

# Quartier 6

6. Bauabschnitt

*Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach*

*Pfarrer-Kneipp-Weg*



*Visualisierung*

**THAMKE GMBH**  
Individuelle Energiesparhäuser



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

1 Über uns

2 Konzept

3 Lageplan

4 Vorteile

5 Visualisierung

6 Übersicht

7 Grundrisse



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Über uns

Seit mehr als 25 Jahren plant und verwirklicht die Firma Thamke GmbH hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

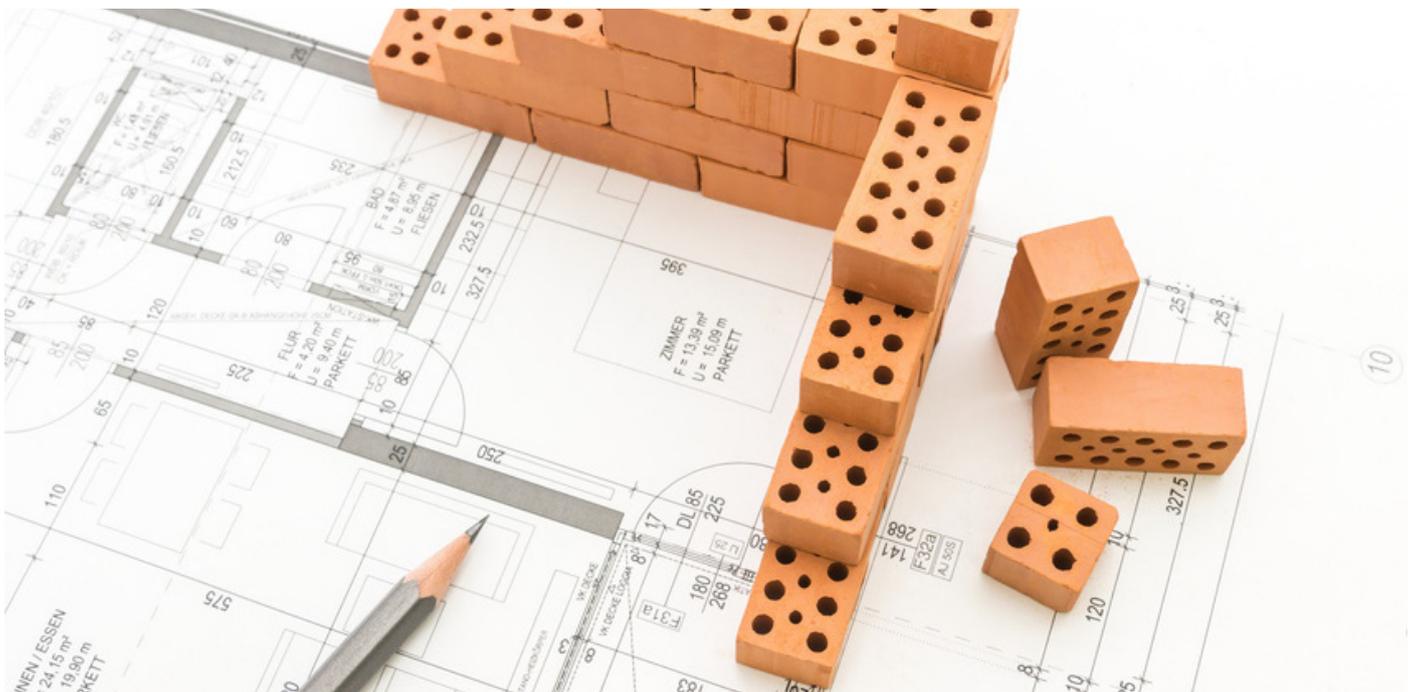
Wir sind spezialisiert auf die Planung und die Umsetzung individueller Energiesparhäuser und legen dabei großen Wert darauf, nachhaltige und energieeffiziente Lösungen anzubieten.

Unser erfahrenes Team von Architekten und Bauleitern arbeitet eng mit unseren Kunden zusammen, um ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche umzusetzen.

Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen an, die sowohl im Design als auch mit Energieeffizienz überzeugen! Dabei berücksichtigen wir die neuesten Technologien und Materialien, um sicherzustellen, dass unsere Häuser den neusten Standards entsprechen.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren zukünftige Bewohner Wohlfühlorte geschaffen.

Wir freuen uns darauf, Ihre Wohnträume zu verwirklichen!



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Konzept

### Wohnraum für alle Bedürfnisse

Unser einzigartiges, urbanes Wohnkonzept im Saar-Pfalz-Kreis verbindet verschiedene Wohnformen mit jeweils unterschiedlichen Ausstattungen und Organisationen. Geplant ist eine zeitgemäße Wohnsiedlung, welche die Wohninteressen mehrerer Generationen bedient.

