

Exklusives Neubau Doppelhaus Homburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Baldungstraße 27



Visualisierung

*Moderne Doppelhaushälften
- in ruhiger Lage und Blick ins Grüne -*

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Stand 31.01.2023

Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Übersicht

1| Firma Thamke GmbH

2| Konzept

3| Informationen

4| Lage

5| Grundrisse

6| Berechnung



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Firma Thamke GmbH

Seit mehr als 25 Jahren plant und baut die Firma Thamke GmbH hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

Wir erschaffen Wohnträume.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren Bewohner und über weitere Generationen hinaus Wohlfühlorte geschaffen, deren Design sowohl innen als auch außen zu einem harmonischen Gesamtbild beitragen.

Als Bauträger führen wir auch Privaterschließungen durch und erstellen entsprechende Bebauungspläne, um Baulücken zu schließen und bestehende Stadtteile mit neu entstehenden Wohngebieten aufzuwerten.



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Konzept

Modernes Doppelhaus - in ruhiger Lage und Blick ins Grüne -

Dieses moderne Doppelhaus liegt in Alt-Erbach einem ruhigen Stadtteil von Homburg und bietet seinen Bewohnern ausreichend Raum zur persönlichen Entfaltung und Gestaltung ihrer Wohnideen. Das Haus liegt in einer idyllischen Umgebung in einer wenig befahrenen Sackgasse „Baldungstraße“.

Hier bieten sich Ihnen sämtliche Möglichkeiten, Ihren Traum vom stadtnahen Wohnen im Grünen zu verwirklichen! Exklusive Materialien und ein raffiniertes Raumkonzept machen aus diesem Haus etwas ganz Besonderes - einen Ort zum Ankommen und sich direkt zuhause Fühlen.

Ihre Vorteile:

- Wohnen in einem modernen Neubaugebiet
- ruhige und sichere Lage in wenig befahrenen Sackgasse
- direkte Wege ins Grüne
- schön geschnittener Garten mit Terrasse
- ideal für Familien mit Kindern, ideal für Haustierhalter
- hochwertiger Energiestandard (KFW 55)
- Heizen mit einer effizienten Wärmepumpe der Firma Viessmann
- Verarbeitung hochwertiger Materialien

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Informationen

Das Doppelhaus

Baujahr	2022
Energieausweis	vorhanden - KfW 55 Standard
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	29 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	A+
Außenwände	24 cm Mauerwerk 18cm Wärmedämmverbundsystem
Dach	Satteldach mit Dachstein in anthrazit Zwischensparrendämmung lt. Energieausweis
Fenster	3-fach-Verglasung, Profil Kömmerling 76 außen anthrazit & innen weiß elektrische Rollläden
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe der Firma Viessmann Fußbodenheizung im EG und DG Dachstudio mit Heizkörpern Bad DG mit zusätzlichem Handtuchheizkörper elektrisch
Sanitärausstattung	Moderne und hochwertige Sanitärausstattung Duschen in allen Bädern bodengleich
Treppe	Stahltreppe mit Stufen in Holzoptik
Gewährleistung	5 Jahre nach BGB

