

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Pfarrer-Kneipp-Weg 1

4. Bauabschnitt

Zeitgemäßes urbanes

Generationen-Wohnen in Bexbach



Ansicht West

8 exklusive und individuelle Eigentumswohnungen
von 60 bis 135 m²

Übersicht

- 1| Visualisierung
- 2| Konzept
- 3| Lageplan
- 4| Wohnungsgrößen
- 5| Wohnungen



Ansicht Nordwest



Exklusives Mehrfamilienhaus



Ansicht Südost

Vorzüge

- Aufzug
- individuelle Grundrissplanung
- Tiefgarage / Garagen
- moderne Energieversorgung
- barrierefreier Eingang
- Balkone und Terrassen
- Stellplätze
- helle Wohnungen
- Dachbegrünung
- ruhige Wohnlage in einer Sackgasse

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Wohnraum für alle Bedürfnisse

Unser einzigartiges, urbanes Wohnkonzept im Saar-Pfalz-Kreis verbindet verschiedene Wohnformen mit jeweils unterschiedlichen Ausstattungen und Organisationen. Geplant ist eine zeitgemäße urbane Wohnsiedlung, welche die Wohninteressen mehrerer Generationen bedient. Diese bietet individuellen Wohnraum für Ansprüche jeden Alters und jeder Lebensart.

Durch das Zusammenleben diverser Lebensstile wie Familien, Singles oder Paaren, auch Personen mit Handicap, entsteht angrenzend an die Robert-Koch-Straße ein neues zentrumsnahes Wohngebiet in Bexbach. Nicht zuletzt durch die Lage wird dieses den Bedürfnissen seiner Bewohner in idealer Weise gerecht.

So kann das bemerkenswerte Nachbarschaftsgefüge des Quartier 6 zu einer aktiven Stadt Bexbach beitragen und der Zersiedlung entgegenwirken. Hier kann jeder sein persönliches Zuhause sowie eine soziale Gemeinschaft und Nachbarschaft finden. Mit diesem ganzheitlichen Siedlungskonzept entsteht attraktiver Wohnraum für alle Generationen, ganz im Sinne des Gedankens

FÜREINANDER & MITEINANDER.



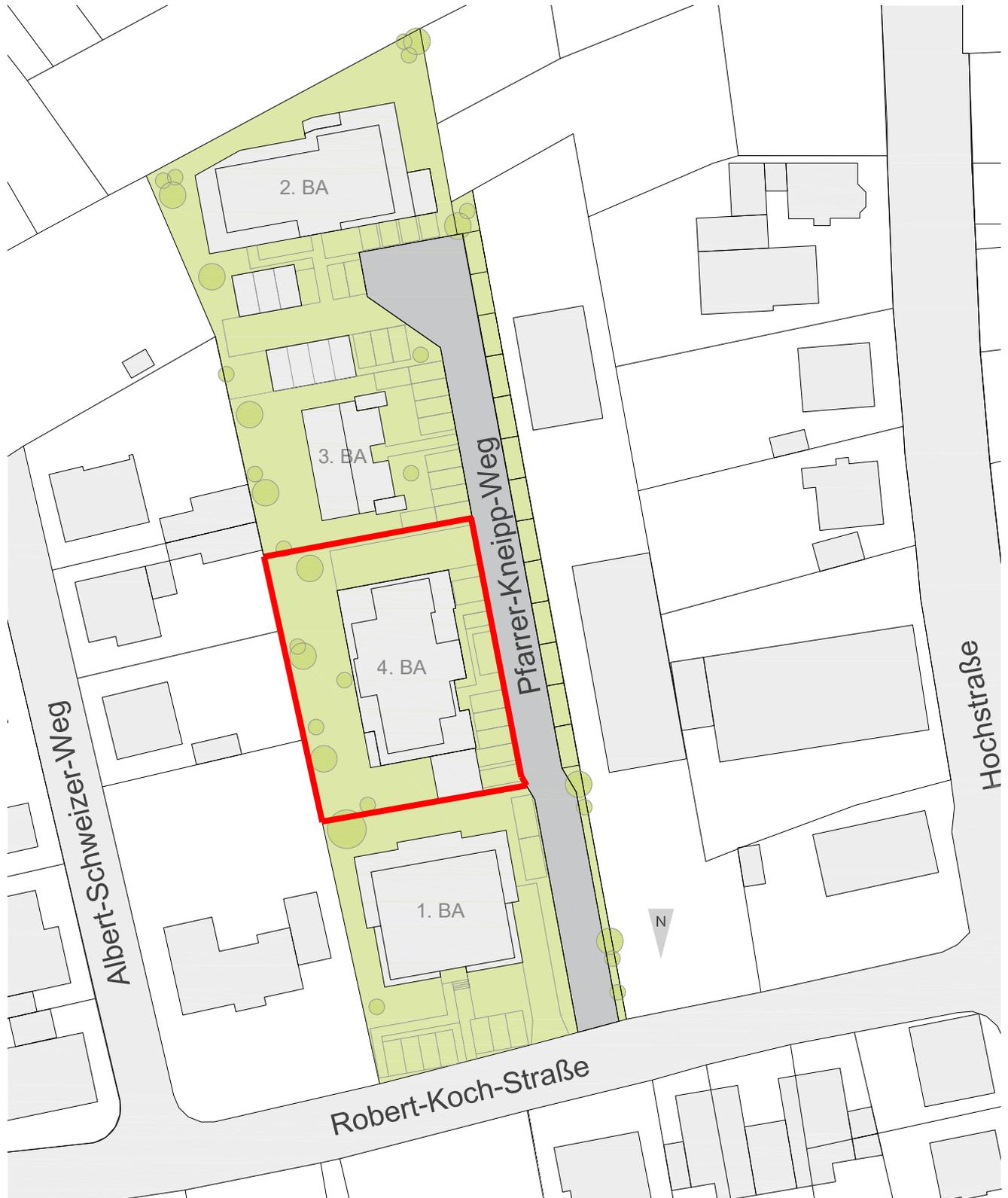
Musterbild

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Lageplan Quartier 6

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Übersicht Wohnungsgrößen

Exklusives Wohnen im Grünen



In direkter Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Eigentumswohnungen mit Balkon/Terrasse auf 3 Etagen.