Diese bietet individuellen Wohnraum für Ansprüche jeden Alters und jeder Lebensart.

Durch das Zusammenleben diverser Lebensstile wie Familien, Singles, Paare, oder auch Personen mit Handicap, entsteht angrenzend an die Robert-Koch-Straße ein neues zentrumsnahes Wohngebiet in Bexbach.

Nicht zuletzt durch die Lage wird dieses den Bedürfnissen seiner Bewohner in idealer Weise gerecht.

So kann das bemerkenswerte Nachbarschaftsgefüge des Quartier 6 zu einer aktiven Stadt Bexbach beitragen und der Zersiedlung entgegenwirken.

Hier kann jeder sein persönliches Zuhause sowie eine soziale Gemeinschaft und Nachbarschaft finden. Mit diesem ganzheitlichen Siedlungskonzept entsteht attraktiver Wohnraum für alle Generationen, ganz im Sinne des Gedankens

*FÜREINANDER & MITEINANDER.*





# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Visualisierung



## Ihre Vorteile

- Barrierefreier Eingang und barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Stellplätze direkt vor dem Haus
- Modernste Energieversorgung
- Balkone und Terrassen
- Helle Wohnungen
- Ruhige Wohnlage in einer Sackgasse
- Innenstadtnähe
- Hohe Privatsphäre durch einen direkten Zugang von außen
- Sehr gute Vermietbarkeit

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

-5-



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Übersicht Wohnungsgrößen



### Wohnflächen inkl. 1/2 Terrasse/Balkon:

Erdgeschoss	Wohnung 1, 2, 3, 4	ca. 50 m <sup>2</sup>
	Wohnung 5	ca. 30 m <sup>2</sup>
<b>alternative Vergrößerung Wohnung 4 + 5</b>		<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	Wohnung 6, 7, 8, 9	ca. 50 m <sup>2</sup>
	Wohnung 10	ca. 61 m <sup>2</sup>

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

-6-



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Erdgeschoss Wohnung 1

Wohnen/Essen/Küche	24,71 m <sup>2</sup>	
Schlafen	11,34 m <sup>2</sup>	
Bad	7,51 m <sup>2</sup>	
Diele	3,47 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,55 m <sup>2</sup>	
Terrasse	2,30m <sup>2</sup> /2	1,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1 gesamt ca. 49,73 m<sup>2</sup></b>		