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links

Lage



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



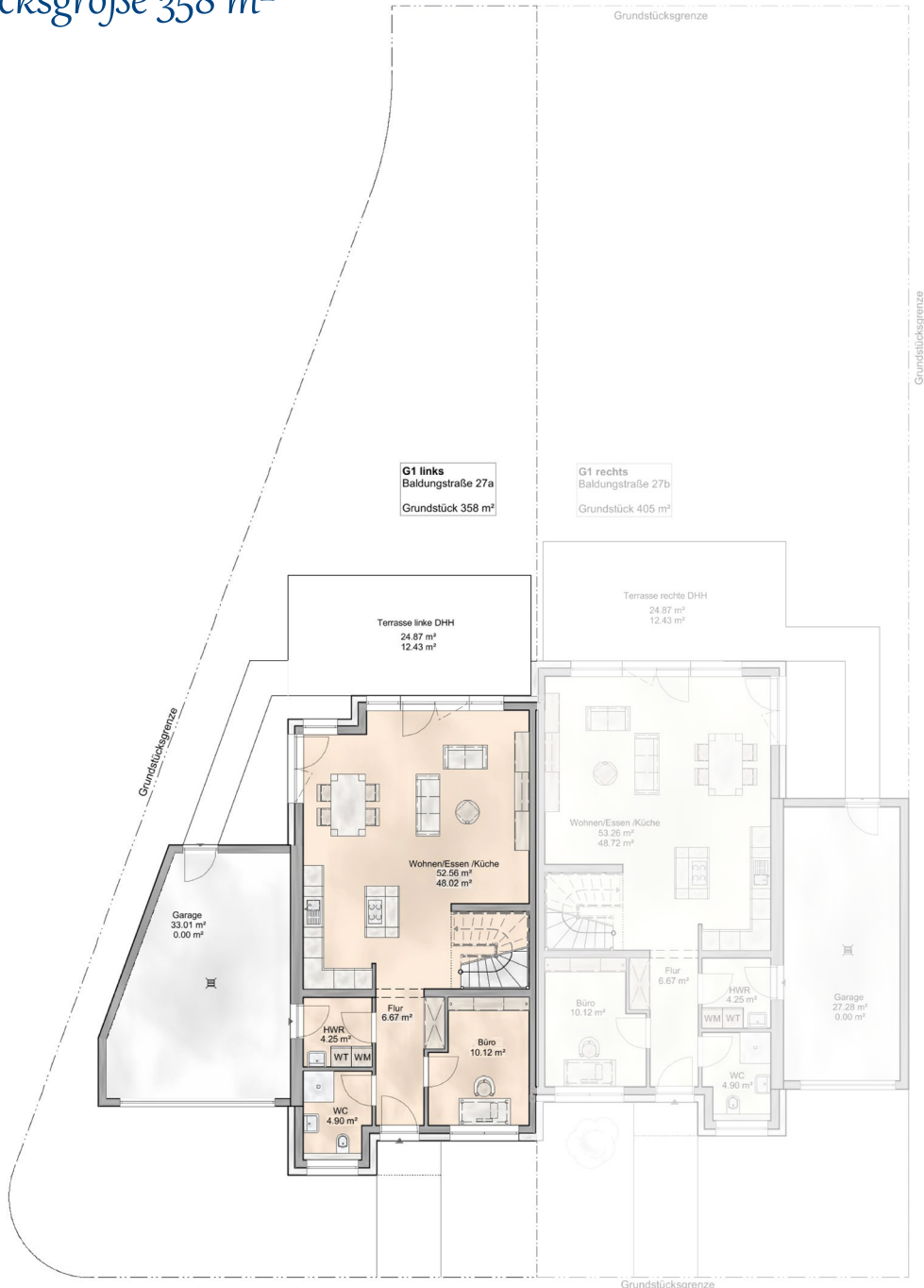
Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links