Ansicht West

EG	
Wohnung 1	ca. 134 m ²
Wohnung 2	ca. 108 m ²
Wohnung 3 (Maisonette)	ca. 122 m ²
OG	
Wohnung 4	ca. 77 m ²
Wohnung 5	ca. 81 m ²
Wohnung 6	ca. 61 m ²
PH	
Wohnung 7	ca. 104 m ²
Wohnung 8	ca. 123 m ²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

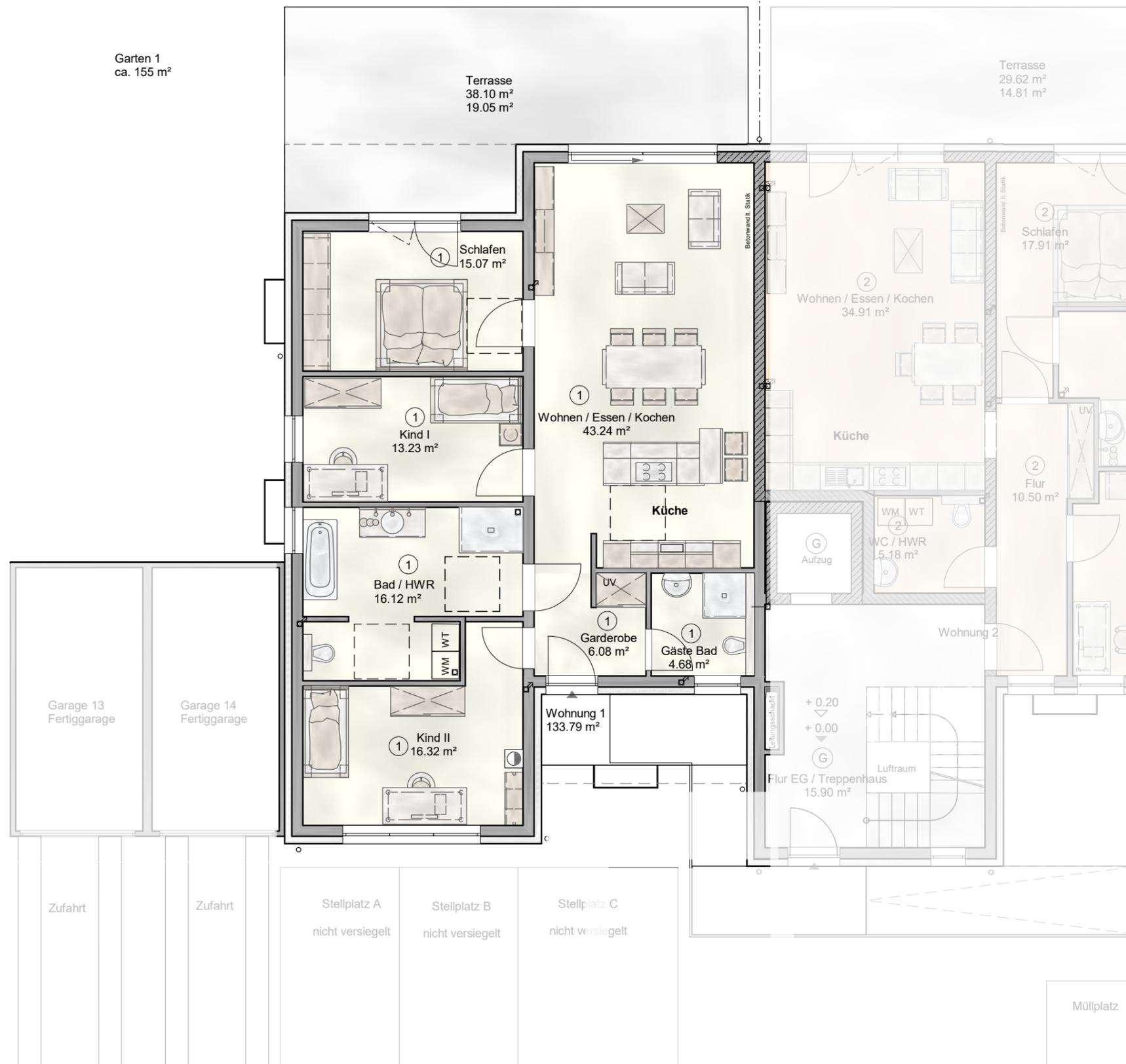
Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

EG- Wohnung 1

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Grundstücksgrenze



Lage im Grundriss



Wohnen/Essen/Kochen	43,24 m ²
Schlafen	15,07 m ²
Kind I	13,23 m ²
Kind II	16,32 m ²
Bad/HWR	16,12 m ²
Gäste Bad	4,68 m ²
Garderobe	6,08 m ²
Fläche Wohnräume	114,74 m²
Terrasse	38,10/2 19,05 m ²
Wohnung 1 gesamt	133,79 m²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Garten :
ca. 80 m

