

# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Pfarrer-Kneipp-Weg 1

4. Bauabschnitt

Zeitgemäßes urbanes

Generationen-Wohnen in Bexbach



8 exklusive und individuelle Eigentumswohnungen  
von 60 bis 135 m<sup>2</sup>



## Übersicht

- 1| Foto
- 2| Konzept
- 3| Lageplan
- 4| Wohnungsgrößen
- 5| Wohnungen



Ansicht West



## Exklusives Mehrfamilienhaus



Ansicht Nordwest

### Vorzüge

- Aufzug
- individuelle Grundrissplanung
- Tiefgarage / Garagen
- moderne Energieversorgung
- barrierefreier Eingang
- Balkone und Terrassen
- Stellplätze
- helle Wohnungen
- Dachbegrünung
- ruhige Wohnlage in einer Sackgasse

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

### Wohnraum für alle Bedürfnisse

Unser einzigartiges, urbanes Wohnkonzept im Saar-Pfalz-Kreis verbindet verschiedene Wohnformen mit jeweils unterschiedlichen Ausstattungen und Organisationen. Geplant ist eine zeitgemäße urbane Wohnsiedlung, welche die Wohninteressen mehrerer Generationen bedient. Diese bietet individuellen Wohnraum für Ansprüche jeden Alters und jeder Lebensart.

Durch das Zusammenleben diverser Lebensstile wie Familien, Singles oder Paaren, auch Personen mit Handicap, entsteht angrenzend an die Robert-Koch-Straße ein neues zentrumsnahes Wohngebiet in Bexbach. Nicht zuletzt durch die Lage wird dieses den Bedürfnissen seiner Bewohner in idealer Weise gerecht.

So kann das bemerkenswerte Nachbarschaftsgefüge des Quartier 6 zu einer aktiven Stadt Bexbach beitragen und der Zersiedlung entgegenwirken. Hier kann jeder sein persönliches Zuhause sowie eine soziale Gemeinschaft und Nachbarschaft finden. Mit diesem ganzheitlichen Siedlungskonzept entsteht attraktiver Wohnraum für alle Generationen, ganz im Sinne des Gedankens

*FÜREINANDER & MITEINANDER.*



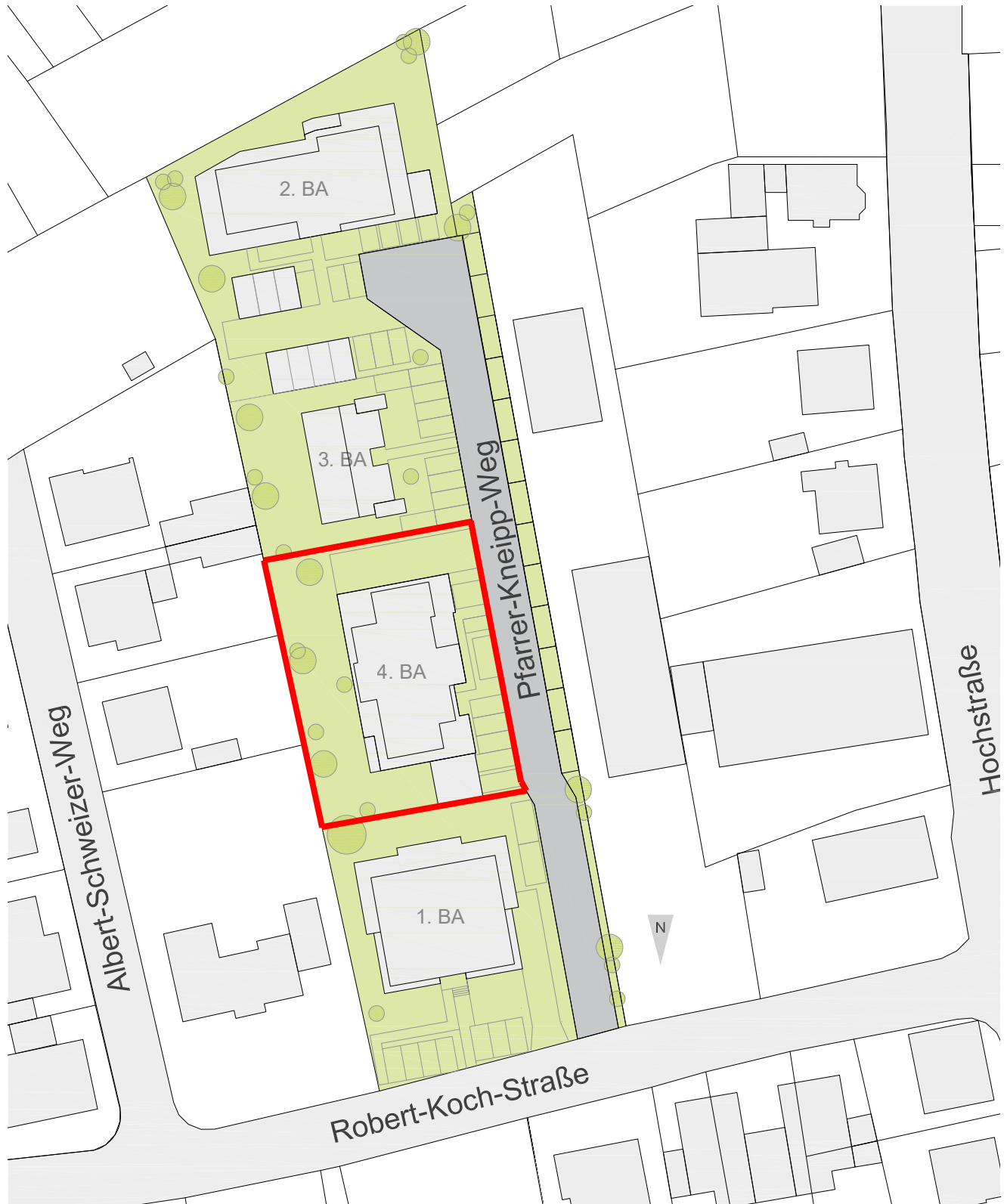
Musterbild

# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

## Lageplan Quartier 6

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet.  
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.  
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

## Übersicht Wohnungsgrößen

### Exklusives Wohnen im Grünen



In direkter Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Eigentumswohnungen mit Balkon/Terrasse auf 3 Etagen.