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

-7-

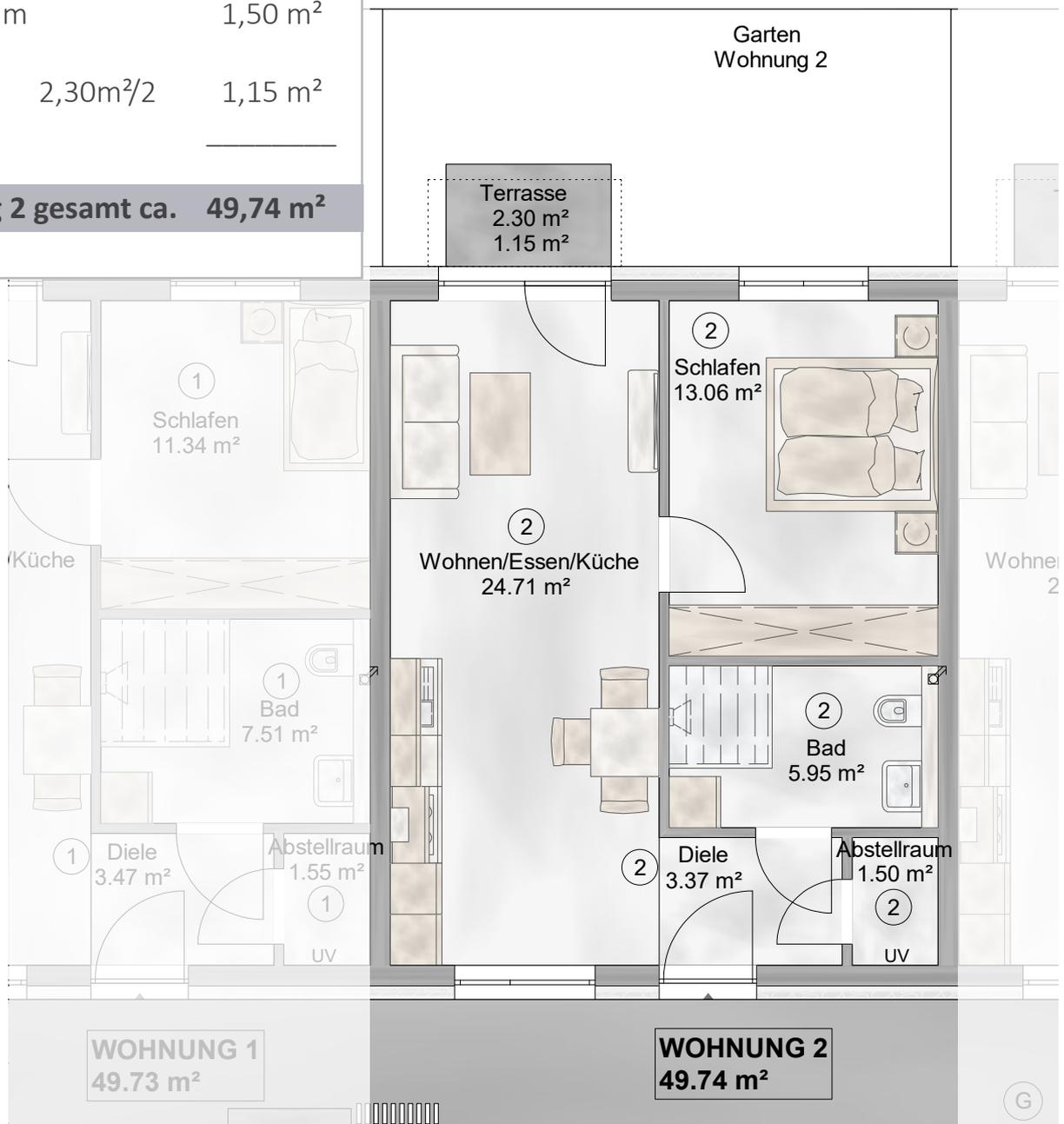


# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Erdgeschoss Wohnung 2

Wohnen/Essen/Küche	24,71 m <sup>2</sup>	
Schlafen	13,06 m <sup>2</sup>	
Bad	5,95 m <sup>2</sup>	
Diele	3,37 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>	
Terrasse	2,30m <sup>2</sup> /2	1,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 2 gesamt ca. 49,74 m<sup>2</sup></b>		



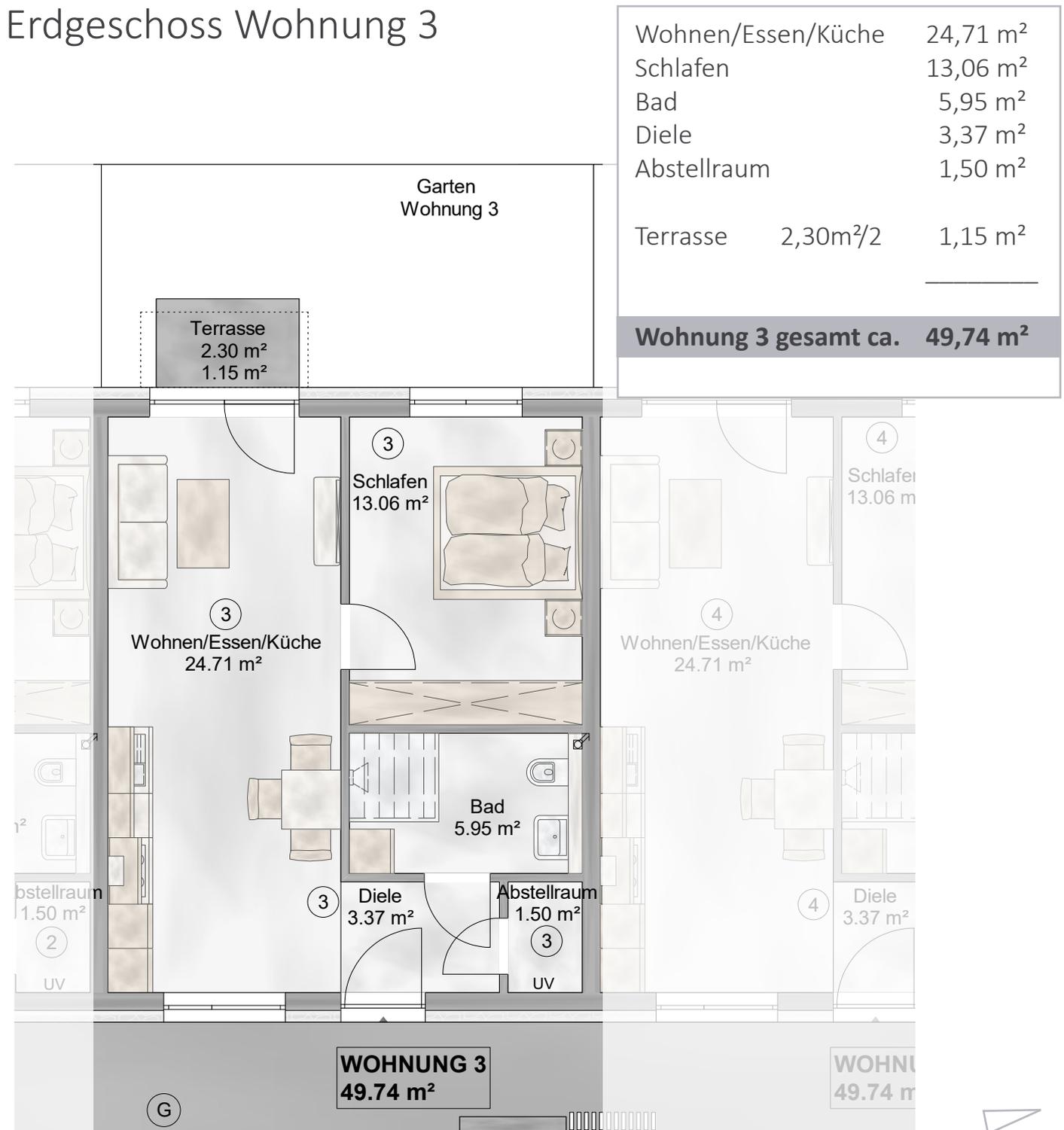
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Erdgeschoss Wohnung 3