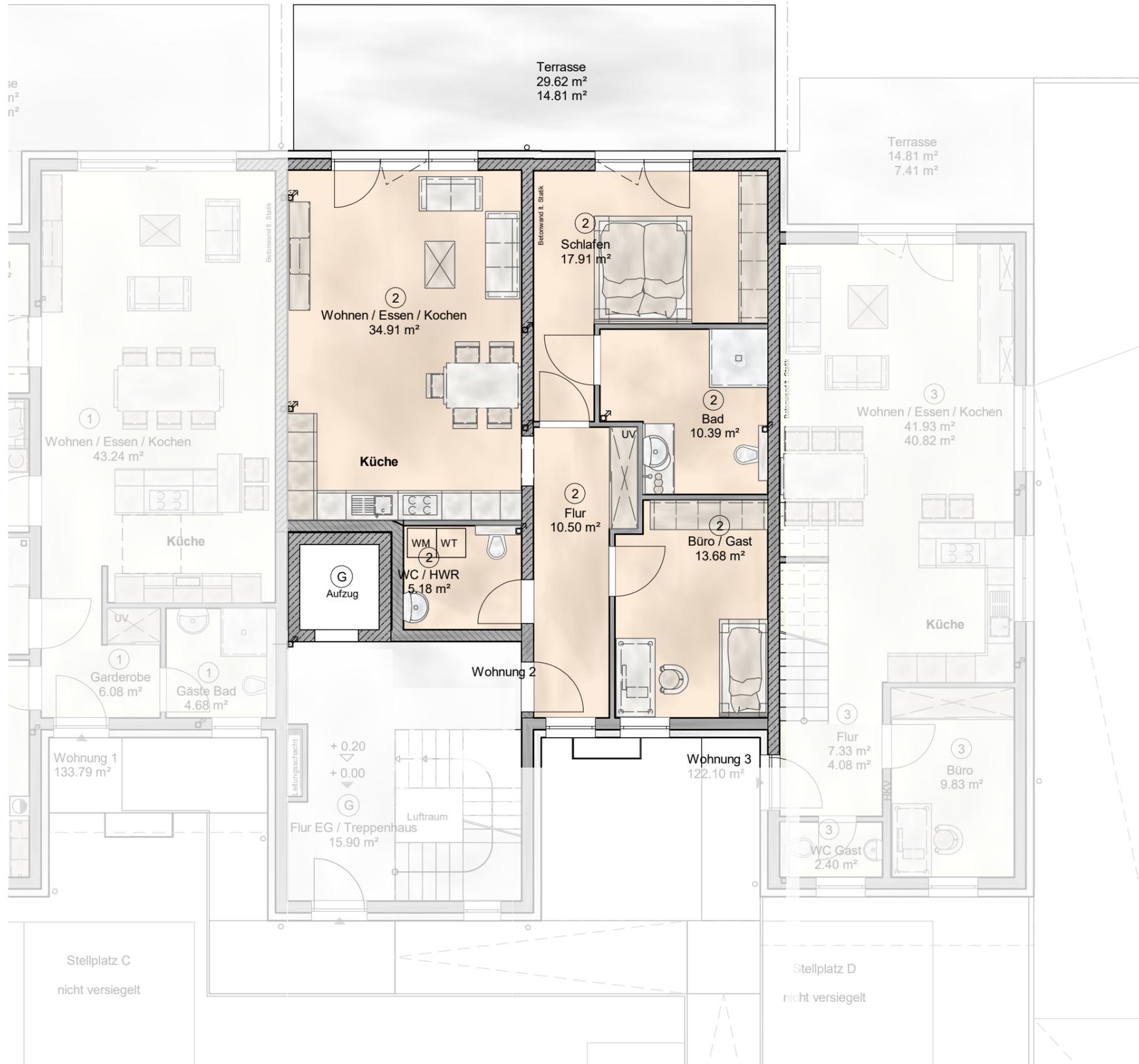
Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

EG- Wohnung 2

verkauft

Lage im Grundriss

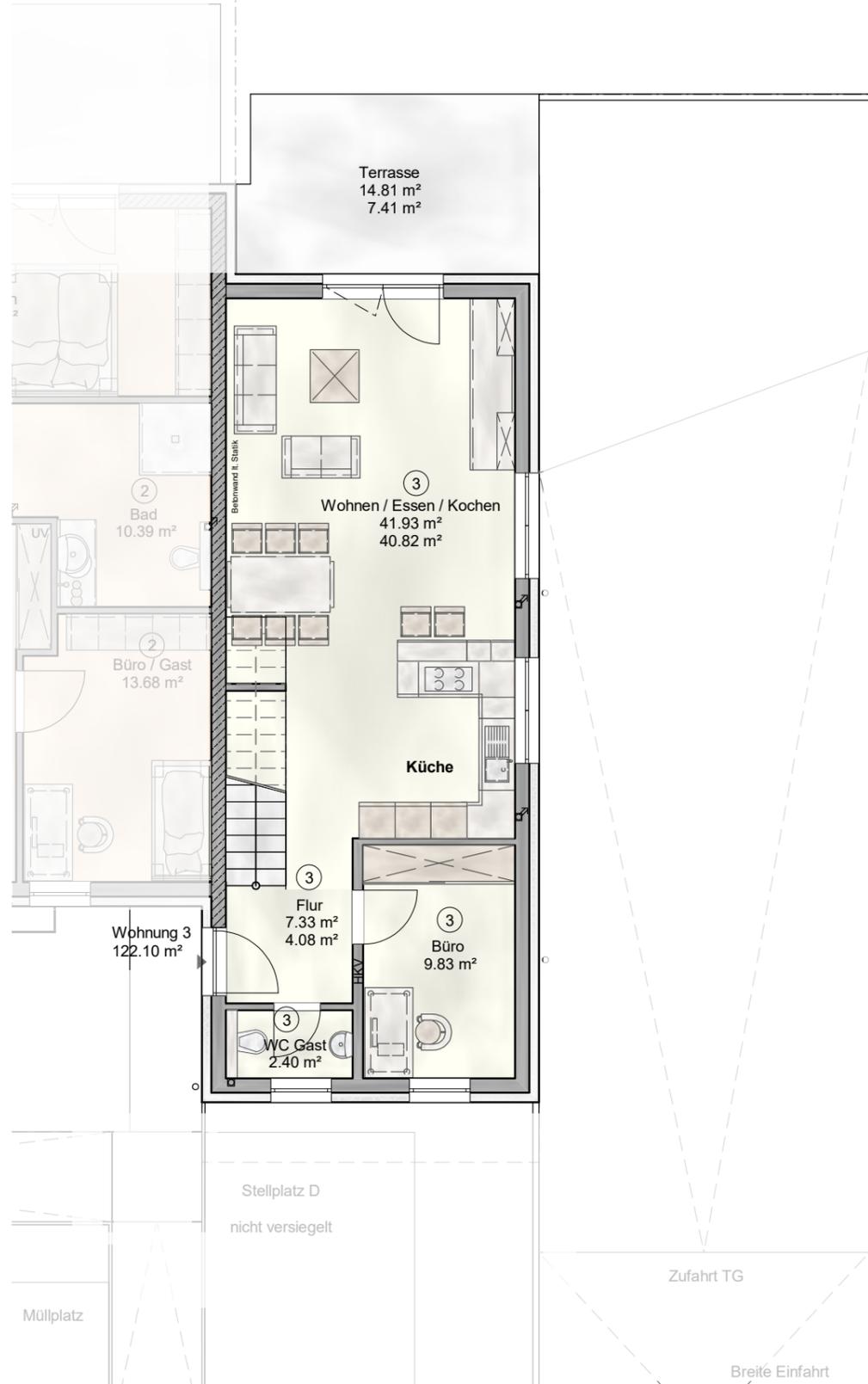


Wohnen/Essen/Kochen	34,91 m ²
Schlafen	17,91 m ²
Büro/Gast	13,68 m ²
Bad	10,39 m ²
WC/HWR	5,18 m ²
Flur	10,50 m ²
Fläche Wohnräume	92,57 m²
Terrasse	29,62/2
	14,81 m ²
Wohnung 2 gesamt	107,38 m²

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).