Ansicht West

EG	
Wohnung 1	ca. 134 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	ca. 108 m <sup>2</sup>
Wohnung 3 (Maisonette)	ca. 122 m <sup>2</sup>
OG	
Wohnung 4	ca. 77 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	ca. 81 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	ca. 61 m <sup>2</sup>
PH	
Wohnung 7	ca. 104 m <sup>2</sup>
Wohnung 8	ca. 123 m <sup>2</sup>

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



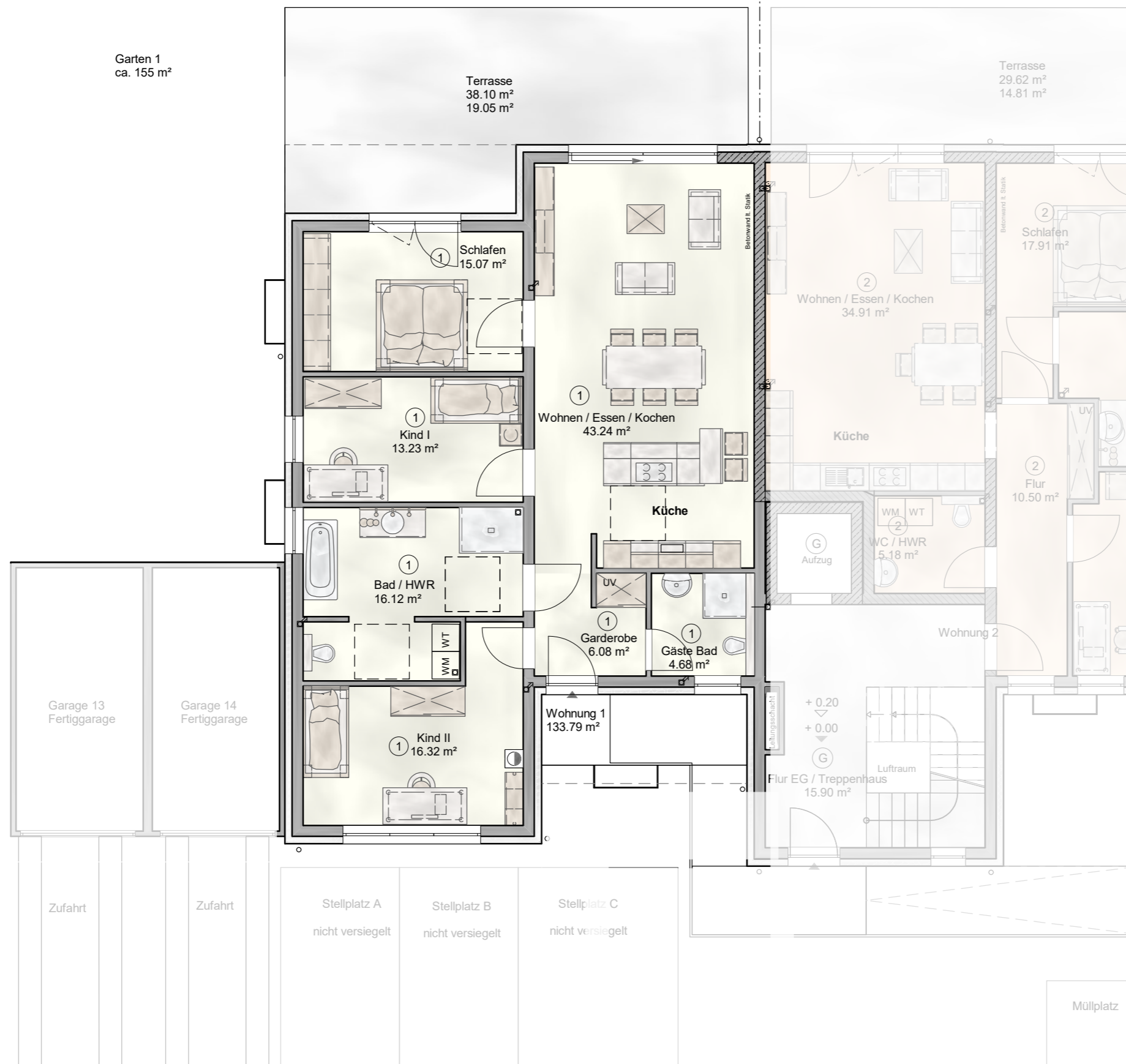
# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

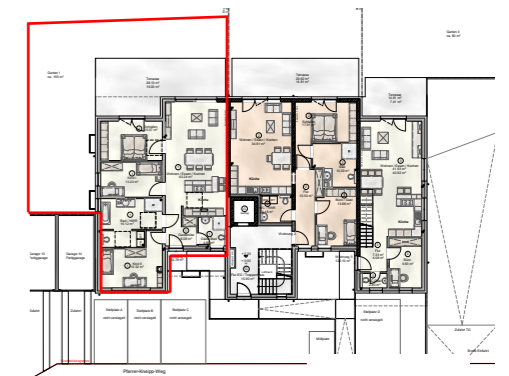
## EG- Wohnung 1

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.  
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Grundstücksgrenze



Lage im Grundriss



Wohnen/Essen/Kochen		43,24 m <sup>2</sup>
Schlafen		15,07 m <sup>2</sup>
Kind I		13,23 m <sup>2</sup>
Kind II		16,32 m <sup>2</sup>
Bad/HWR		16,12 m <sup>2</sup>
Gäste Bad		4,68 m <sup>2</sup>
Garderobe		6,08 m <sup>2</sup>
Fläche Wohnräume		114,74 m <sup>2</sup>
Terrasse	38,10/2	19,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1 gesamt</b>		<b>133,79 m<sup>2</sup></b>

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Garten :  
ca. 80 m

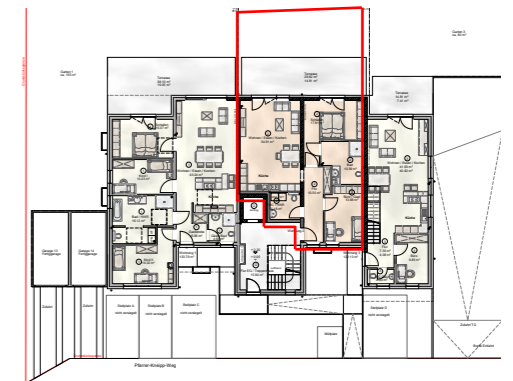
# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