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

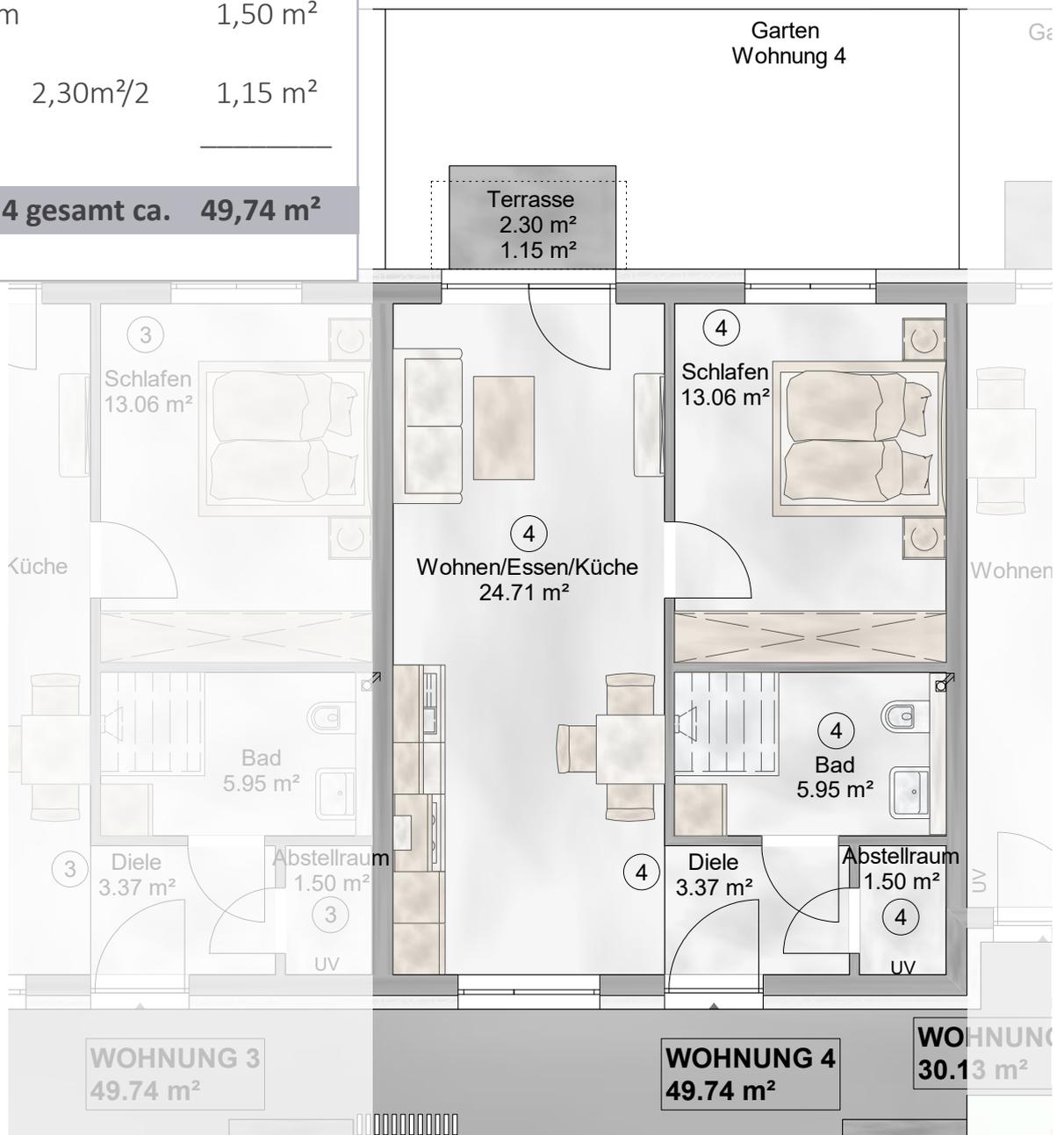


# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

Wohnen/Essen/Küche	24,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,06 m <sup>2</sup>
Bad	5,95 m <sup>2</sup>
Diele	3,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	2,30m <sup>2</sup> /2 1,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 4 gesamt ca. 49,74 m<sup>2</sup></b>	

