Exklusives Neubau Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Wohlfühlen.

Homburg

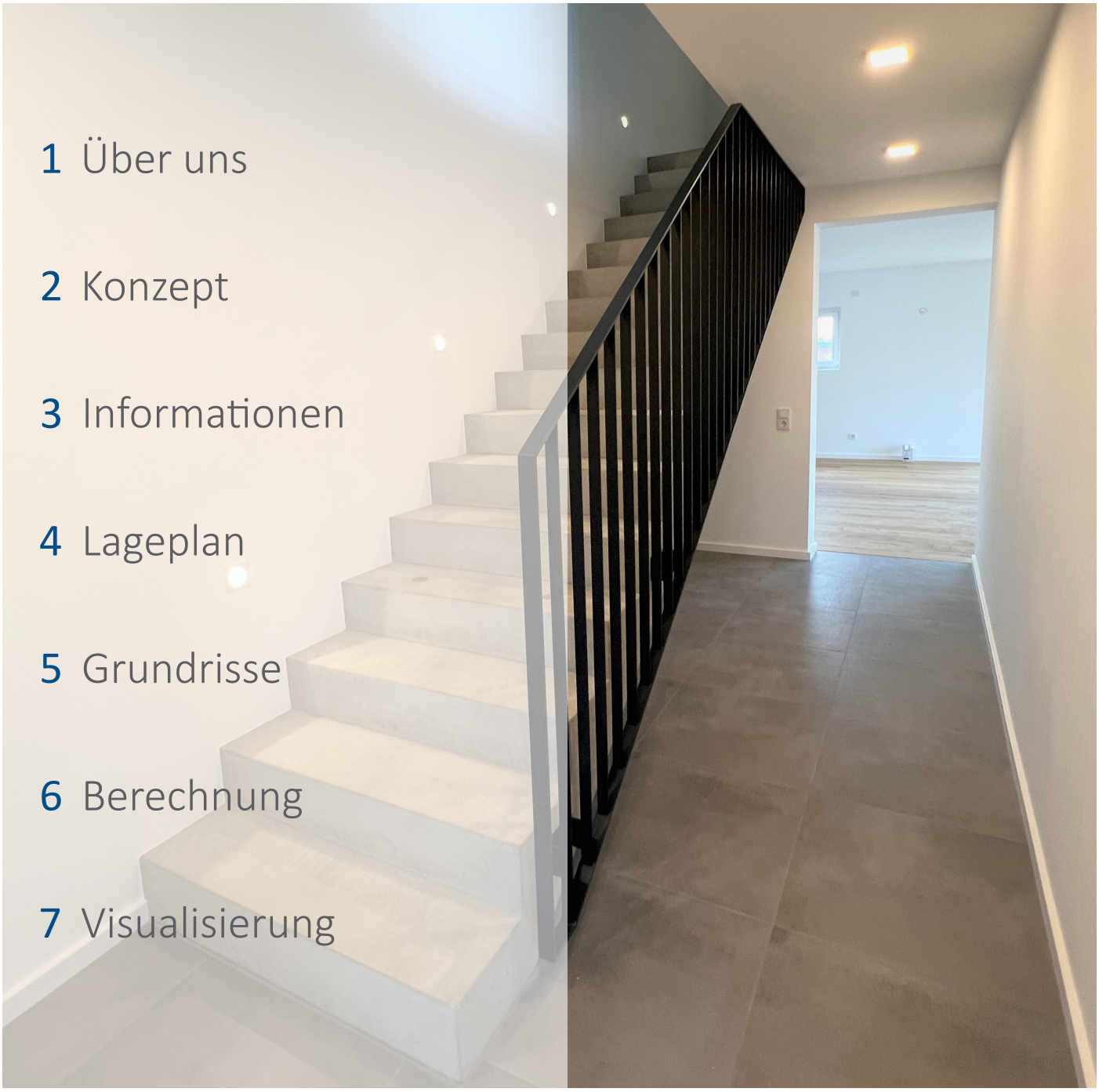
Baldungstraße 27a

THAMKE GMBH

Individuelle Energiesparhäuser

Exklusives Wohnen in Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.