Grundstücksgröße 358 m²

Grundriss mit Grundstück



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

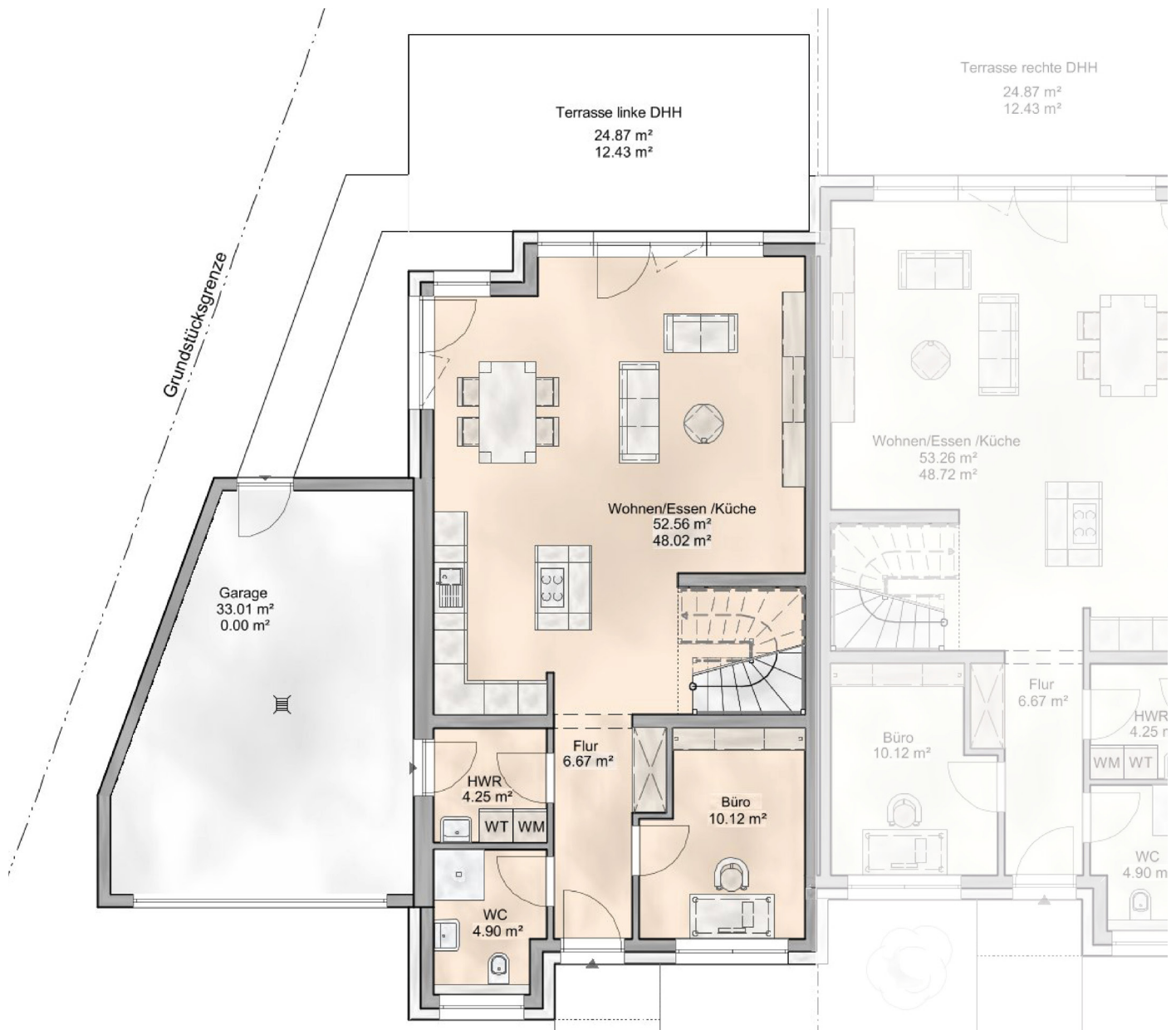


Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links

Grundriss Erdgeschoss



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

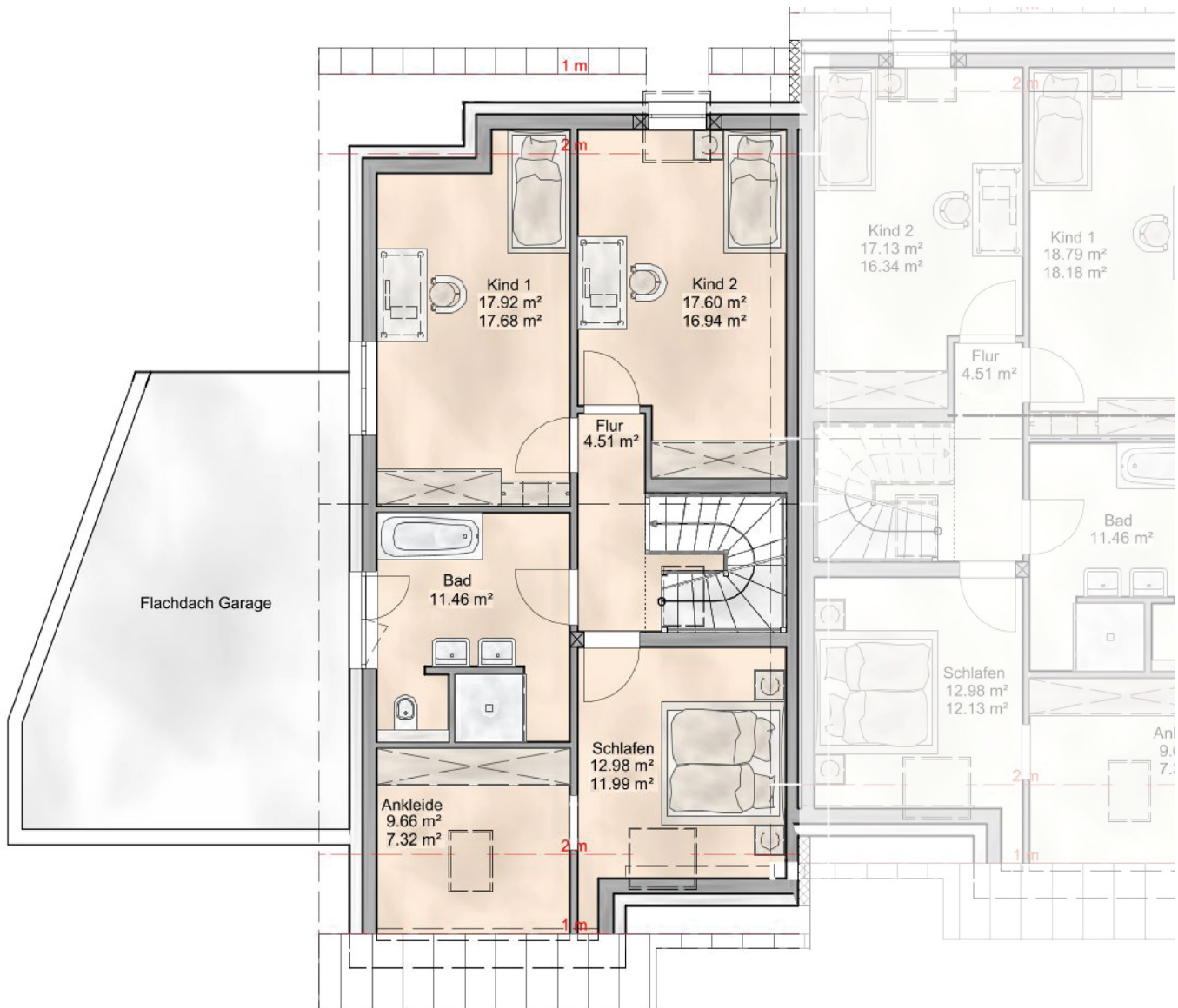


Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links

Grundriss Dachgeschoss