## EG- Wohnung 2

*verkauft*

Lage im Grundriss



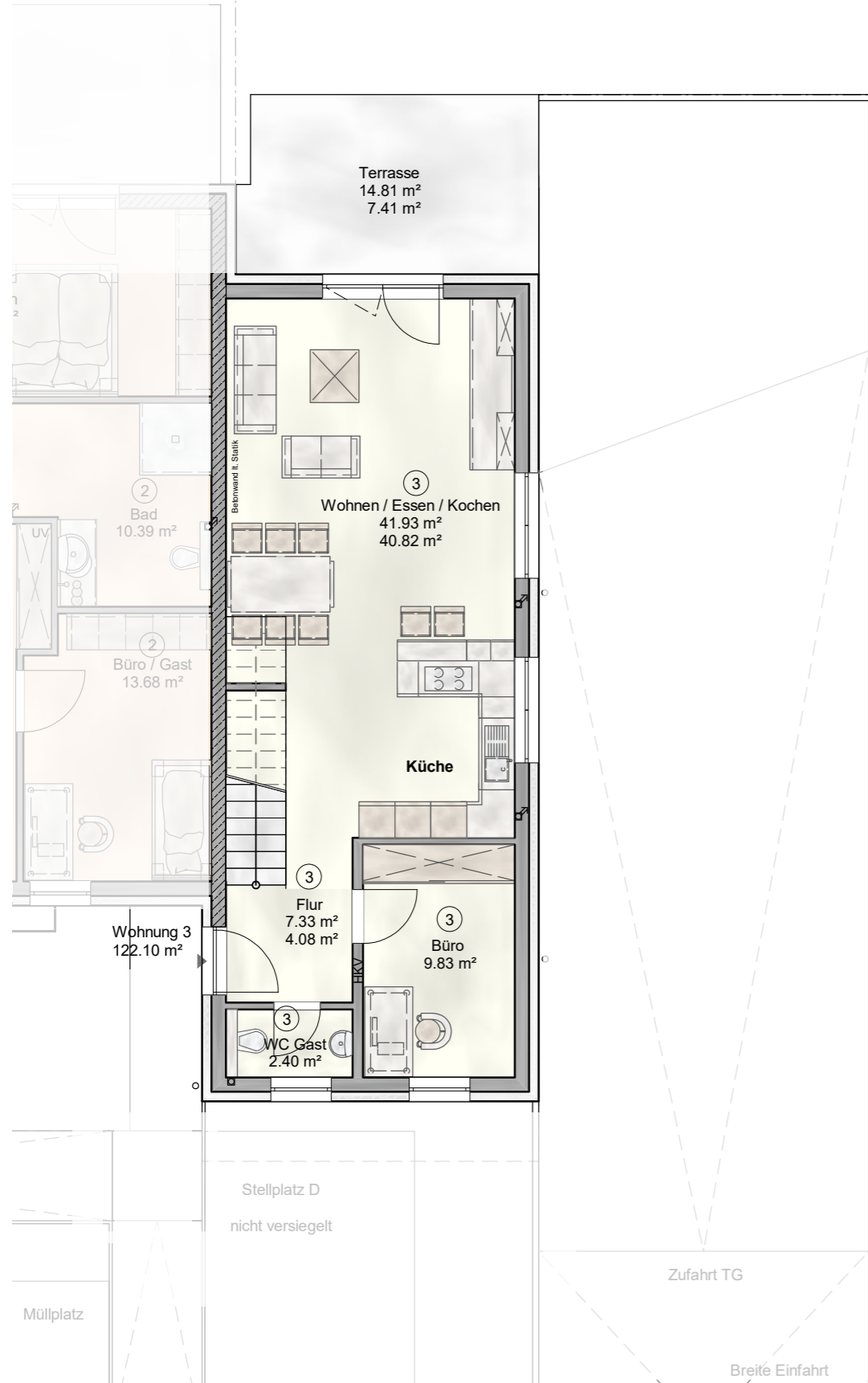
Wohnen/Essen/Kochen	34,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,91 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	13,68 m <sup>2</sup>
Bad	10,39 m <sup>2</sup>
WC/HWR	5,18 m <sup>2</sup>
Flur	10,50 m <sup>2</sup>
Fläche Wohnräume	92,57 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,62/2 14,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 2 gesamt</b>	<b>107,38 m<sup>2</sup></b>

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).



# Wohnung 3 EG

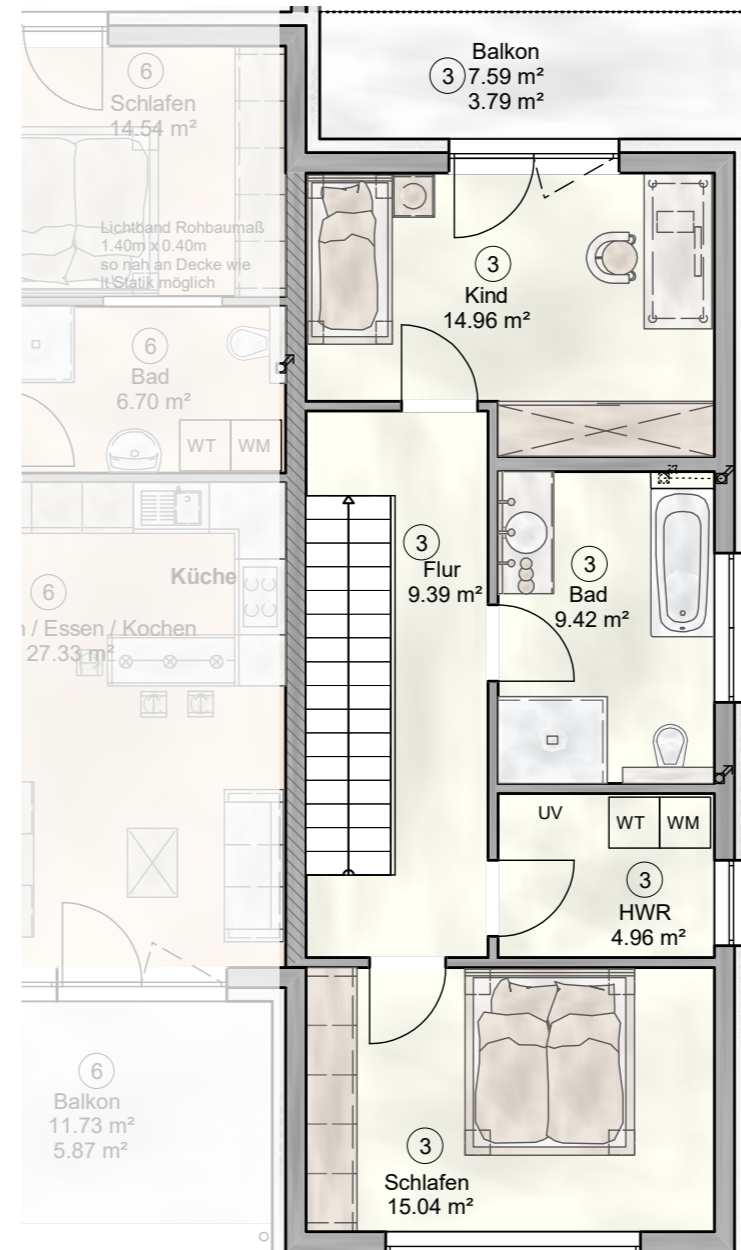
Garten 3  
ca. 80 m<sup>2</sup>



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

# Wohnung 3 OG

*verkauft*



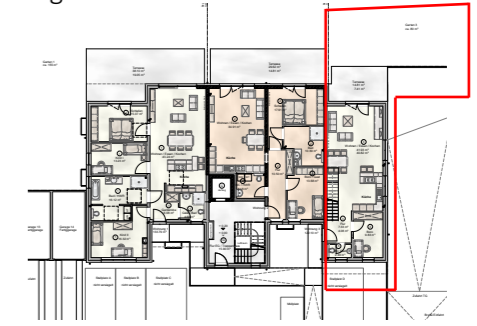
# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

