | kreativ | kompetent

66450 Bexbach, Schwalbengasse 4 | Werkstätten Hochstraße 52  
Tel. 06826/3852 | [www.maler-schappe.de](http://www.maler-schappe.de)

## FLIESENLEGER-FACHBETRIEB

# BRODINGER <sup>GmbH</sup>

**Fliesen - Platten - Granit  
Estriche - Marmor - Natursteine**



**06842 - 9 2310**

Breitfurter Straße 19a  
66440 Blieskastel-Mimbach



# Schwarz & Heinz

GmbH

Bauunternehmung



Waldstrasse 36  
66894 Lambsborn

06372-7428 0178-5197130



Jetzt modernisieren und sparen!

**VELUX®**

www.bereswill.eu  
info@bereswill.eu  
Auguststr. 40  
66450 Bexbach

T 06826 / 52 147 90

Qualität von  
Meisterhand



- ▶ Maler- und Verputzarbeiten
- ▶ Lackierarbeiten
- ▶ Vollwärmeschutzsysteme
- ▶ Fußboden Verlegearbeiten



**Maler Degel GmbH**



Zur Bergehalde 9  
66450 Bexbach/Höchen  
Tel: 06826 / 80 03 78  
Fax: 06826 / 80 38 4  
E-Mail: maler-degel@gmx.de  
[www.maler-degel.de](http://www.maler-degel.de)

## RUND UMS BAUEN



Unsere Dienstleistungen beinhalten unter anderem:

- Planung
- Grundstücksvermessung
- Gebäudeabsteckung/- einmessung
- Lageplan (amtlich)
- Bauantrag / Baulast
- Graphische Datenverarbeitung



Telefon: 06333 / 775 89 - 90 [www.preuss-vermessung.de](http://www.preuss-vermessung.de)  
Schulstraße 29, Hermersberg [info@preuss-vermessung.de](mailto:info@preuss-vermessung.de)

**Lorscheider GmbH**  
SEIT ÜBER 20 JAHREN EINE GUTE ADRESSE



**Martin Lorscheider**  
STUKKATEUR

**GIPS  
VERPUTZ  
VOLLWÄRMESCHUTZ  
TROCKENAUSBAU  
ESTRICHARBEITEN  
BRANDSCHUTZ**

Dorfstasse 24  
66564 Fürth  
Tel. 06858-1704  
Mobil 0152-01741943  
Fax 06858-6861  
[lorscheider.gmbh@online.de](mailto:lorscheider.gmbh@online.de)

Dachdecker-Meisterbetrieb

**Mayer & Schweig GmbH**  
**Bedachungen**

**Photovoltaikanlagen**



- Dacharbeiten
- Fassadenbau
- Holzbau
- Reparaturen
- Flachdächer
- Wärmeschutz

*Wir steigen Ihnen aufs Dach  
– seit über 25 Jahren!*

Große Heide 11 • 66399 Mandelbachtal/Erweiler-Ehlingen  
Telefon: 0 68 03/16 27 • Fax: 0 68 03/16 29  
[www.mayer-schweig.de](http://www.mayer-schweig.de) • [kontakt@mayer-schweig.de](mailto:kontakt@mayer-schweig.de)

Dächer

Fassaden

Abdichtung

THAMKE ENERGIESPARHÄUSER

EINZIEHEN,  
WOHLFÜHLEN,  
DURCHATMEN.



**THAMKE GMBH**  
Individuelle Energiesparhäuser

**THAMKE GmbH**

Kleinottweilerstraße 75 | 66450 Bexbach Deutschland

Telefon +49 (0) 68 26 - 9 33 39 22

Email [kontakt@thamke.de](mailto:kontakt@thamke.de) | [www.thamke.de](http://www.thamke.de)

Stand: Januar 2016