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

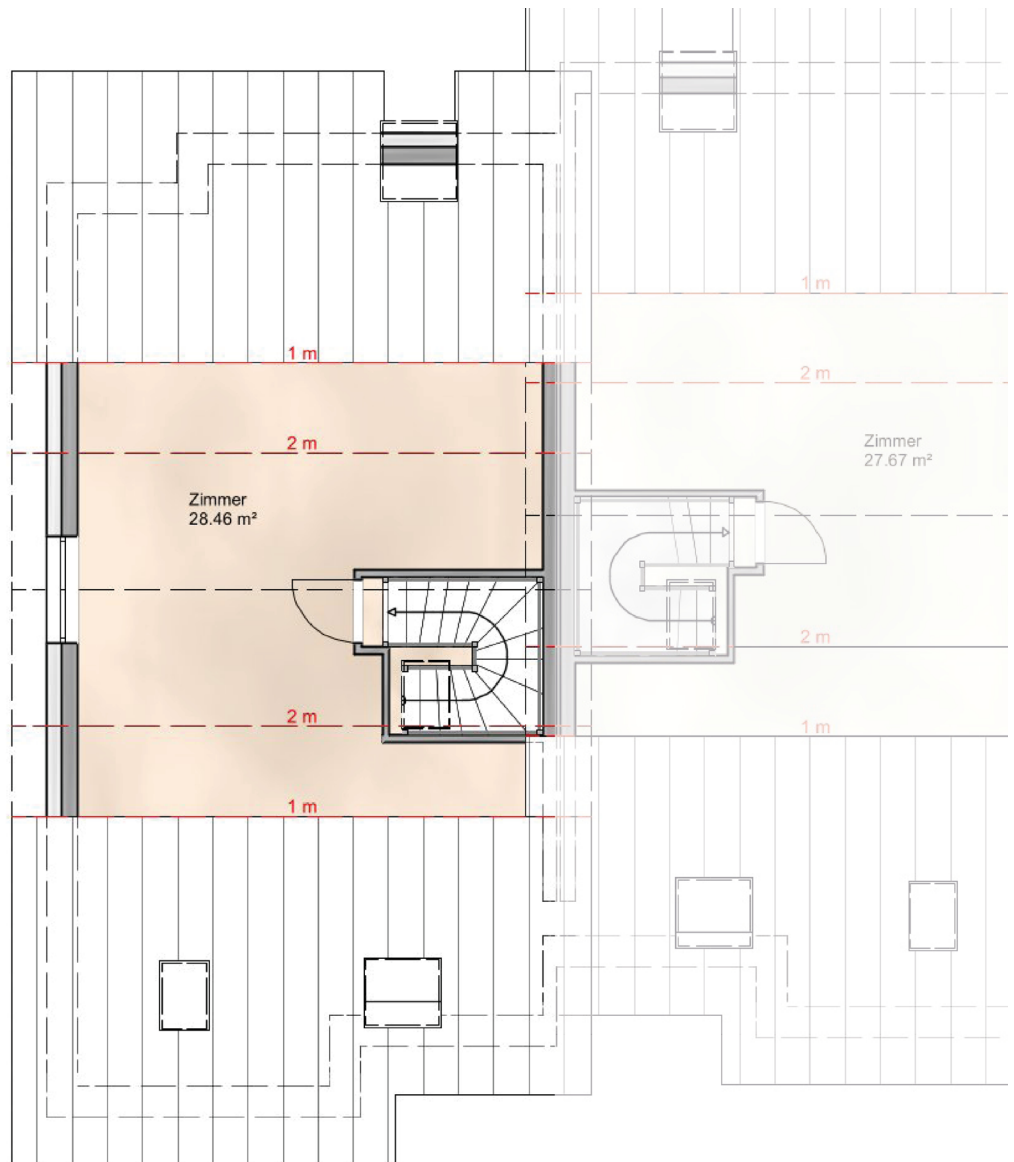


Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links

Grundriss Studio



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte links

Flächenberechnung

Alle Flächen wurden elektronisch ermittelt. Es handelt sich um Rohbaumaße.

Doppelhaushälfte mit Garage

Wohnen/Essen/Küche	48,02 m ²
Schlafen	11,99 m ²
Büro	10,12 m ²
Zimmer	28,46 m ²
Kind 1	17,68 m ²