1 Über uns

2 Konzept

3 Informationen

4 Lageplan

5 Grundrisse

6 Berechnung

7 Visualisierung

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

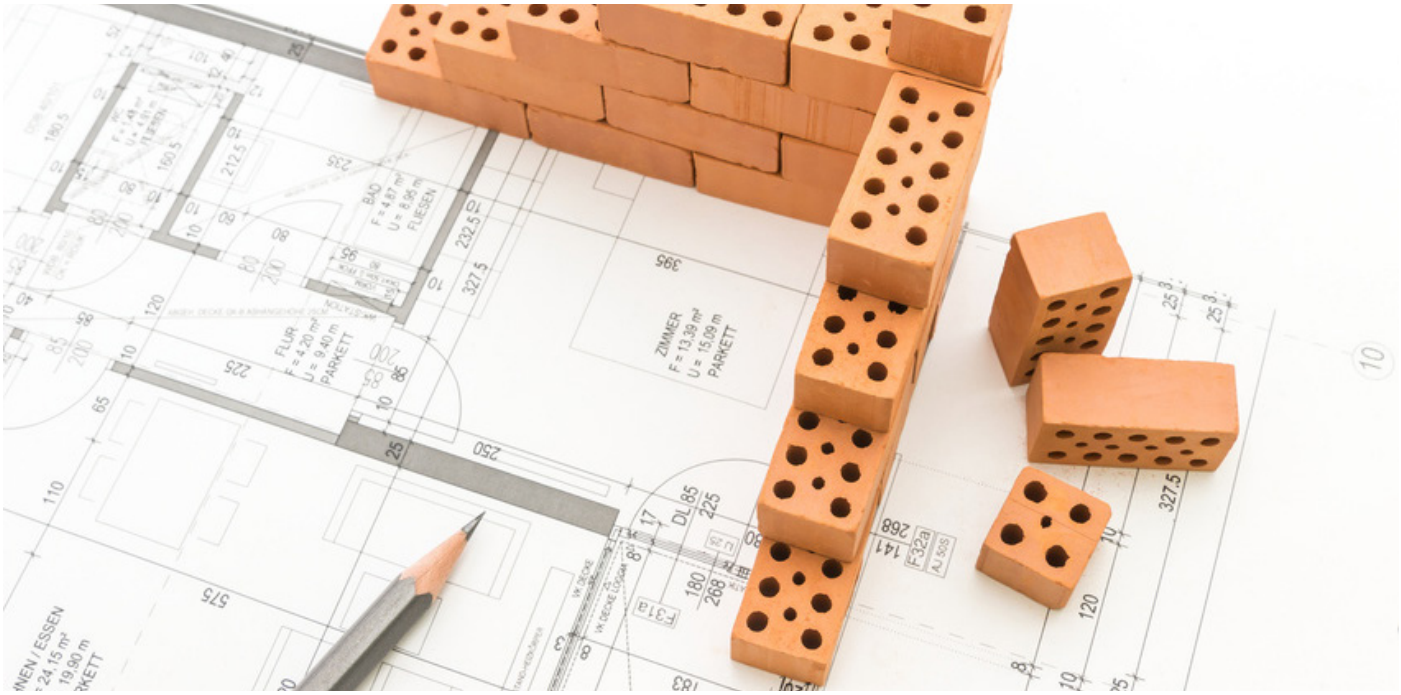
Über uns

Seit mehr als 25 Jahren plant und verwirklicht die Firma **Thamke GmbH** hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

Wir sind spezialisiert auf die Planung und die Umsetzung individueller Energiesparhäuser und legen dabei großen Wert darauf, nachhaltige und energieeffiziente Lösungen anzubieten.
Unser erfahrenes Team von Architekten und Bauleitern arbeitet eng mit unseren Kunden zusammen, um ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche umzusetzen.
Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen an, die sowohl im Design als auch mit Energieeffizienz überzeugen! Dabei berücksichtigen wir die neuesten Technologien und Materialien, um sicherzustellen, dass unsere Häuser den neusten Standards entsprechen.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren zukünftige Bewohner Wohlfühlorte geschaffen.