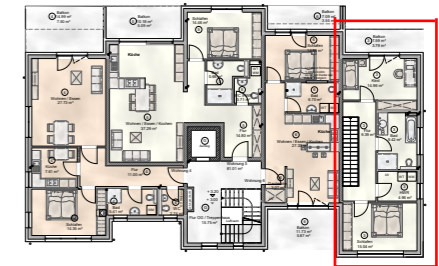
## Wohnung 3 EG und OG

Maisonettewohnung über 2 Geschosse

Lage im Grundriss EG



Lage im Grundriss OG

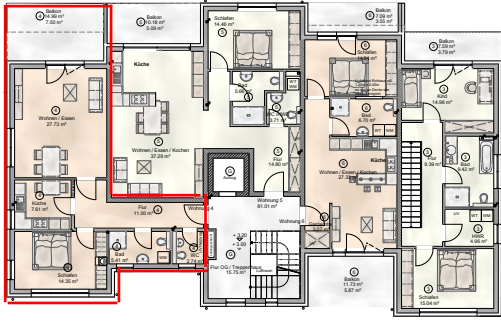


Wohnen/Essen/Kochen	40,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,04 m <sup>2</sup>
Kind	14,96 m <sup>2</sup>
Büro	9,83 m <sup>2</sup>
Bad	9,42 m <sup>2</sup>
WC Gast	2,40 m <sup>2</sup>
HWR	4,96 m <sup>2</sup>
Flur OG	9,39 m <sup>2</sup>
Flur EG	4,08 m <sup>2</sup>
Fläche Wohnräume	110,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,81/2 7,41m <sup>2</sup>
Balkon	7,34/2 3,79 m <sup>2</sup>

Wohnung 3 gesamt 122,10 m<sup>2</sup>

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).

Lage im Grundriss



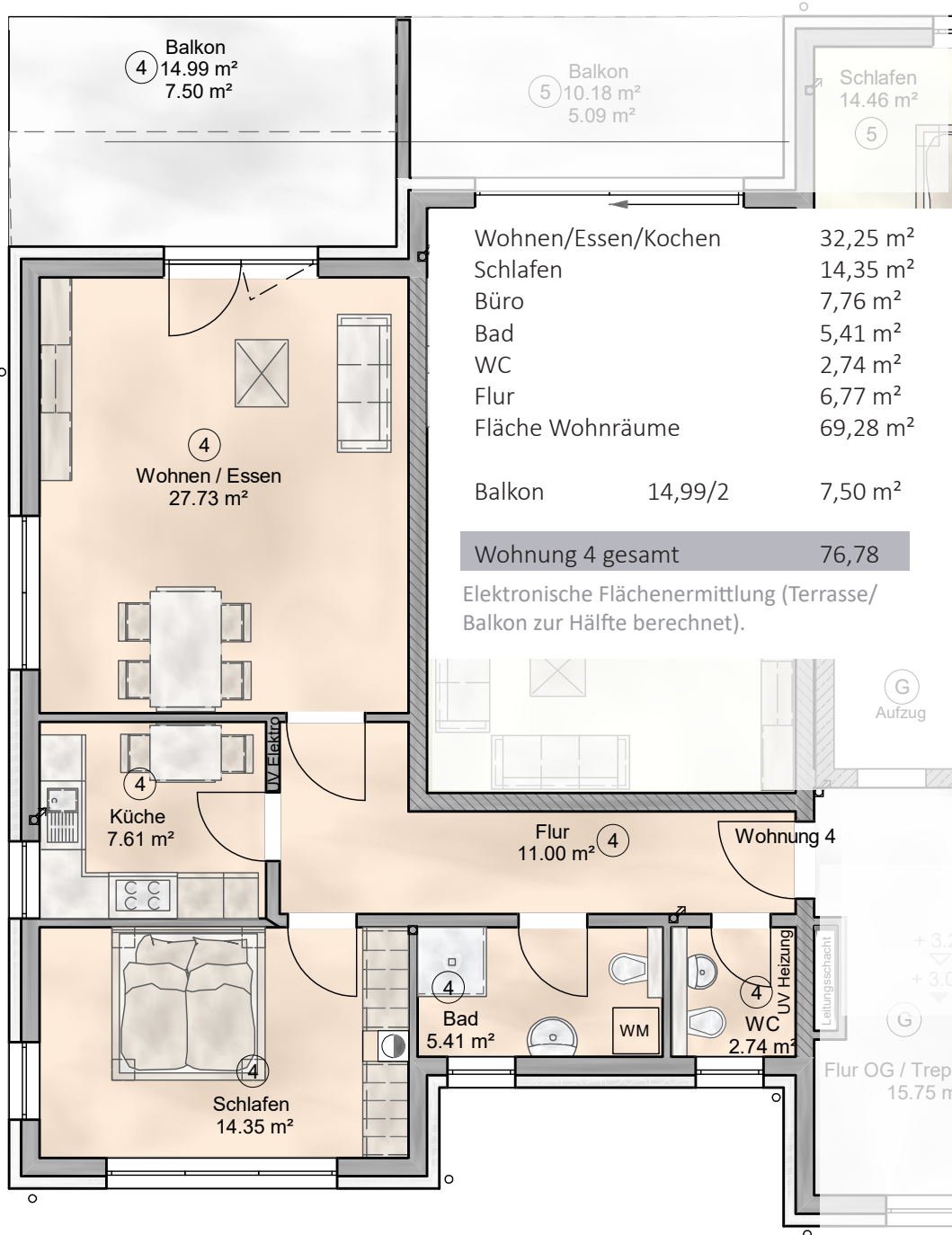
# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