Kind 2	16,94 m ²
WC	4,90 m ²
Flur EG	6,67 m ²
Bad	11,46 m ²
Ankleide	7,32 m ²
Flur DG	4,51 m ²
Flur Studio	0,30 m ²
HWR	4,25 m ²
	172,62 m ²
Terrasse (24,87 m ² / 2)	12,43 m ²
Flächen gesamt	185,05 m²
Garage	33,01 m ²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte rechts

Lage



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



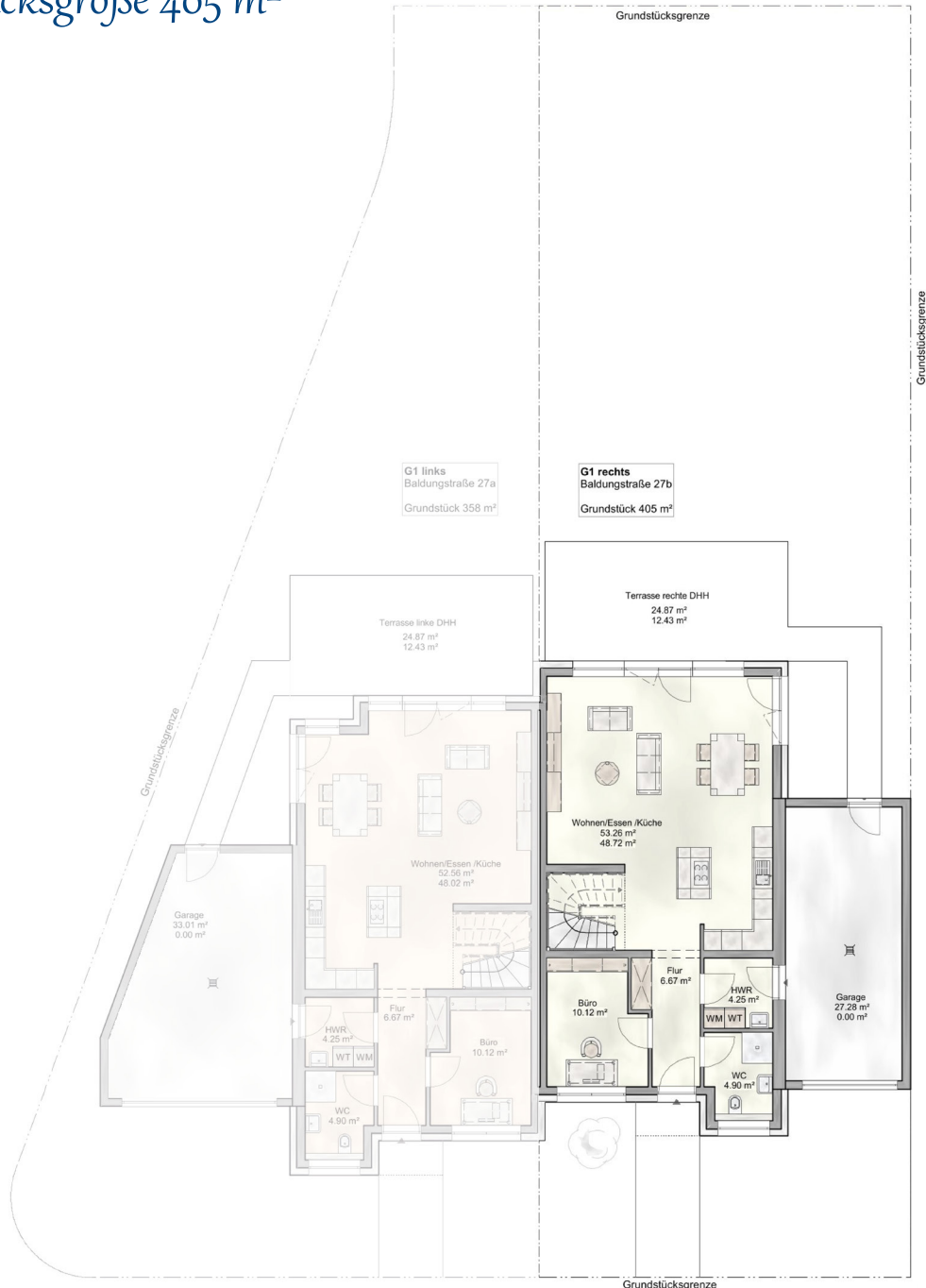
Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte rechts

