

Exklusives Neubau Einfamilienhaus Homburg-Jägersburg

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Jägersburg, Am Brühlfeld 27



Visualisierung

Modernes Einfamilienhaus

- Idyllisch wohnen im Grünen -

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



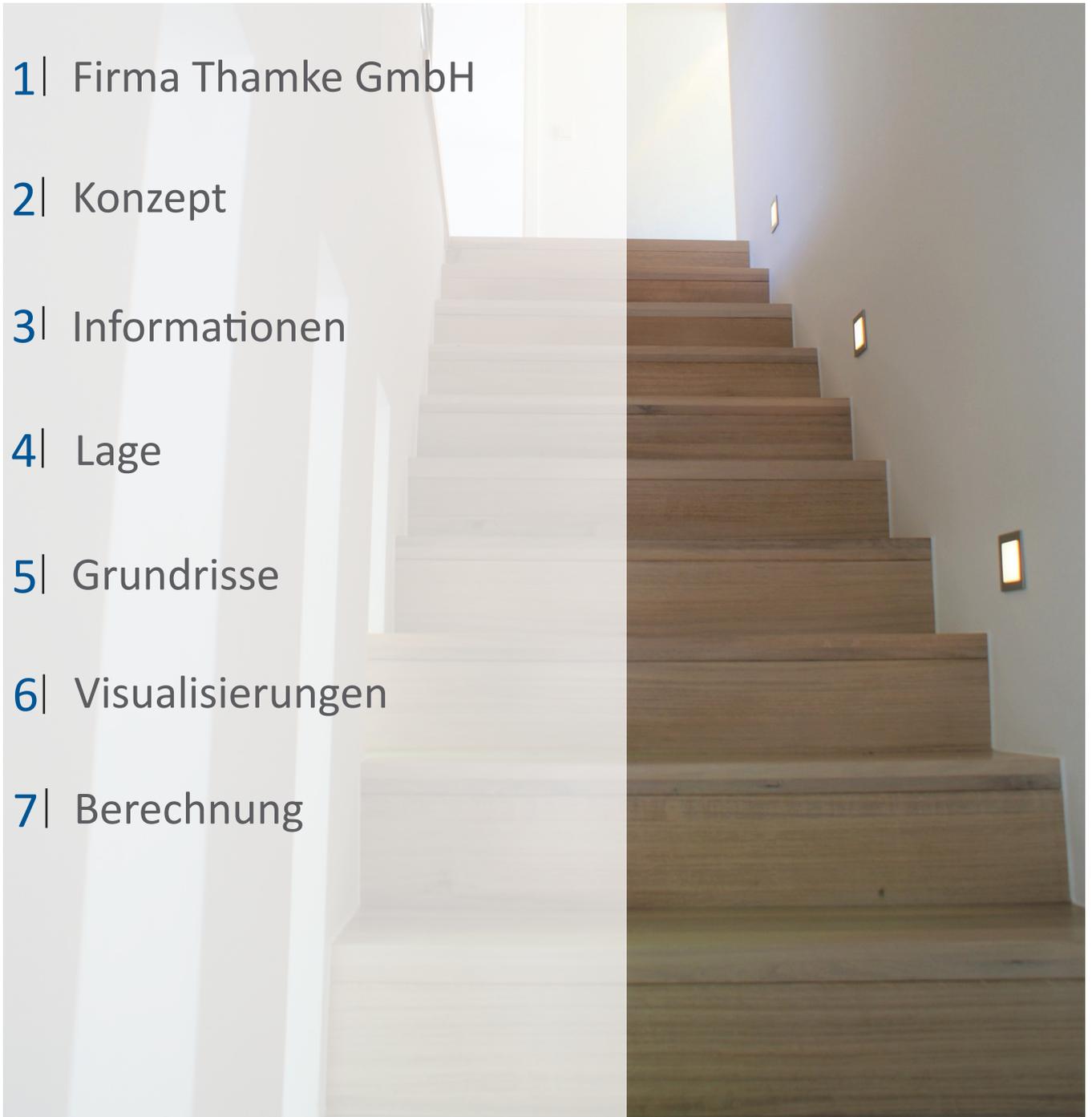
Stand 24.03.2023

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Übersicht

- 1| Firma Thamke GmbH
- 2| Konzept
- 3| Informationen
- 4| Lage
- 5| Grundrisse
- 6| Visualisierungen
- 7| Berechnung



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Firma Thamke GmbH

Seit mehr als 25 Jahren plant und baut die Firma Thamke GmbH hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

Wir erschaffen Wohnräume.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren Bewohner und über weitere Generationen hinaus Wohlfühlorte geschaffen, deren Design sowohl innen als auch außen zu einem harmonischen Gesamtbild beitragen.