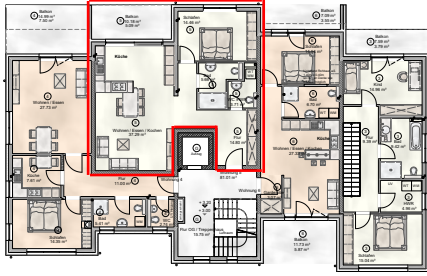
OG- Wohnung 4

*verkauft*

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Lage im Grundriss

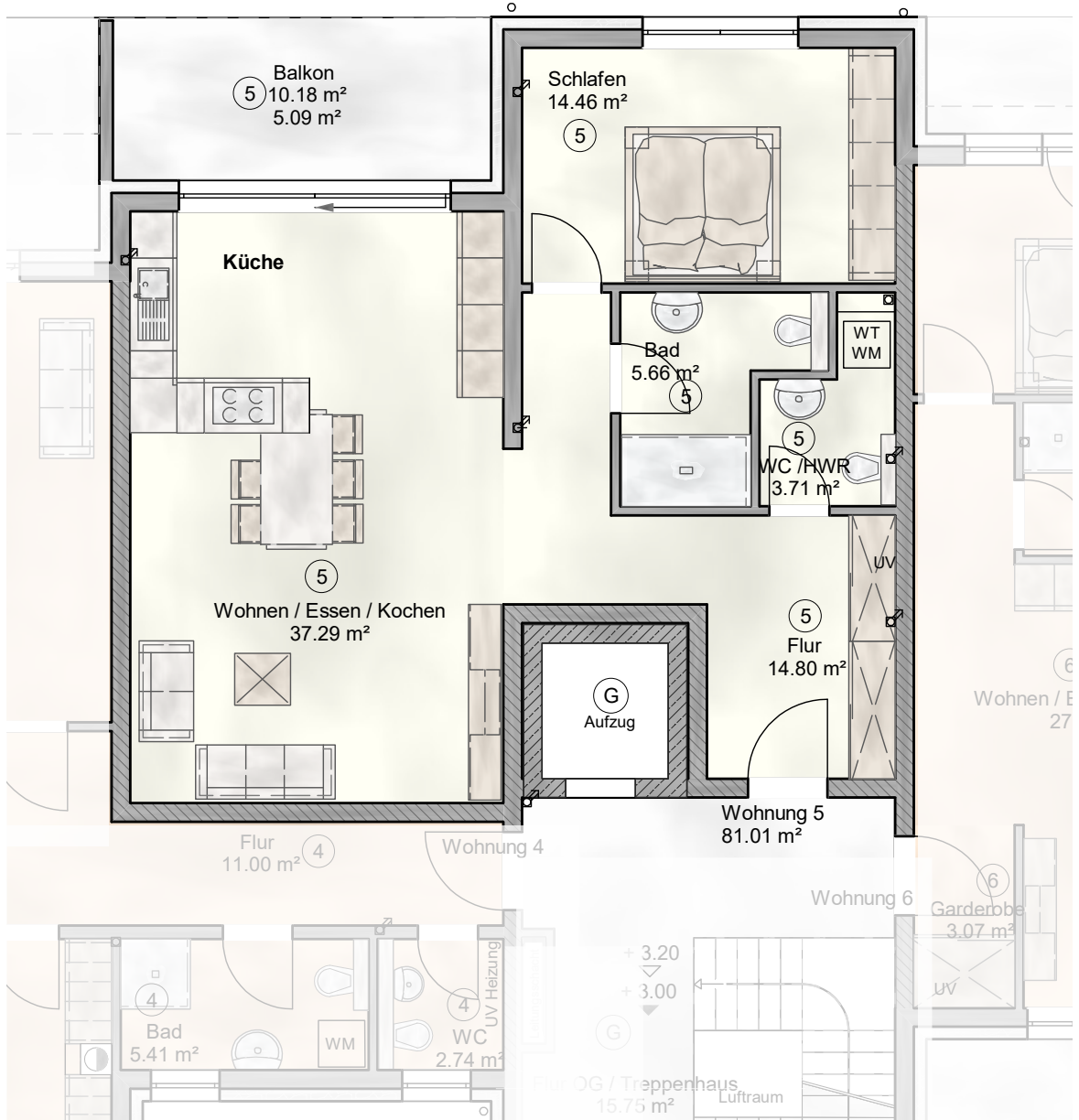


# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

## OG- Wohnung 5

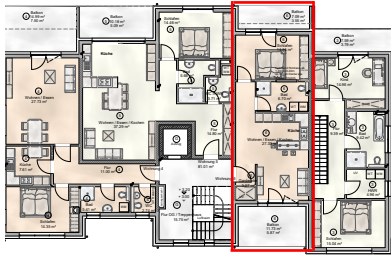
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Wohnen/Essen/Kochen	37,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,46 m <sup>2</sup>
Bad	5,66 m <sup>2</sup>
WC/HWR	3,71 m <sup>2</sup>
Flur	14,80 m <sup>2</sup>
Fläche Wohnräume	75,92 m <sup>2</sup>
Balkon	10,18/2 5,09 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 5 gesamt</b>	<b>81,01 m<sup>2</sup></b>

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/ Balkon zur Hälfte berechnet).

Lage im Grundriss



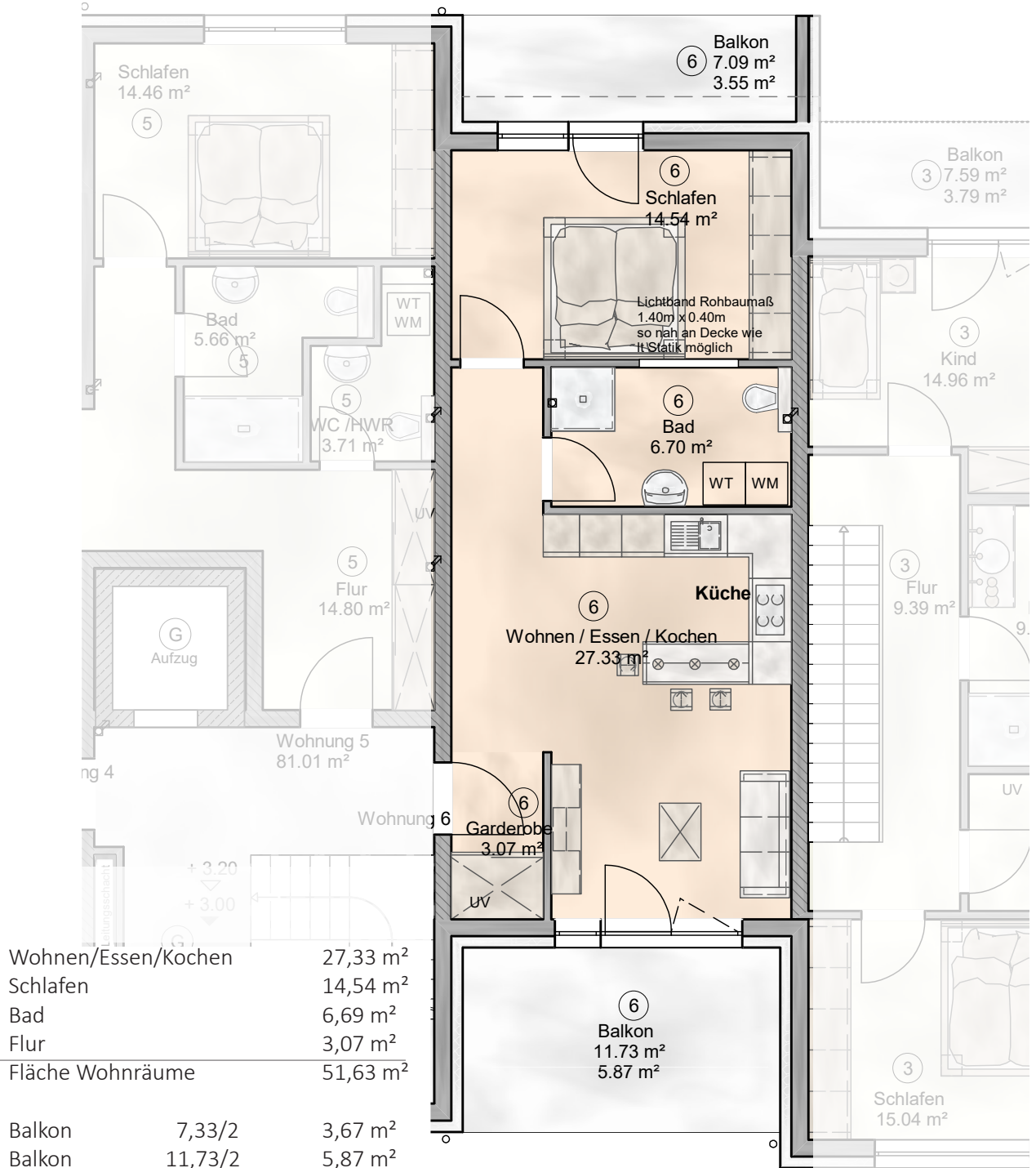
# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