## Erdgeschoss Wohnung 4

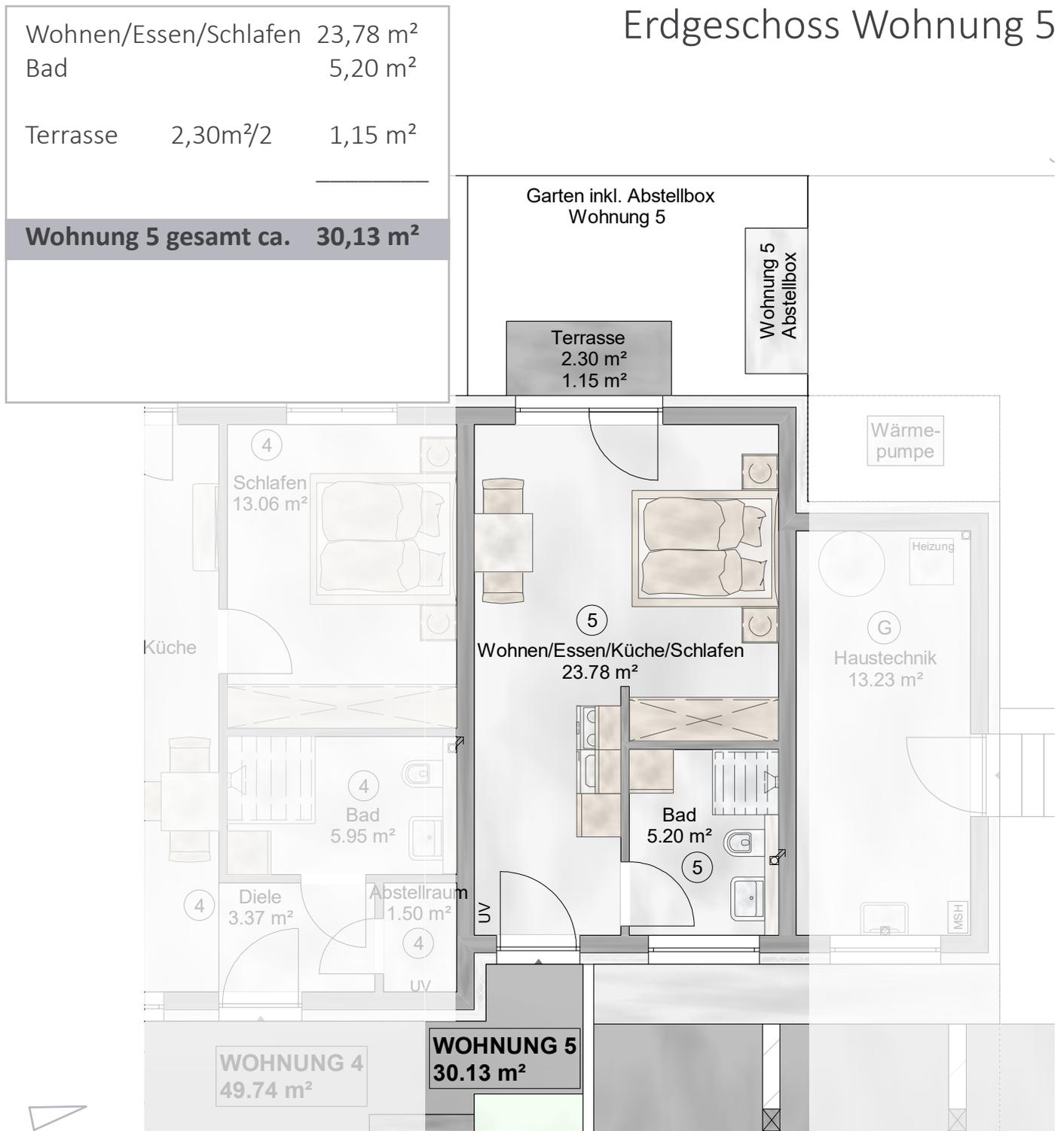


Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

-11-



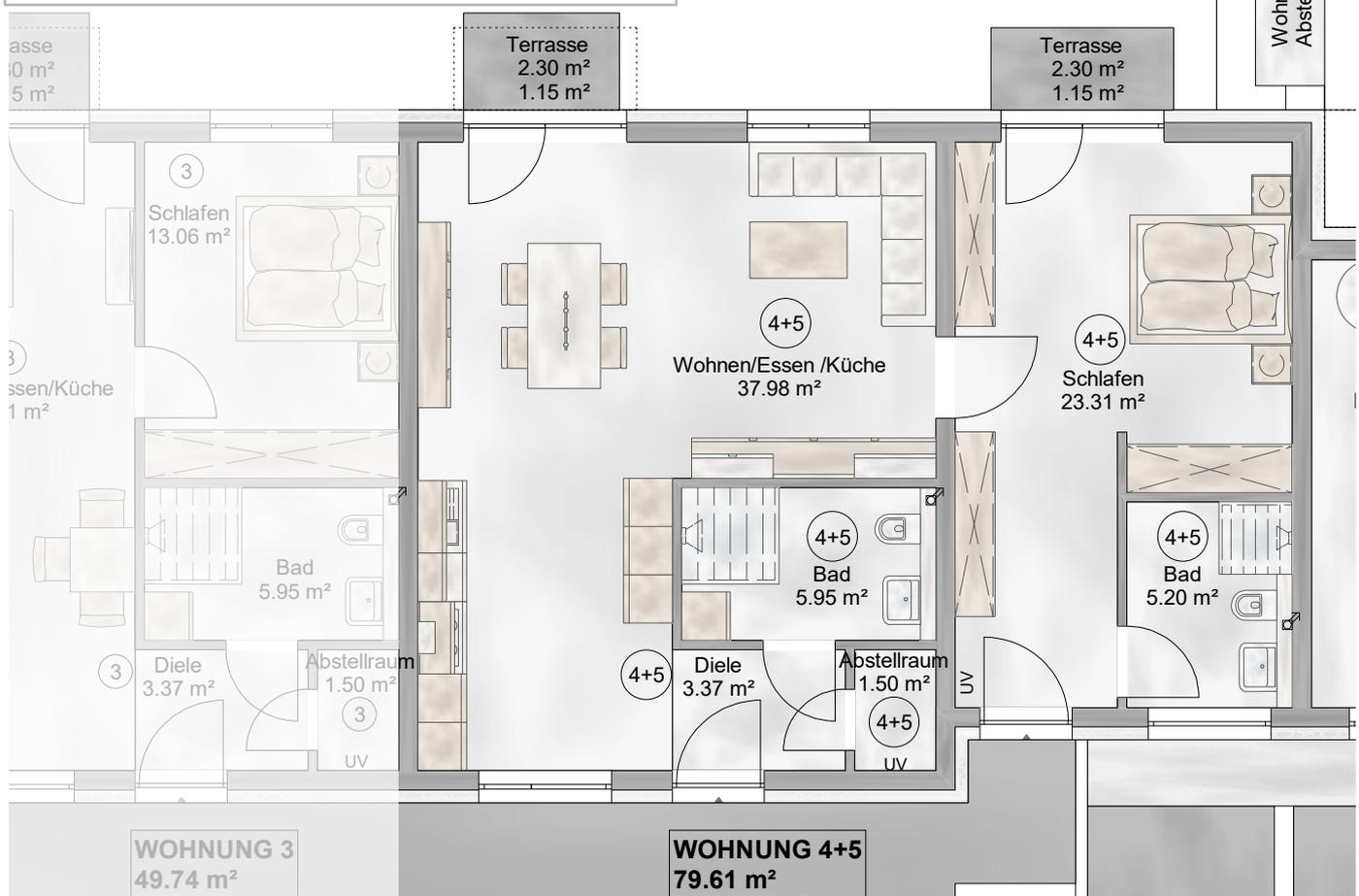
# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Erdgeschoss Wohnung 4 + 5 Alternative Wohnungsgröße

Wohnen/Essen/Küche	37,98 m <sup>2</sup>
Bad	5,95 m <sup>2</sup>
Diele	3,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,31 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,20 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Terrasse 2,30m <sup>2</sup> /2	1,15 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 2,30m <sup>2</sup> /2	1,15 m <sup>2</sup>