Als Bauträger führen wir auch Privaterschließungen durch und erstellen entsprechende Bebauungspläne, um Baulücken zu schließen und bestehende Stadtteile mit neu entstehenden Wohngebieten aufzuwerten.



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Konzept

Modernes Einfamilienhaus - Idyllisch wohnen im Grünen -

Dieses moderne Einfamilienhaus liegt in Jägersburg, einem ruhigen Stadtteil von Homburg und bietet seinen Bewohnern ausreichend Raum zur persönlichen Entfaltung und Gestaltung ihrer Wohnideen. Das Haus liegt in einer idyllischen Umgebung direkt am Waldrand und in einer wenig befahrenen Straße. Hier bieten sich Ihnen sämtliche Möglichkeiten, Ihren Traum vom stadtnahen Wohnen im Grünen zu verwirklichen! Exklusive Materialien und ein raffiniertes Raumkonzept machen aus diesem Haus etwas ganz Besonderes - einen Ort zum Ankommen und sich direkt zuhause Fühlen.

Ihre Vorteile:

- ruhige und sichere Lage in wenig befahrener Straße
- direkte Wege ins Grüne
- großer, schön geschnittener Garten mit Terrasse
- ideal für Familien mit Kindern, ideal für Haustierhalter
- hochwertiger Energiestandard (ehemals KFW 55)
- Heizen mit einer effizienten Wärmepumpe der Firma Viessmann
- Verarbeitung hochwertiger Materialien

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Informationen

Das Einfamilienhaus

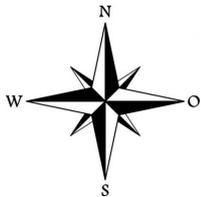
Baujahr	2023
Energieausweis	vorhanden - ehemals KfW 55 Standard
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	25 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Außenwände	24 cm Mauerwerk 18cm Wärmedämmverbundsystem
Dach	Satteldach mit Dachstein in anthrazit Zwischensparrendämmung lt. Energieausweis
Fenster	3-fach-Verglasung, Profil Kömmerling 76 außen signalgrau & innen weiß elektrische Rollläden Raffstores im Wohn-/Essbereich inkl. Küche
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe der Firma Viessmann Fußbodenheizung im KG, EG und DG
Sanitärausstattung	Moderne und hochwertige Sanitärausstattung Duschen in allen Bädern bodengleich
Treppe KG-DG	Betontreppe gefliest
Gewährleistung	5 Jahre nach BGB