*verkauft*

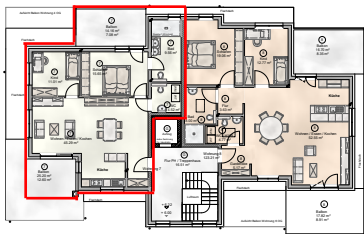
## OG- Wohnung 6

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Wohnung 5 gesamt 61,17

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/ Balkon zur Hälfte berechnet).



*verkauft*

# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

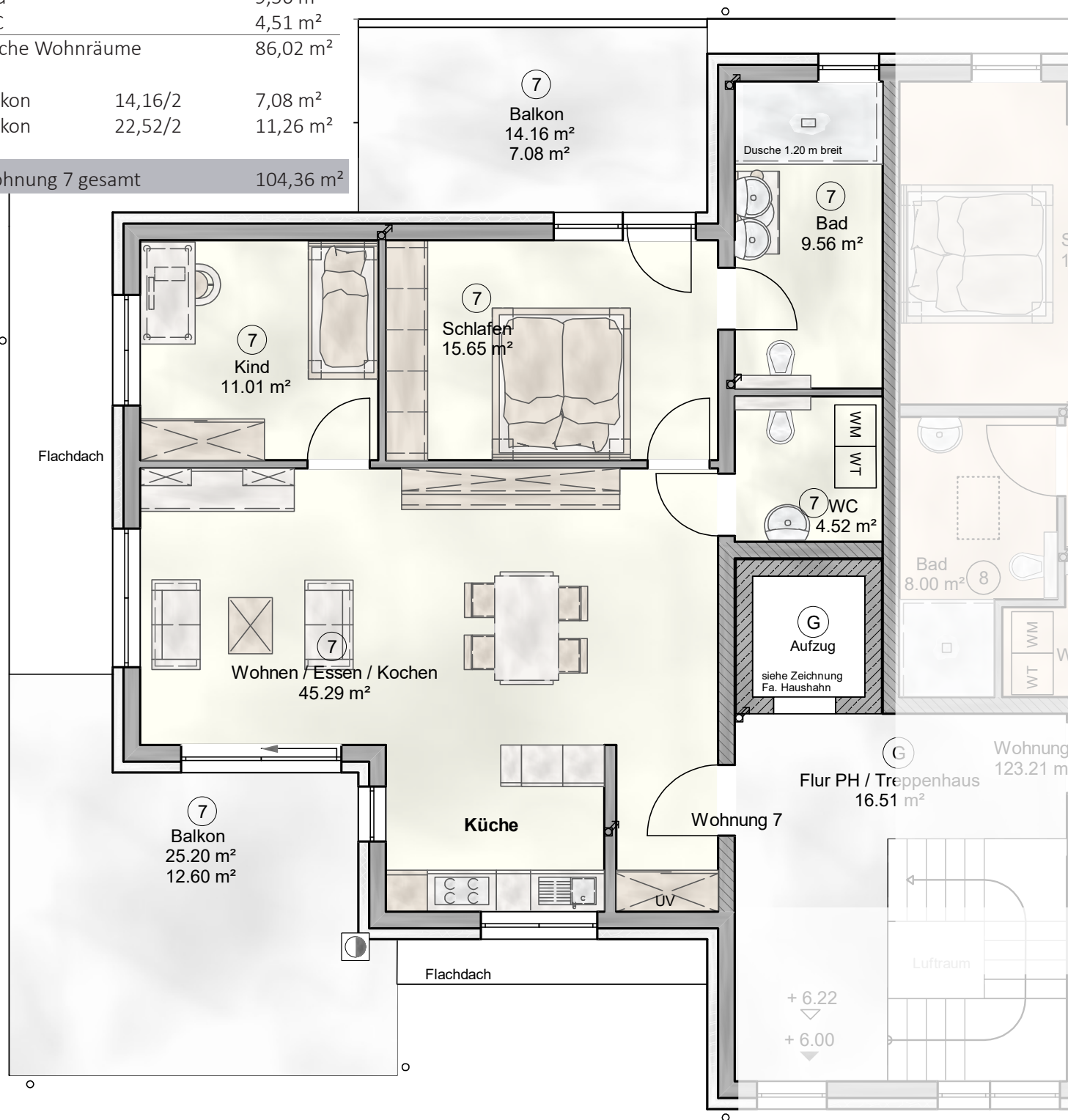
## PH- Wohnung 7

Wohnen/Essen/Kochen	45,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,65 m <sup>2</sup>
Kind	11,01 m <sup>2</sup>
Bad	9,56 m <sup>2</sup>
WC	4,51 m <sup>2</sup>
Fläche Wohnräume	86,02 m <sup>2</sup>

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/  
Balkon zur Hälfte berechnet).

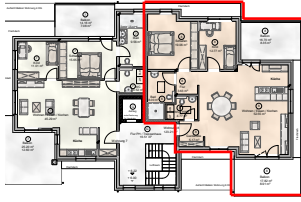
Balkon	14,16/2	7,08 m <sup>2</sup>
Balkon	22,52/2	11,26 m <sup>2</sup>

**Wohnung 7 gesamt 104,36 m<sup>2</sup>**



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße.  
Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.  
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Lage im Grundriss