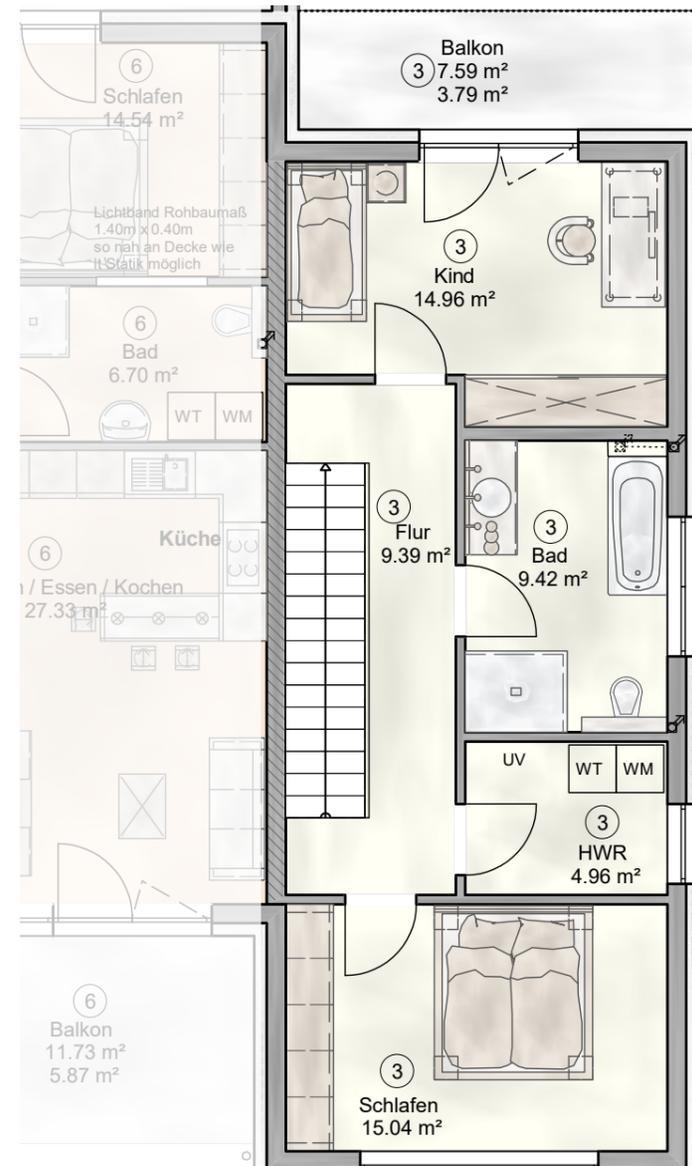
Wohnung 3 EG

Garten 3
ca. 80 m²



Wohnung 3 OG

verkauft



Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

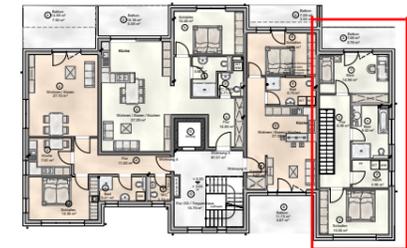
Wohnung 3 EG und OG

Maisonettewohnung über 2 Geschosse

Lage im Grundriss EG



Lage im Grundriss OG



Wohnen/Essen/Kochen	40,82 m ²
Schlafen	15,04 m ²
Kind	14,96 m ²
Büro	9,83 m ²
Bad	9,42 m ²
WC Gast	2,40 m ²
HWR	4,96 m ²
Flur OG	9,39 m ²
Flur EG	4,08 m ²
Fläche Wohnräume	110,90 m ²
Terrasse	14,81/2 7,41m ²
Balkon	7,34/2 3,79 m ²