Grundriss mit Grundstück

Grundstücksgröße 405 m²



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

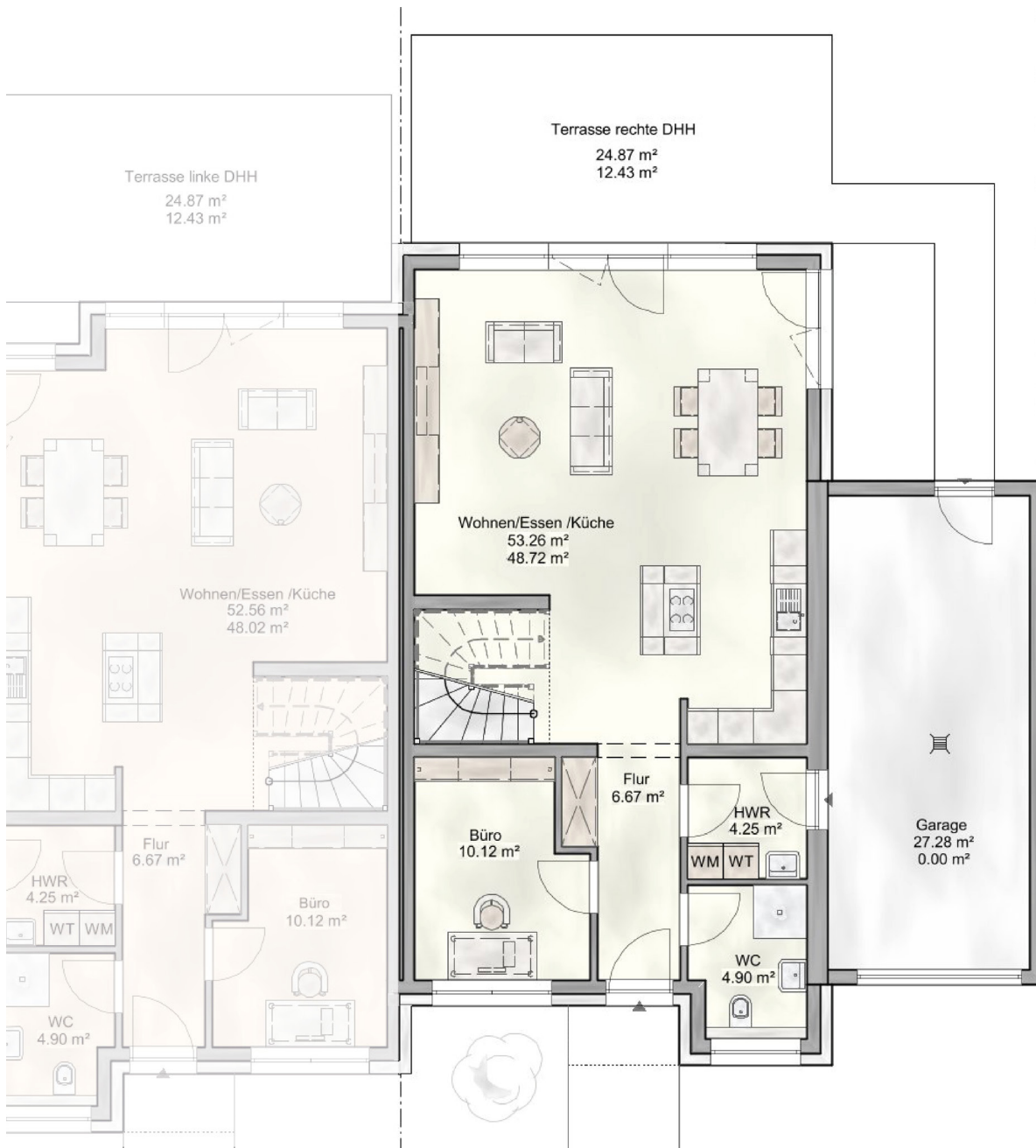


Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte rechts

Grundriss Erdgeschoss



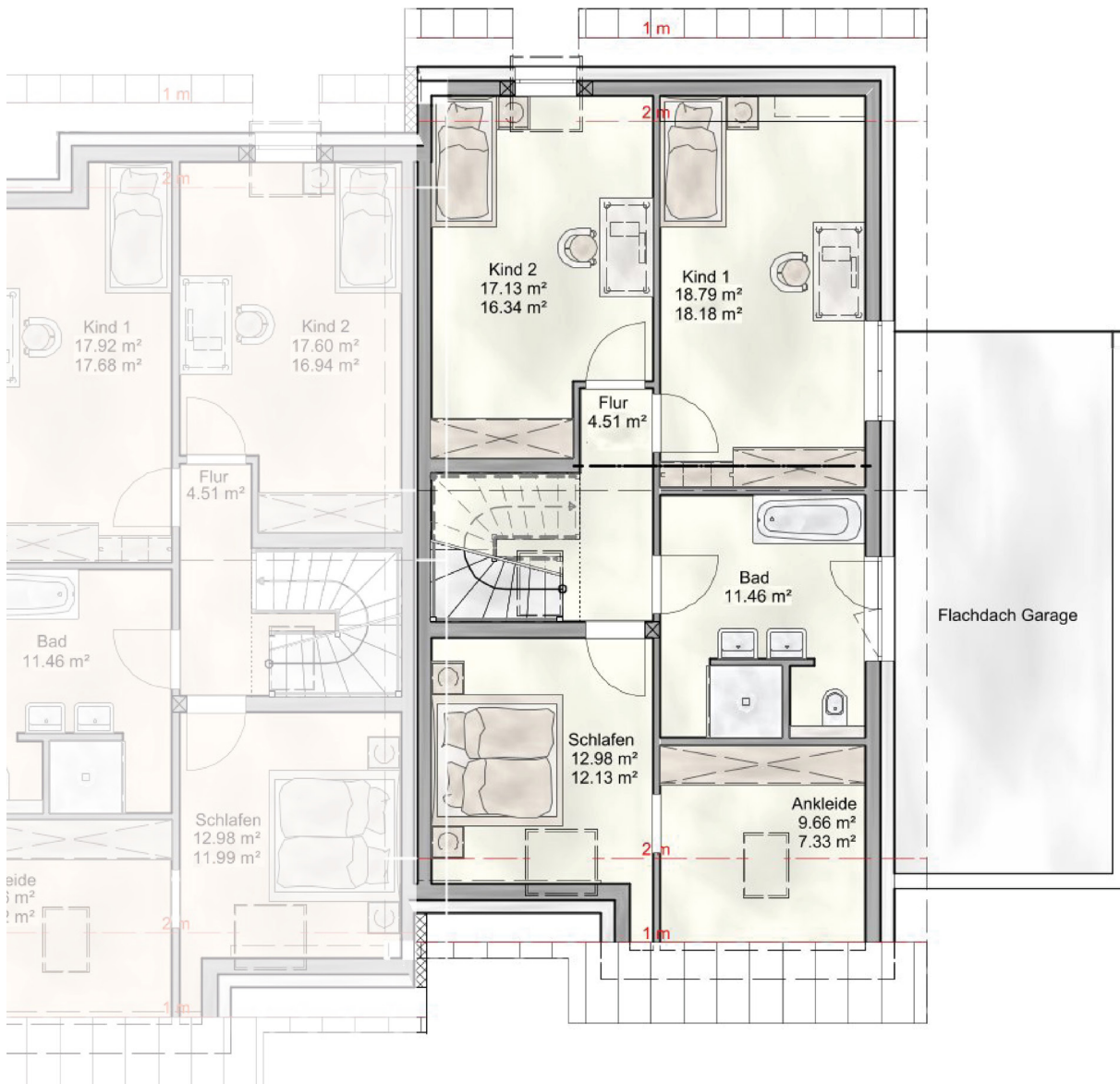
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte rechts