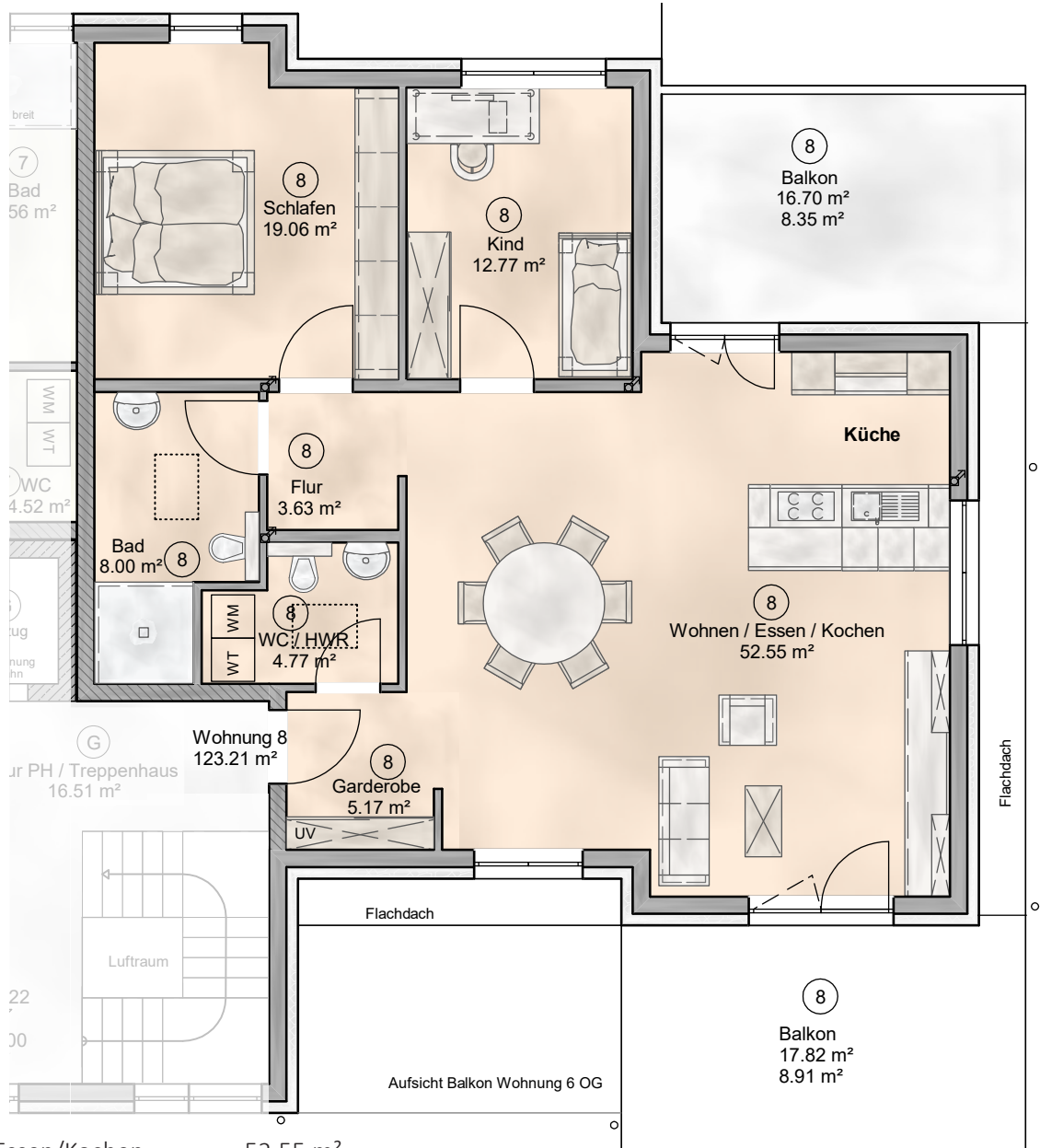


# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

PH- Wohnung 8

*verkauft*



Wohnen/Essen/Kochen	52,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,06 m <sup>2</sup>
Kind	12,77 m <sup>2</sup>
Bad	8,00 m <sup>2</sup>
WC/HWR	4,77 m <sup>2</sup>
Flur	3,63 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,17 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Wohnräume</b>	<b>105,95 m<sup>2</sup></b>

Balkon	16,70/2	8,35 m <sup>2</sup>
Balkon	17,82/2	8,91 m <sup>2</sup>

<b>Wohnung 8 gesamt</b>	<b>123,21 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/  
Balkon zur Hälfte berechnet).

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.  
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

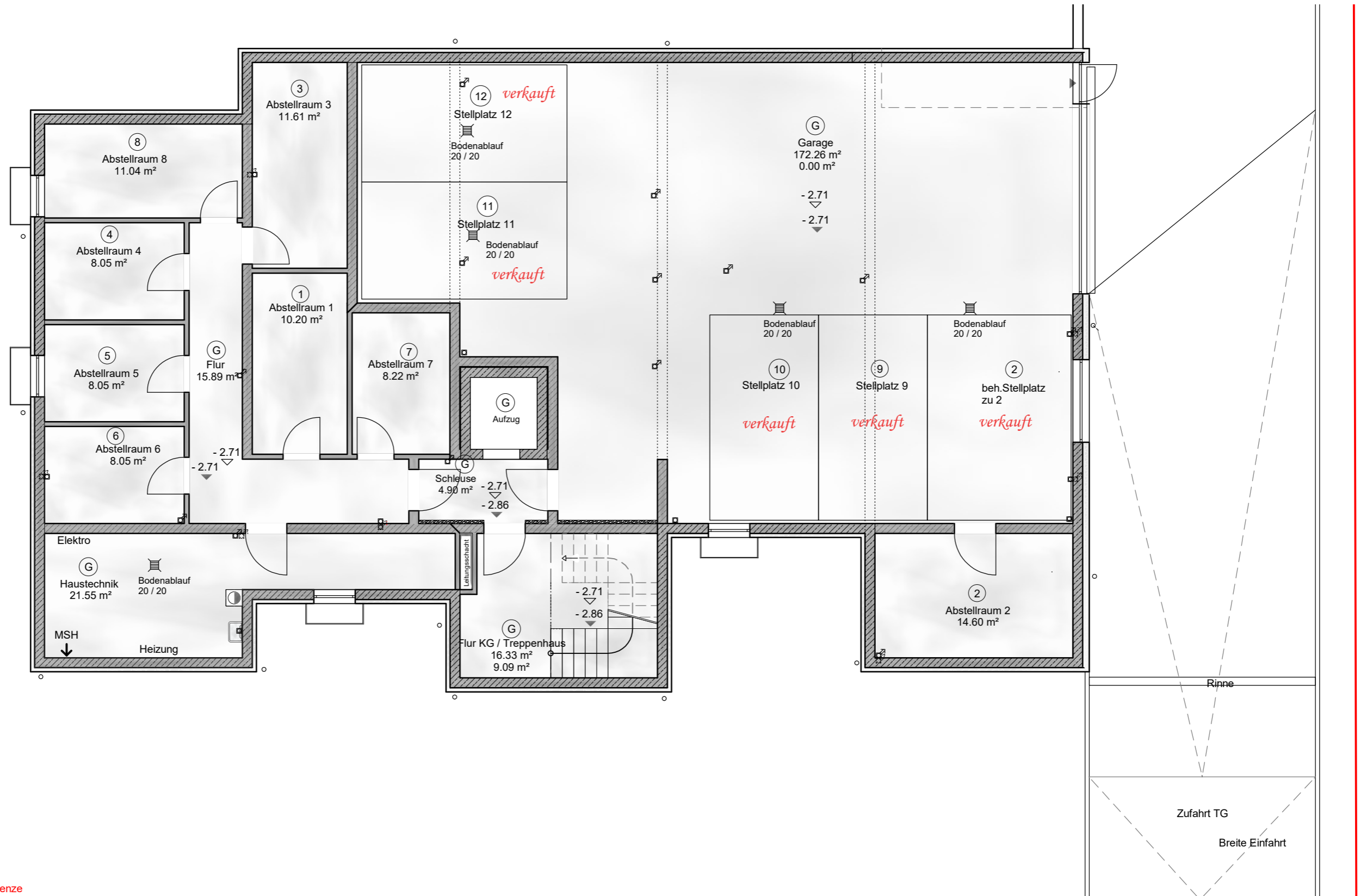


# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

## Tiefgarage und Keller

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßnennnahme geeignet.  
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.  
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Grundstücksgrenze

# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

## Garagen und Stellplätze

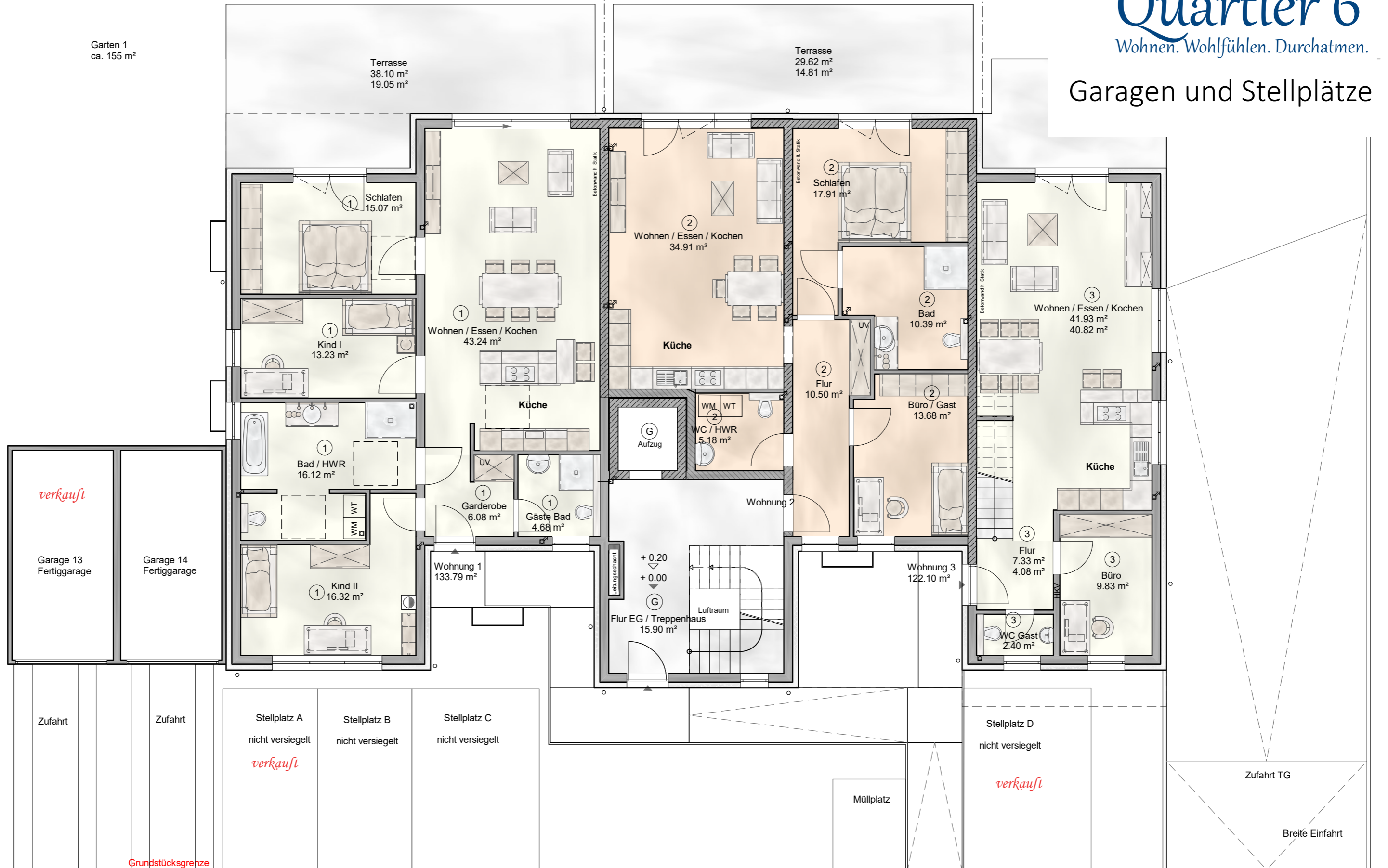
Grundstücksgrenze

Garten 1  
ca. 155 m<sup>2</sup>

Terrasse  
38.10 m<sup>2</sup>  
19.05 m<sup>2</sup>

Terrasse  
29.62 m<sup>2</sup>  
14.81 m<sup>2</sup>

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet.  
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.  
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Grundstücksgrenze

Pfarrer-Kneipp-Weg



## Ihre Vorteile auf einen Blick

Innenstadtnähe	Bei uns <i>fühlen Sie sich rundum wohl</i> in Ihren 4 Wänden: Mit der direkten Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten wird es Ihnen an nichts fehlen.
hell und sonnig 3fach-verglasten Fenster	Auf 3 Etagen genießen Sie in <i>ruhiger Stadtrandlage</i> die grüne Aussicht von Ihrem <i>Balkon/Terrasse</i> . Auch innerhalb der Wohnung profitieren Sie von großen <i>3fach-verglasten Fenstern</i> . Diese lassen Ihre Räume großzügig mit Licht durchfluten.
Aufzug & Garagen Barrierefreiheit	Ihr Alltag wird erleichtert durch <i>Aufzug, Tiefgarage</i> und <i>barrierefreie Eingänge</i> . Zusätzliche Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.
exklusive Ausstattung	<i>Bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden</i> und <i>Fußbodenheizung</i> machen wir zu unserem Standard.
Energieausweis Schallschutznachweis Lüftungskonzept	<i>Energieausweis, Schallschutznachweis</i> und <i>Lüftungskonzept</i> perfektionieren Ihren modernen Lebensstil im Quartier 6.
sehr gute Vermietbarkeit Werterhalt	Nicht zuletzt investieren Sie hier in eine Immobilie, deren Lage und Ausstattung eine <i>sehr gute Vermietbarkeit</i> erahnen lässt. Der <i>Werterhalt-</i> um nicht zu sagen die <i>Wertsteigerung-</i> verspricht somit attraktive Zukunftsaussichten.



Musterbild

# Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.



Ansicht West

Erfüllen Sie sich Ihren Traum.

Wir beraten, planen und betreuen.

**THAMKE GMBH**  
Individuelle Energiesparhäuser



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

**Thamke GmbH**

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach

Tel.: 06826 9333922 | [kontakt@thamke.de](mailto:kontakt@thamke.de) | [www.thamke.de](http://www.thamke.de)