Wohnung 3 gesamt 122,10 m²

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

rdstücksgrenze

Lage im Grundriss

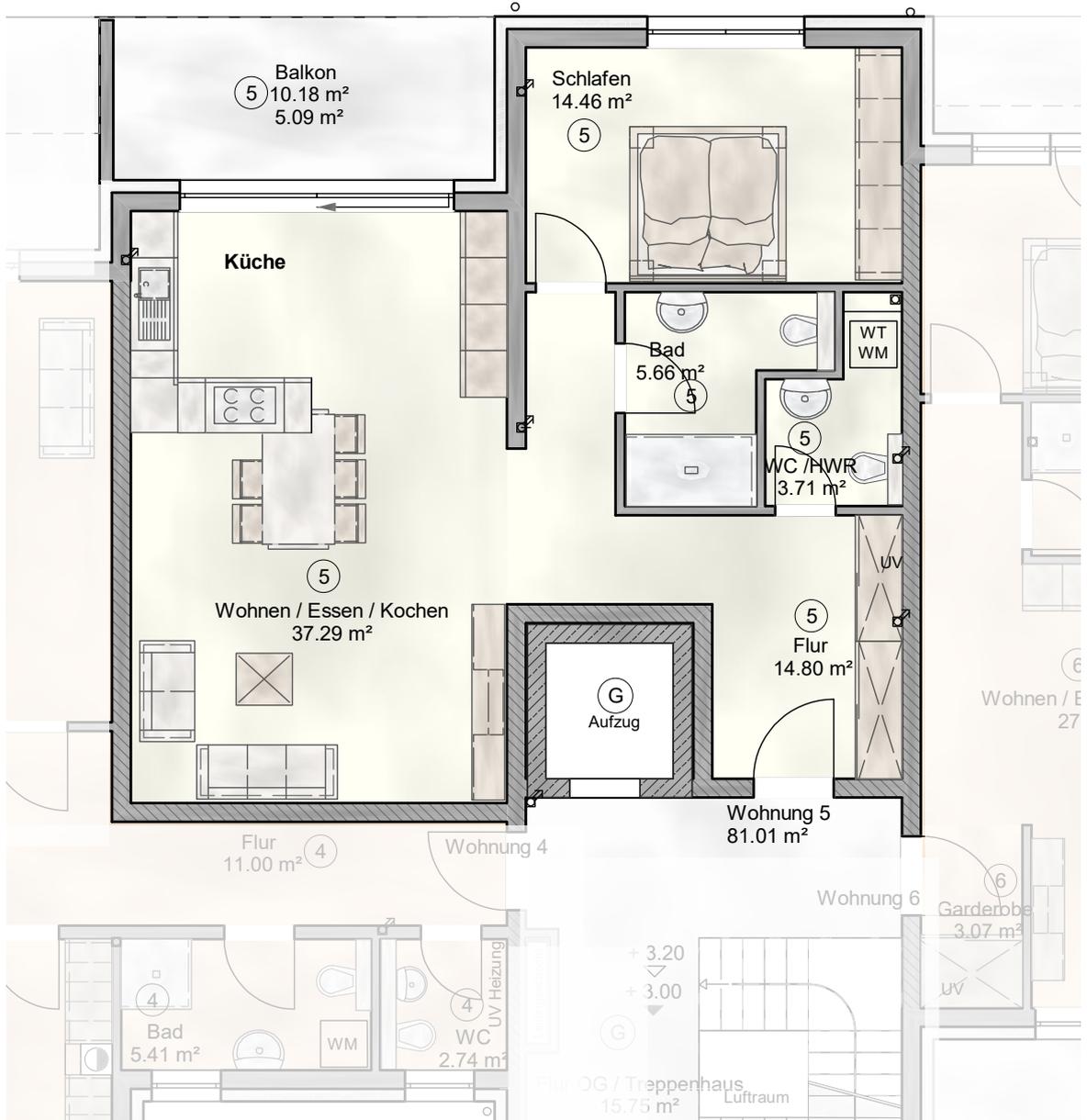


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

OG- Wohnung 5

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Wohnen/Essen/Kochen	37,29 m ²
Schlafen	14,46 m ²
Bad	5,66 m ²
WC/HWR	3,71 m ²
Flur	14,80 m ²
Fläche Wohnräume	75,92 m ²
Balkon	10,18/2 5,09 m ²
Wohnung 5 gesamt	81,01 m²

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/ Balkon zur Hälfte berechnet).

Lage im Grundriss



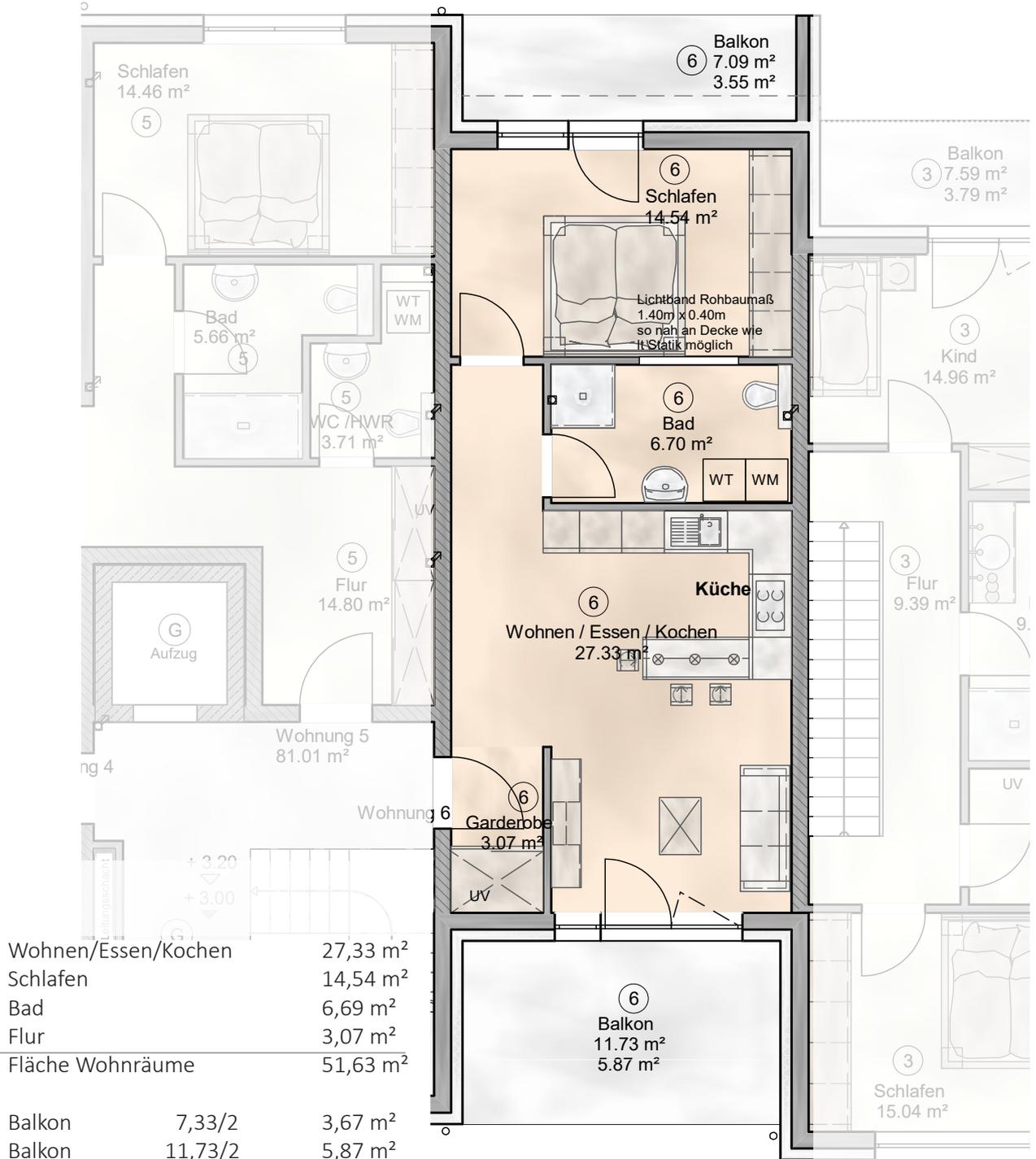
Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

verkauft

OG- Wohnung 6

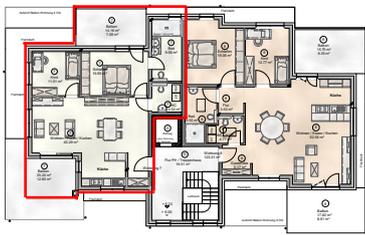
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Wohnung 5 gesamt 61,17