Grundriss Dachgeschoss



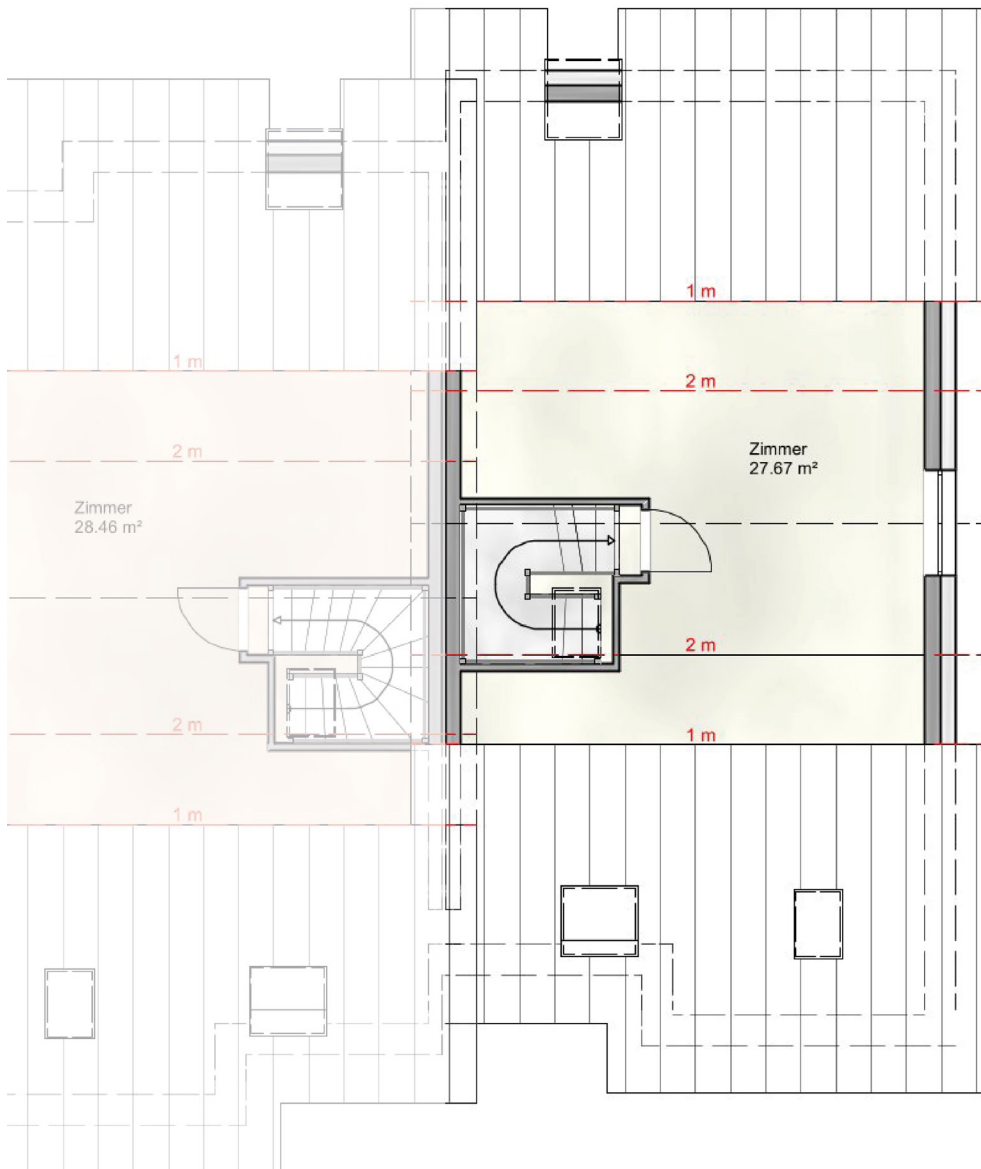
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte rechts

Grundriss Studio



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Doppelhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Doppelhaushälfte rechts

Flächenberechnung

Alle Flächen wurden elektronisch ermittelt. Es handelt sich um Rohbaumaße.

Doppelhaushälfte mit Garage

Wohnen/Essen/Küche	48,72 m ²
Schlafen	12,13 m ²
Büro	10,12 m ²
Zimmer	27,67 m ²
Kind 1	18,18 m ²
Kind 2	16,94 m ²
WC	4,90 m ²
Flur EG	6,67 m ²
Bad	11,46 m ²
Ankleide	7,33 m ²
Flur DG	4,51 m ²
Flur Studio	0,30 m ²
HWR	4,25 m ²
	172,58 m ²
Terrasse (24,87 m ² / 2)	12,43 m ²
Flächen gesamt	185,01 m²
Garage	27,28 m ²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnträume**

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach
Tel.: 06826 93 33 922 | kontakt@thamke.de | www.thamke.de