Wir freuen uns darauf, Ihre Wohnträume zu verwirklichen!



Konzept

Dieses moderne Doppelhaus liegt in Alt-Erbach, einem Stadtteil von Homburg und bietet Ihnen einen Rückzugsort in idyllischer Stadtrandlage. Die Lage ist ideal- Sie befinden sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage mit guter Anbindung.
Das Haus liegt in einer wenig befahrenen Sackgasse „Baldungstraße“.
Hier bieten sich Ihnen sämtliche Möglichkeiten, Ihren Traum vom stadtnahen Wohnen im Grünen zu verwirklichen.

Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und versprechen ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen auf höchstem Niveau.
Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Der Garten bietet ausreichend Platz für Kinder zum Spielen oder für gemütliche Grillabende.

Das moderne Design und das raffinierte Raumkonzept machen dieses Haus zu etwas ganz Besonderem!

Ihre Vorteile

- Wohnen in einem modernen Neubaugebiet
- Ruhige und sichere Lage in wenig befahrener Sackgasse
- Schön geschnittener Garten mit Terrasse
- Ideal für Familien mit Kindern, ideal für Haustierhalter
- Modernster Energiestandard
- Heizen mit einer effizienten Wärmepumpe
- Verarbeitung hochwertiger Materialien
- Helle, lichtdurchflutete Räume

Informationen

Baujahr	2022
Energieausweis	vorhanden- KFW 55 Standard
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	29 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	A+
Außenwände	24 cm Mauerwerk 18 cm Wärmedämmverbundsystem
Dach	Satteldach mit Dachstein in anthrazit Zwischensparrendämmung lt. Energieausweis
Fenster	3-fach-Verglasung, Profil Kömmerling 76 außen anthrazit & innen weiß elektrische Rollläden
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe der Firma Viessmann Fußbodenheizung im EG und OG Dachstudio mit Heizkörpern
Sanitärausstattung	moderne und hochwertige Sanitärausstattung Duschen in allen Bädern bodengleich
Gewährleistung	5 Jahre nach BGB