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/ Balkon zur Hälfte berechnet).





verkauft

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

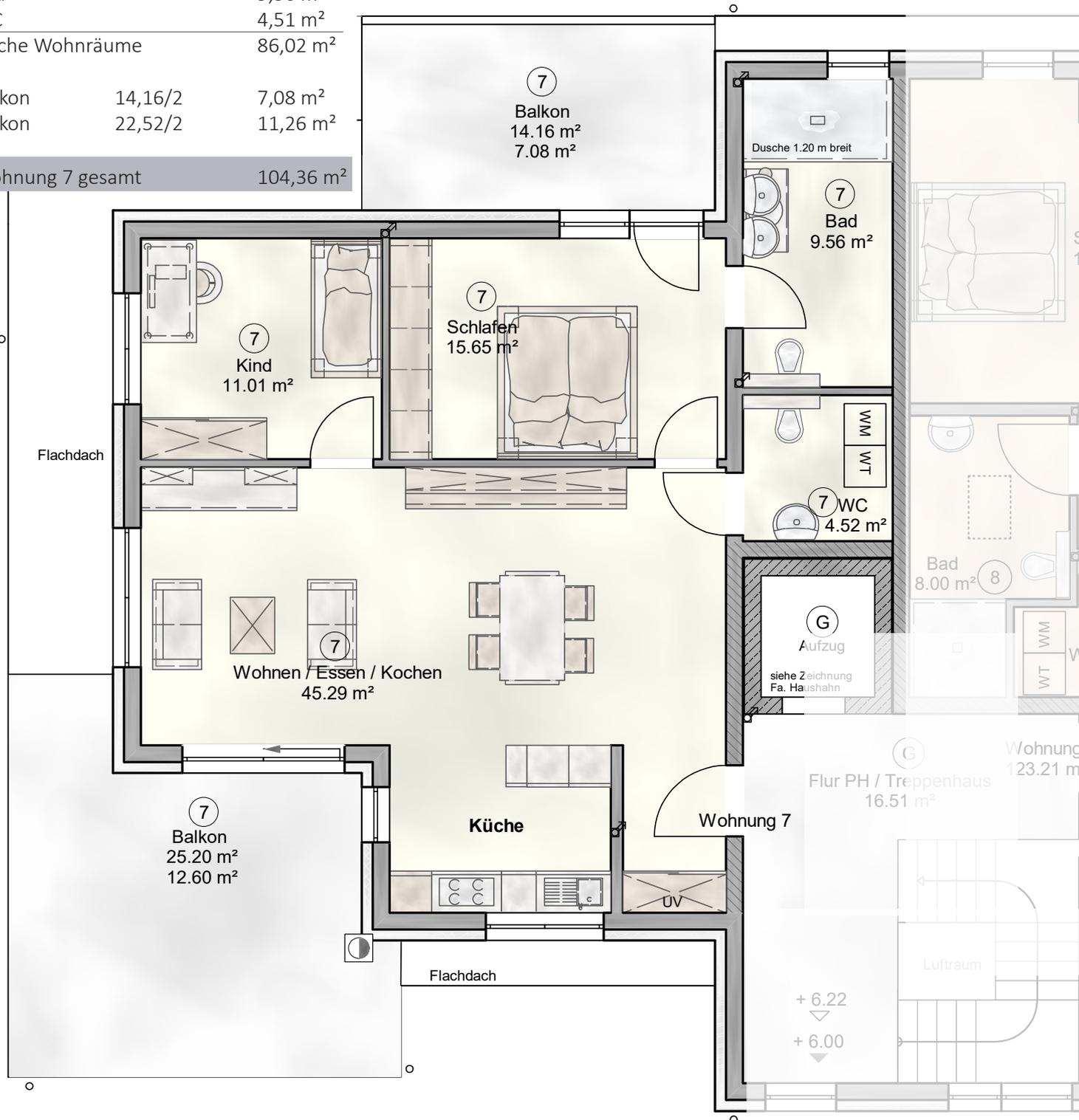
PH- Wohnung 7

Wohnen/Essen/Kochen	45,29 m ²
Schlafen	15,65 m ²
Kind	11,01 m ²
Bad	9,56 m ²
WC	4,51 m ²
Fläche Wohnräume	86,02 m ²

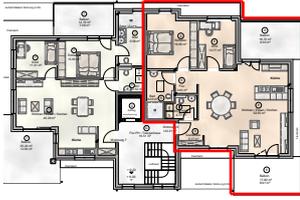
Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/
Balkon zur Hälfte berechnet).