**Wohnung 4 + 5 gesamt ca. 79,61 m<sup>2</sup>**



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

-12-



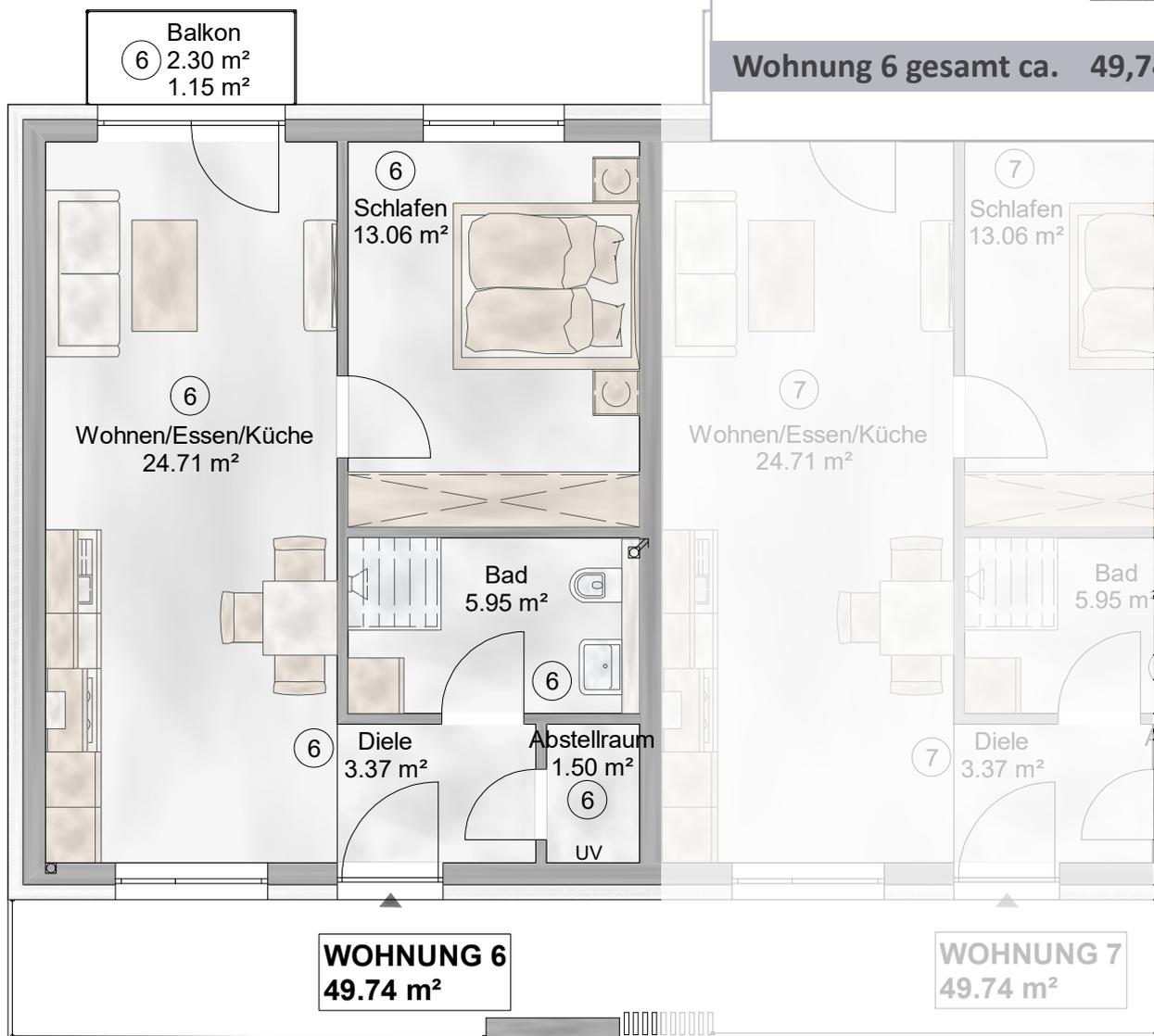
# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Obergeschoss Wohnung 6

Wohnen/Essen/Küche	24,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,06 m <sup>2</sup>
Bad	5,95 m <sup>2</sup>
Diele	3,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Balkon	2,30m <sup>2</sup> /2
	1,15 m <sup>2</sup>