Lageplan

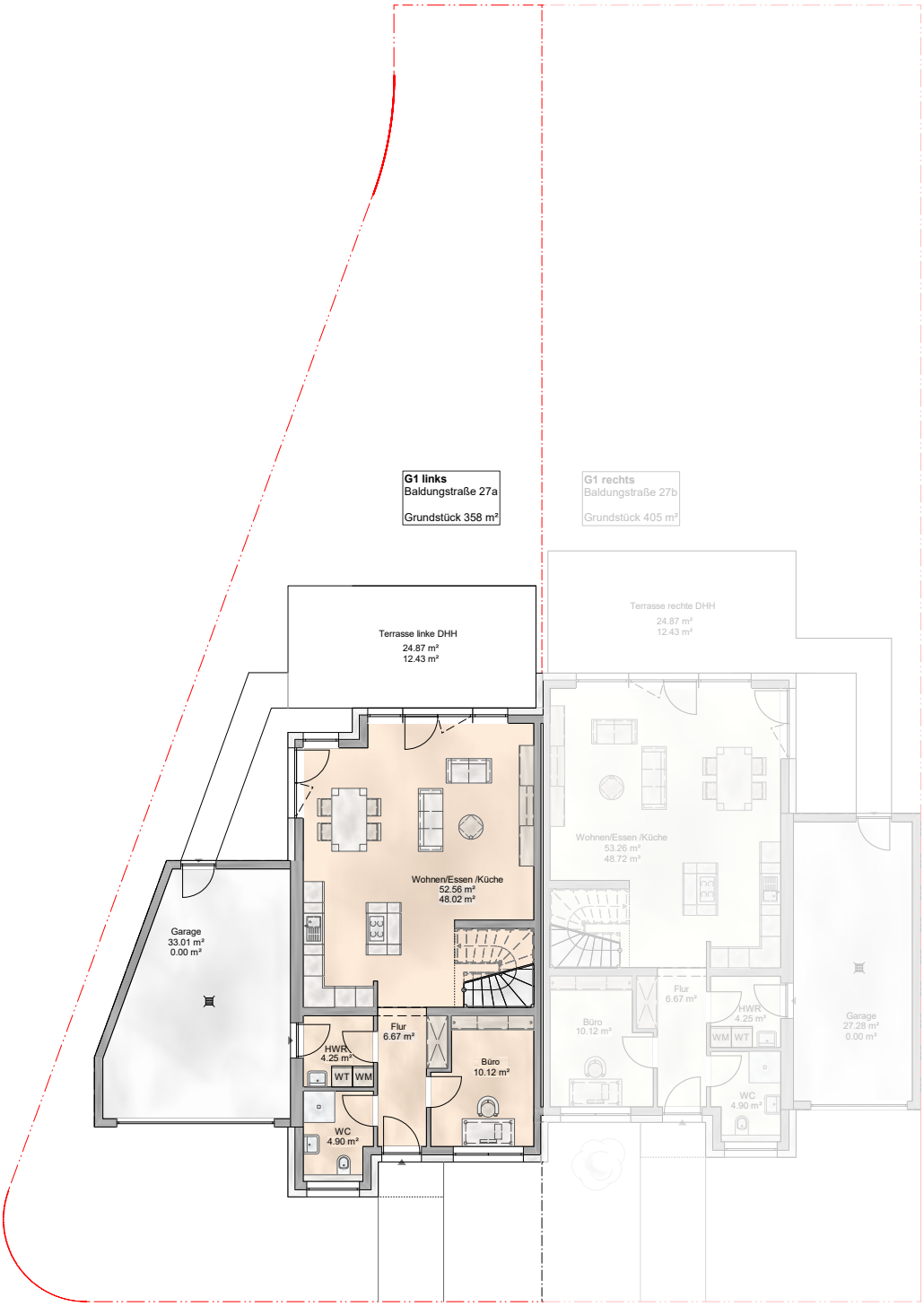
Doppelhaushälfte links

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Grundstück

Größe ca. 358 m²

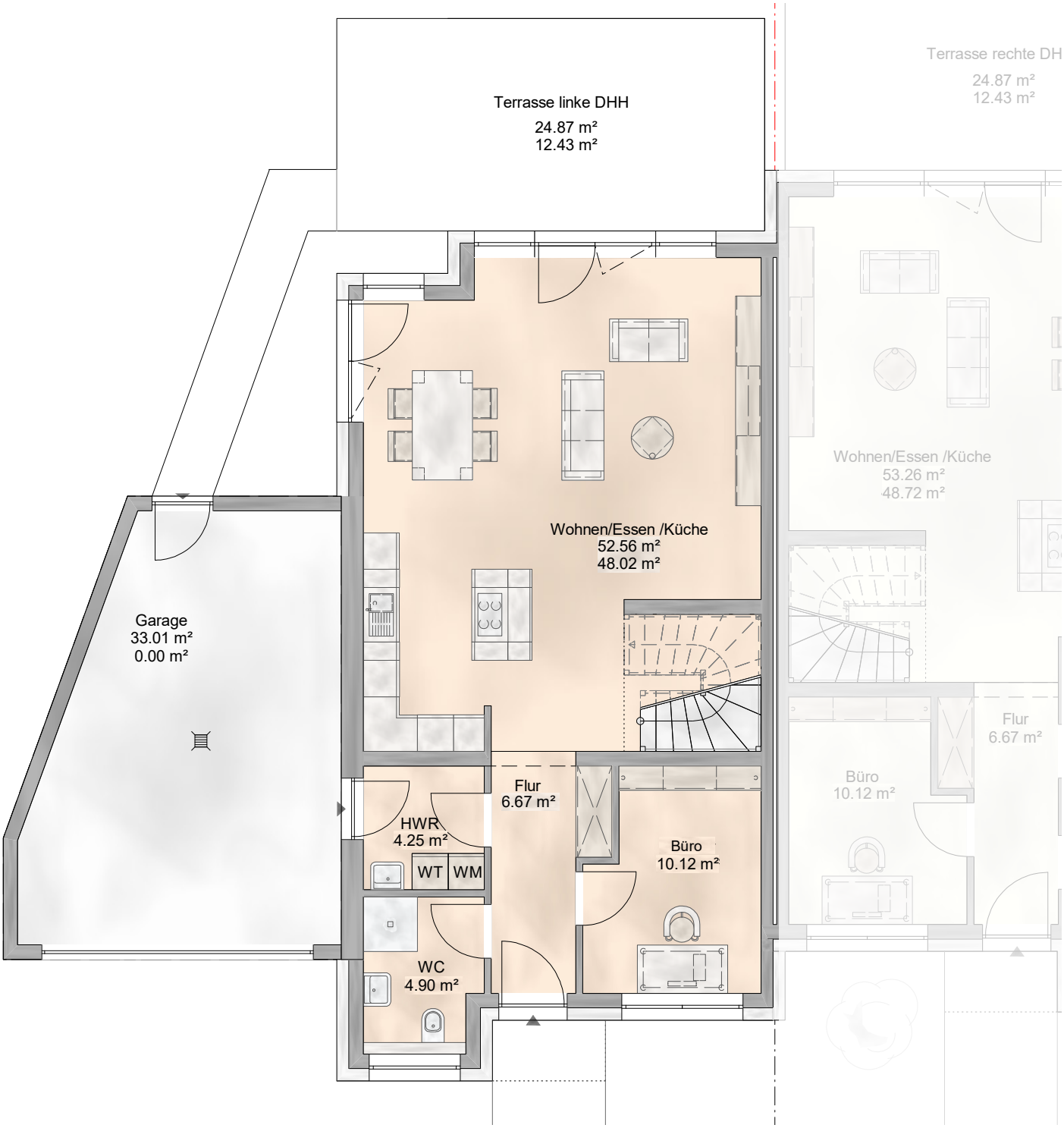
Doppelhaushälfte links



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Grundriss Erdgeschoss

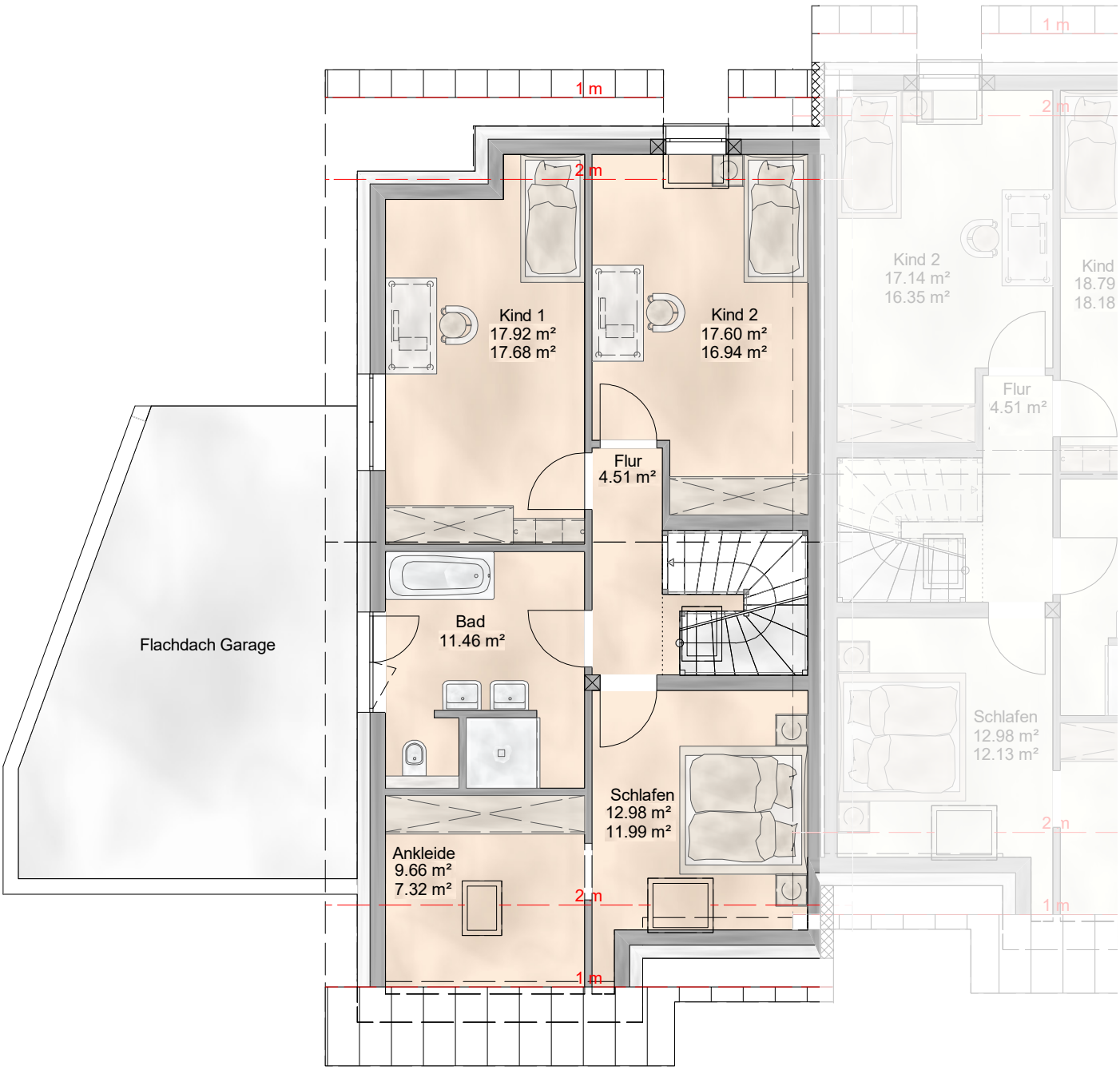