Balkon	14,16/2	7,08 m ²
Balkon	22,52/2	11,26 m ²

Wohnung 7 gesamt 104,36 m²



Lage im Grundriss

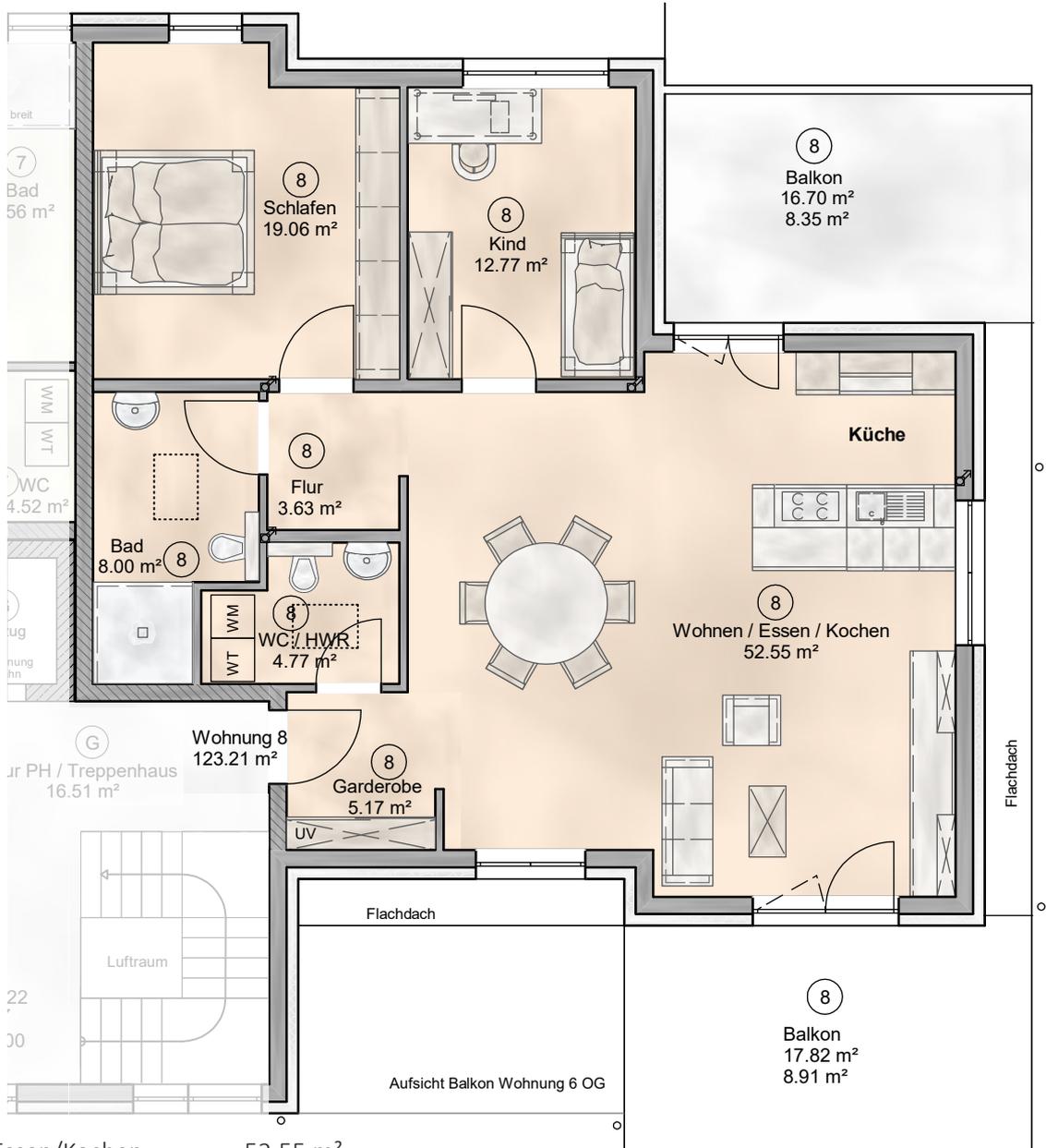


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

PH- Wohnung 8

verkauft



Wohnen/Essen/Kochen	52,55 m ²
Schlafen	19,06 m ²
Kind	12,77 m ²
Bad	8,00 m ²
WC/HWR	4,77 m ²
Flur	3,63 m ²
Garderobe	5,17 m ²
Fläche Wohnräume	105,95 m ²

Balkon	16,70/2	8,35 m ²
Balkon	17,82/2	8,91 m ²

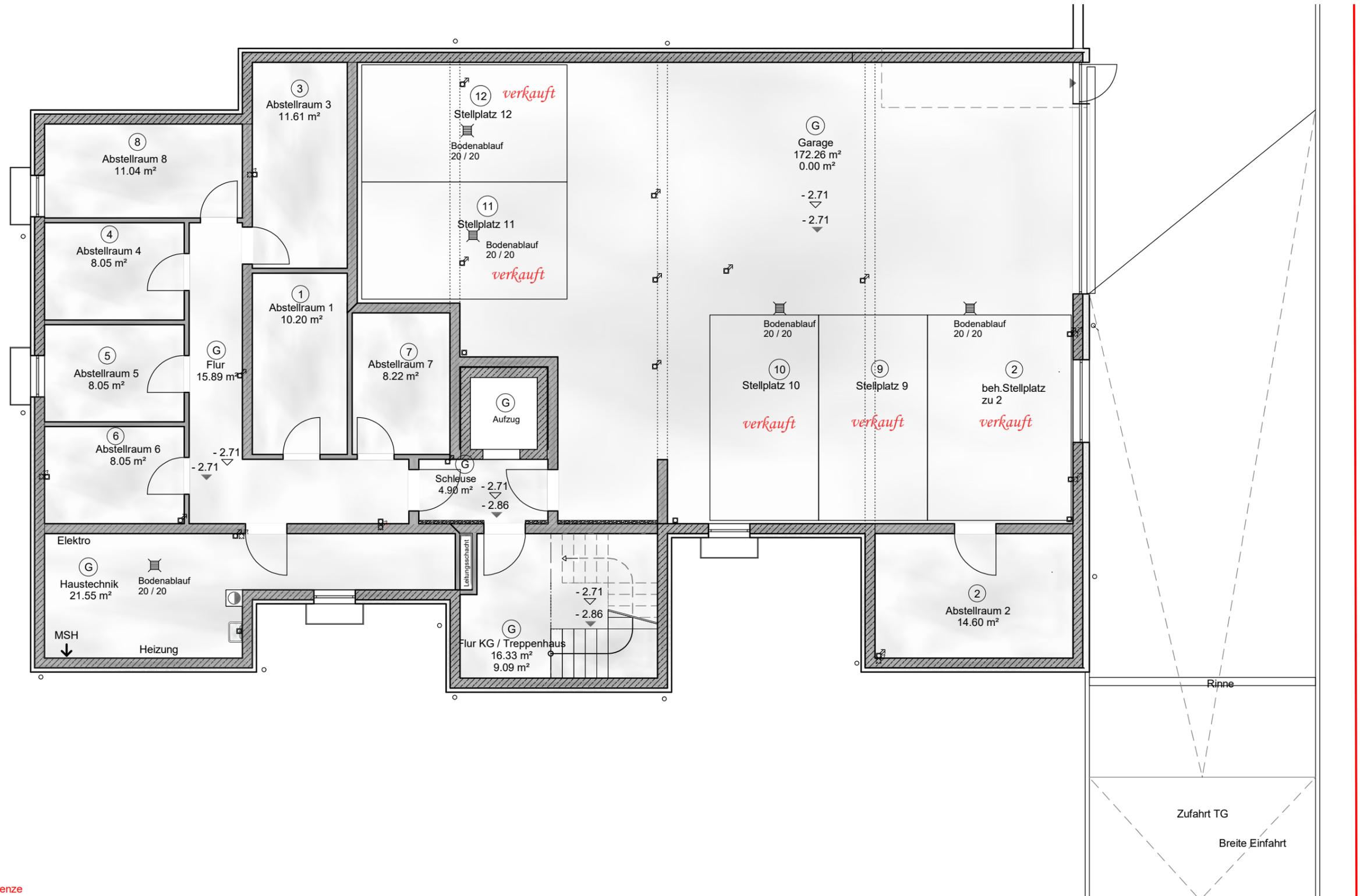
Wohnung 8 gesamt 123,21 m²

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/
Balkon zur Hälfte berechnet).