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Lage



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

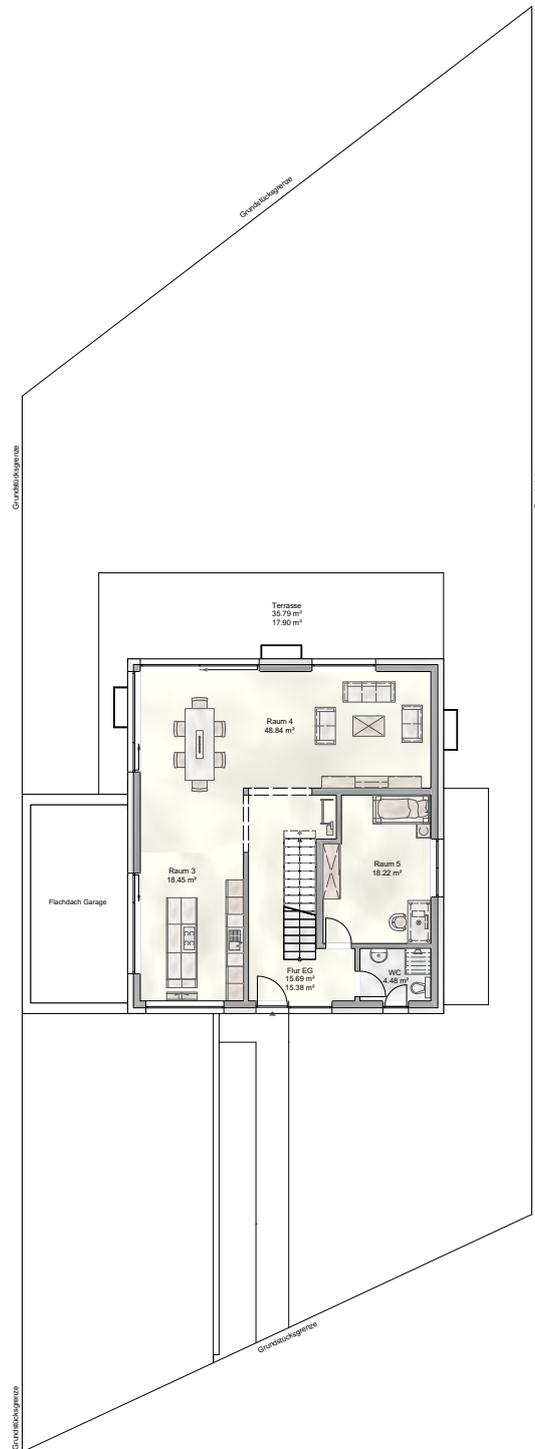


Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss mit Grundstück

Grundstücksgröße 690 m²



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss Kellergeschoss



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss Erdgeschoss

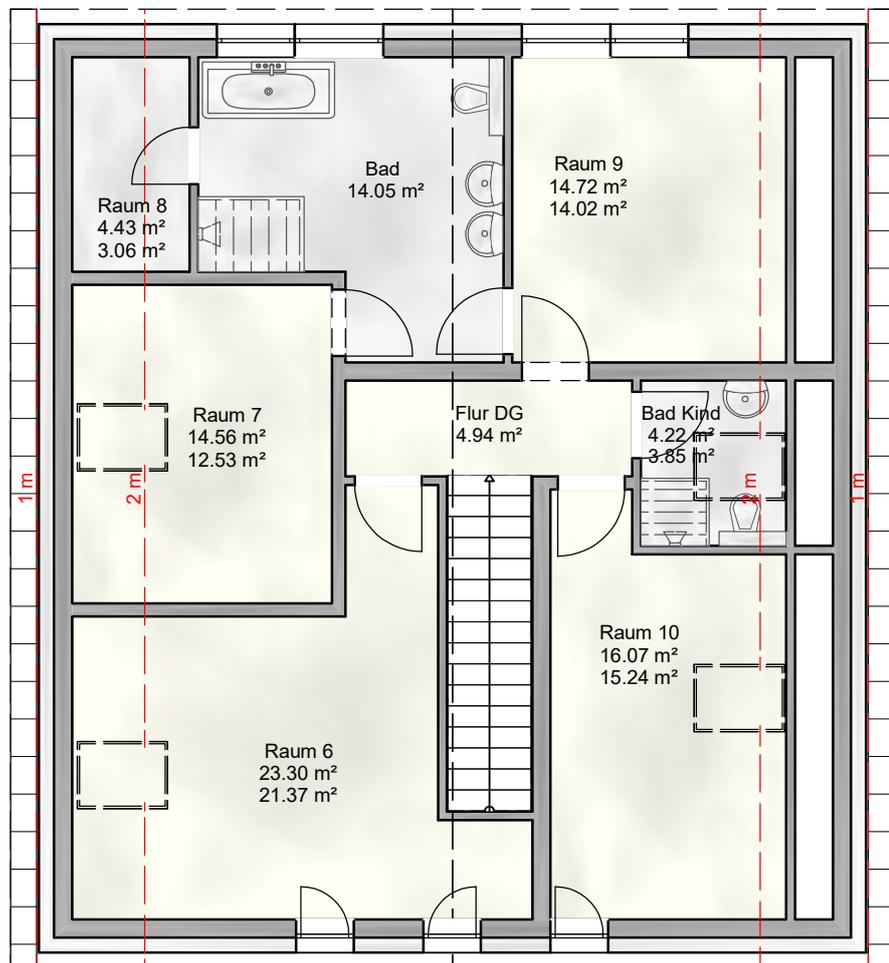


Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss Dachgeschoss



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Visualisierung - Ansicht Straße



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Visualisierung - Ansicht Garten



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Flächenberechnung

Alle Flächen wurden elektronisch ermittelt. Es handelt sich um Rohbaumaße.

Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Raum 1	12,03 m ²
Raum 2	26,65 m ²
Raum 3	18,45 m ²
Raum 4	48,84 m ²
Raum 5	18,22 m ²
Raum 6	21,37 m ²
Raum 7	12,53 m ²
Raum 8	3,06 m ²
Raum 9	14,02 m ²
Raum 10	15,24 m ²
WC	4,48 m ²
Flur EG	15,38 m ²
Bad	14,05 m ²
Bad Kind	3,85 m ²
Flur DG	4,94 m ²
HWR	11,35 m ²
Haustechnik	12,85 m ²
Flur KG	14,68 m ²

271,99 m²

Terrasse (35,79 m²/ 2) 17,90 m²

Flächen gesamt 289,89 m²

Garage 48,77 m²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnträume**

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach
Tel.: 06826 93 33 922 | kontakt@thamke.de | www.thamke.de