Doppelhaushälfte links



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Grundriss Dachgeschoss

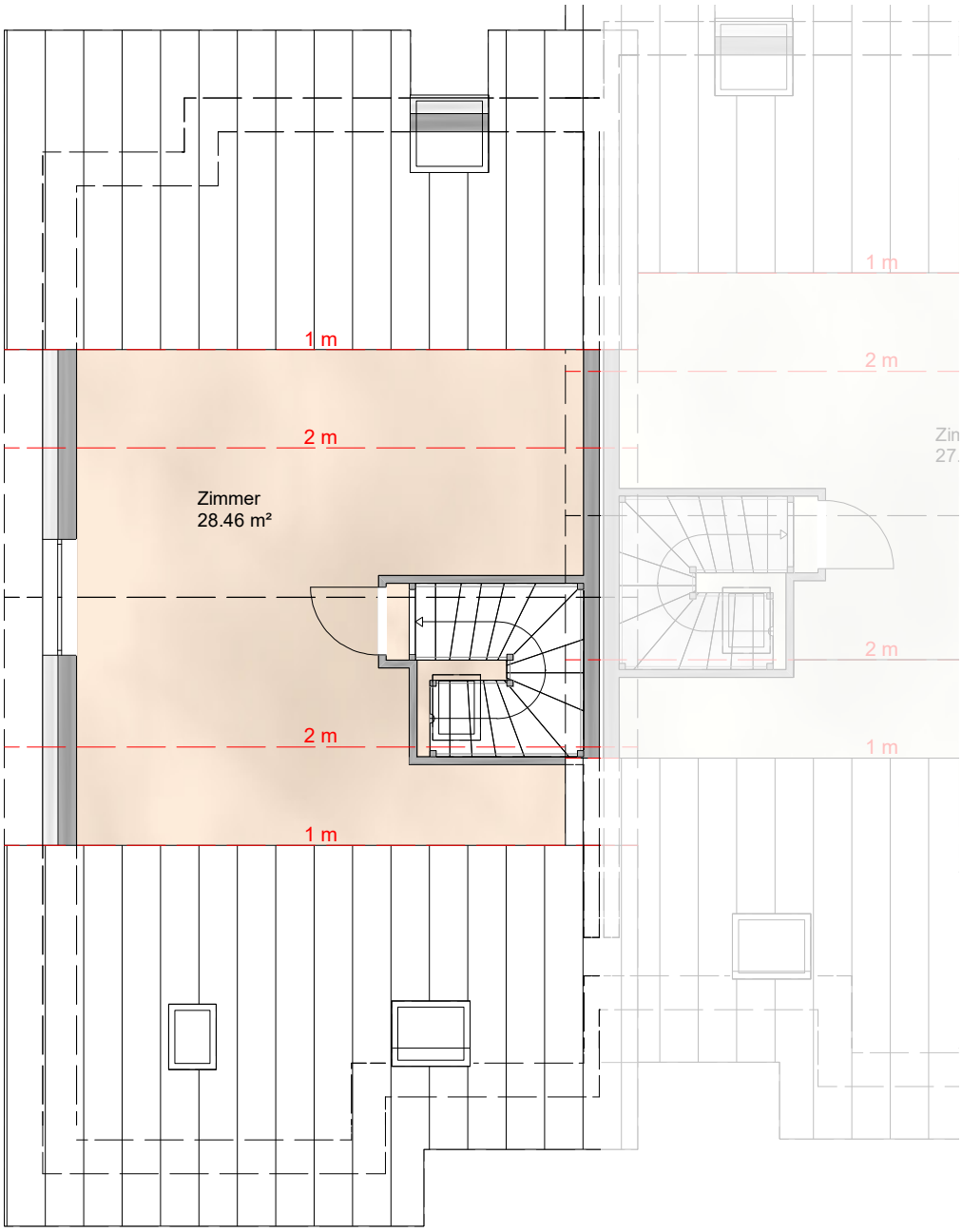
Doppelhaushälfte links



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Grundriss Studio

Doppelhaushälfte links



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Flächenberechnung

Doppelhaushälfte links

Alle Flächen wurden elektronisch ermittelt. Es handelt sich um Rohbaumaße.

Wohnen/Essen/Küche		48,02 m²
Schlafen		11,99 m²
Büro		10,12 m²
Zimmer		28,46 m²
Kind 1		17,68 m²
Kind 2		16,94 m²
WC		4,90 m²
Flur EG		6,67 m²
Bad		11,46 m²
Ankleide		7,32 m²
Flur DG		4,51 m²
Flur Studio		0,30 m²
HWR		4,25 m²
		172,62 m²
Terrasse	(24,87 m² / 2)	12,43 m²
Flächen gesamt		**185,05 m²**
Garage		33,01 m²

THAMKE GmbH

Individuelle Energiesparhäuser

*Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnträume!***

Stand: 10.07.2025 *Ansicht Haus*

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

www.thamke.de
Kleinottweilerstr. 75 I 66450 Bexbach
Tel.: 06826 93 33 922 I kontakt@thamke.de