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßnahmeentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßnennnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Grundstücksgrenze

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Garagen und Stellplätze

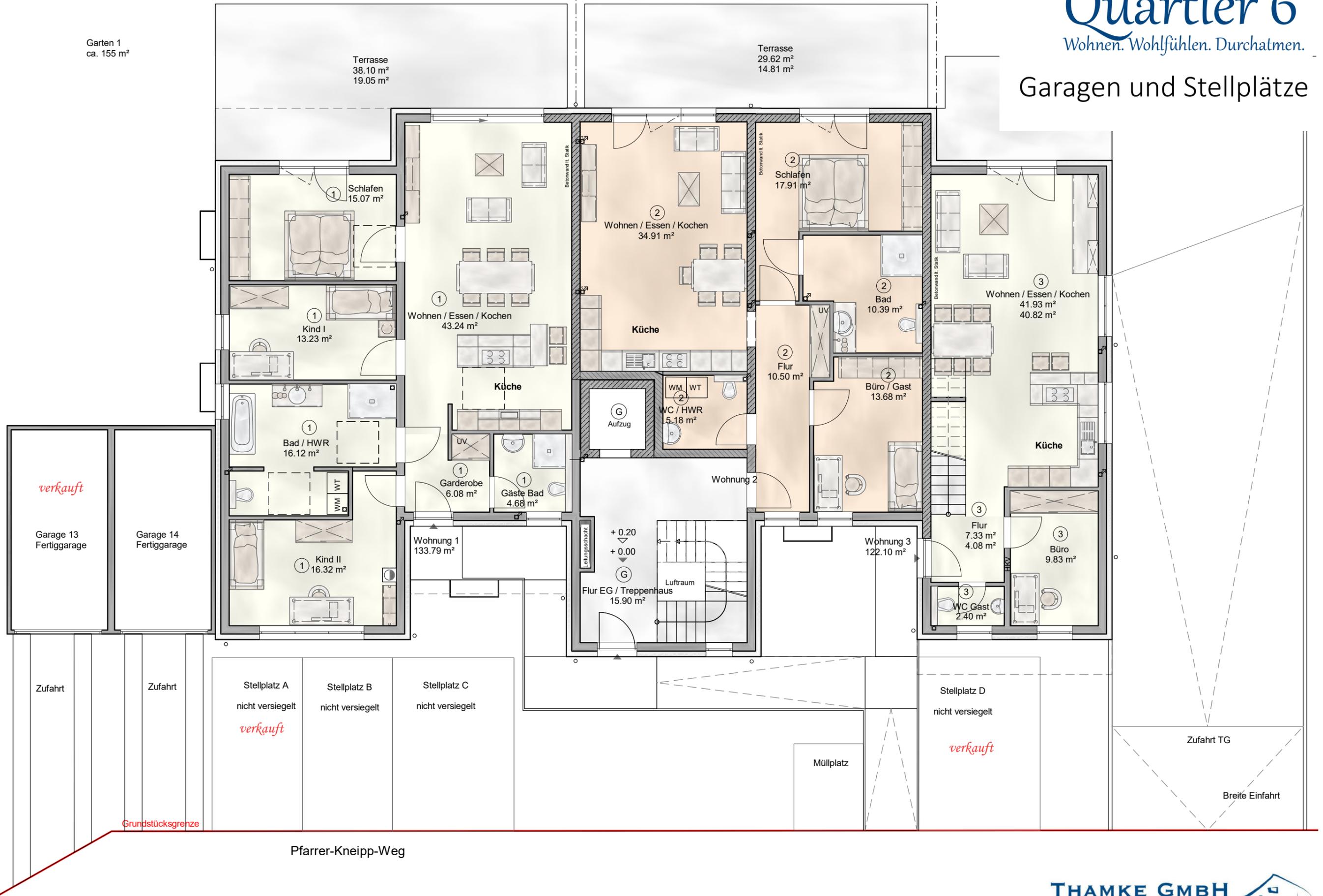
Grundstücksgrenze

Garten 1
ca. 155 m²

Terrasse
38.10 m²
19.05 m²

Terrasse
29.62 m²
14.81 m²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Grundstücksgrenze

Pfarrer-Kneipp-Weg

Ihre Vorteile auf einen Blick

Innenstadtnähe	Bei uns <i>fühlen Sie sich rundum wohl</i> in Ihren 4 Wänden: Mit der direkten Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten wird es Ihnen an nichts fehlen.
hell und sonnig 3fach-verglasten Fenster	Auf 3 Etagen genießen Sie in <i>ruhiger Stadtrandlage</i> die grüne Aussicht von Ihrem <i>Balkon/Terrasse</i> . Auch innerhalb der Wohnung profitieren Sie von großen <i>3fach-verglasten Fenstern</i> . Diese lassen Ihre Räume großzügig mit Licht durchfluten.
Aufzug & Garagen Barrierefreiheit	Ihr Alltag wird erleichtert durch <i>Aufzug, Tiefgarage</i> und <i>barrierefreie Eingänge</i> . Zusätzliche Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.
exklusive Ausstattung	<i>Bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden</i> und <i>Fußbodenheizung</i> machen wir zu unserem Standard.
Energieausweis Schallschutznachweis Lüftungskonzept	<i>Energieausweis, Schallschutznachweis</i> und <i>Lüftungskonzept</i> perfektionieren Ihren modernen Lebensstil im Quartier 6.
sehr gute Vermietbarkeit Werterhalt	Nicht zuletzt investieren Sie hier in eine Immobilie, deren Lage und Ausstattung eine <i>sehr gute Vermietbarkeit</i> erahnen lässt. Der <i>Werterhalt-</i> um nicht zu sagen die <i>Wertsteigerung-</i> verspricht somit attraktive Zukunftsaussichten.



Musterbild

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.



Ansicht Südwest

Erfüllen Sie sich Ihren Traum.

Wir beraten, planen und betreuen.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Thamke GmbH

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach

Tel.: 06826 9333922 | kontakt@thamke.de | www.thamke.de