**Wohnung 6 gesamt ca. 49,74 m<sup>2</sup>**



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

-13-

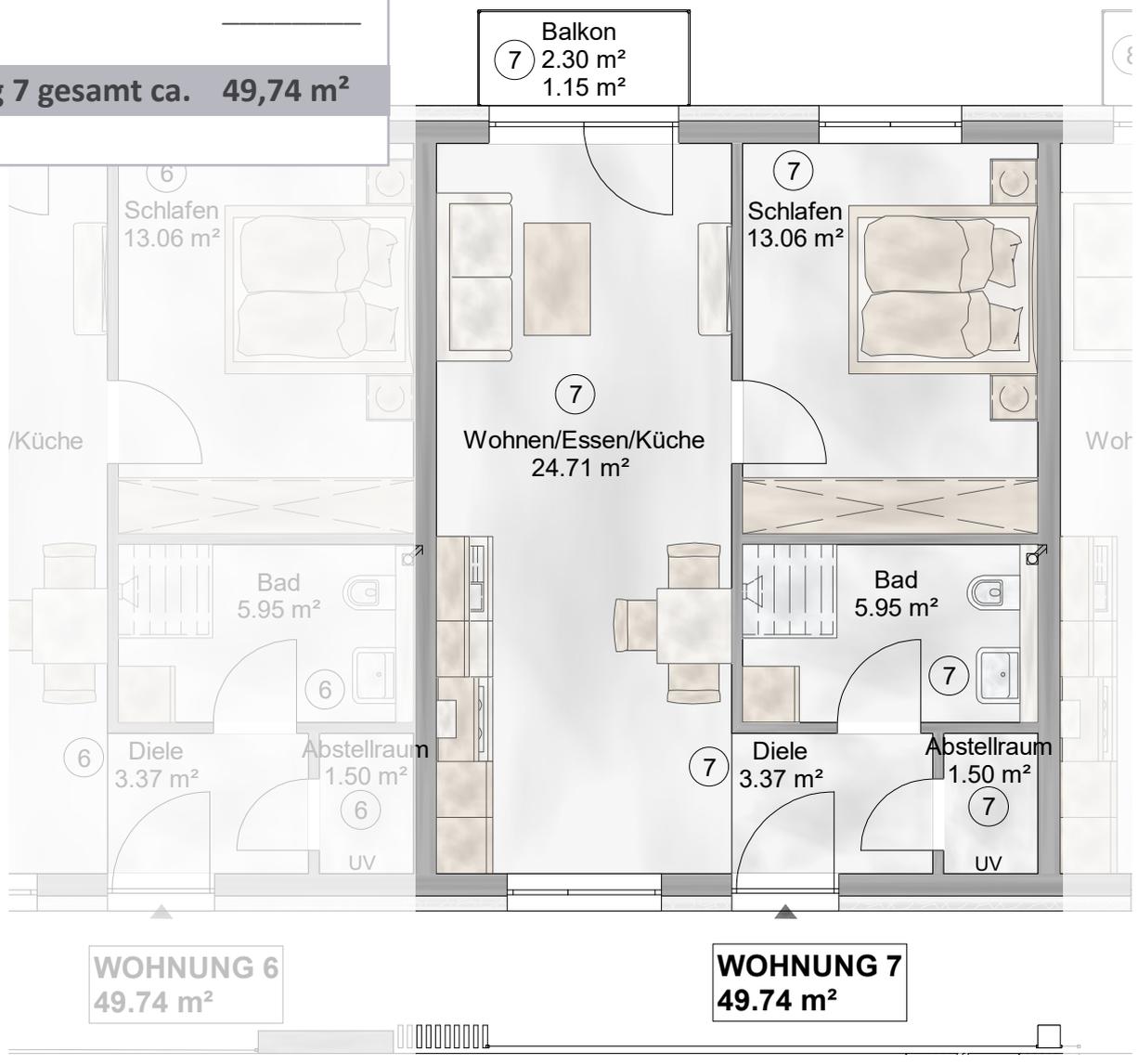


# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Obergeschoss Wohnung 7

Wohnen/Essen/Küche	24,71 m <sup>2</sup>	
Schlafen	13,06 m <sup>2</sup>	
Bad	5,95 m <sup>2</sup>	
Diele	3,37 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>	
Balkon	2,30m <sup>2</sup> /2	1,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 7 gesamt ca. 49,74 m<sup>2</sup></b>		



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Obergeschoss Wohnung 8

Wohnen/Essen/Küche	24,71 m <sup>2</sup>	
Schlafen	13,06 m <sup>2</sup>	
Bad	5,95 m <sup>2</sup>	
Diele	3,37 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>	
Balkon	2,30m <sup>2</sup> /2	1,15 m <sup>2</sup>

**Wohnung 8 gesamt ca. 49,74 m<sup>2</sup>**



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

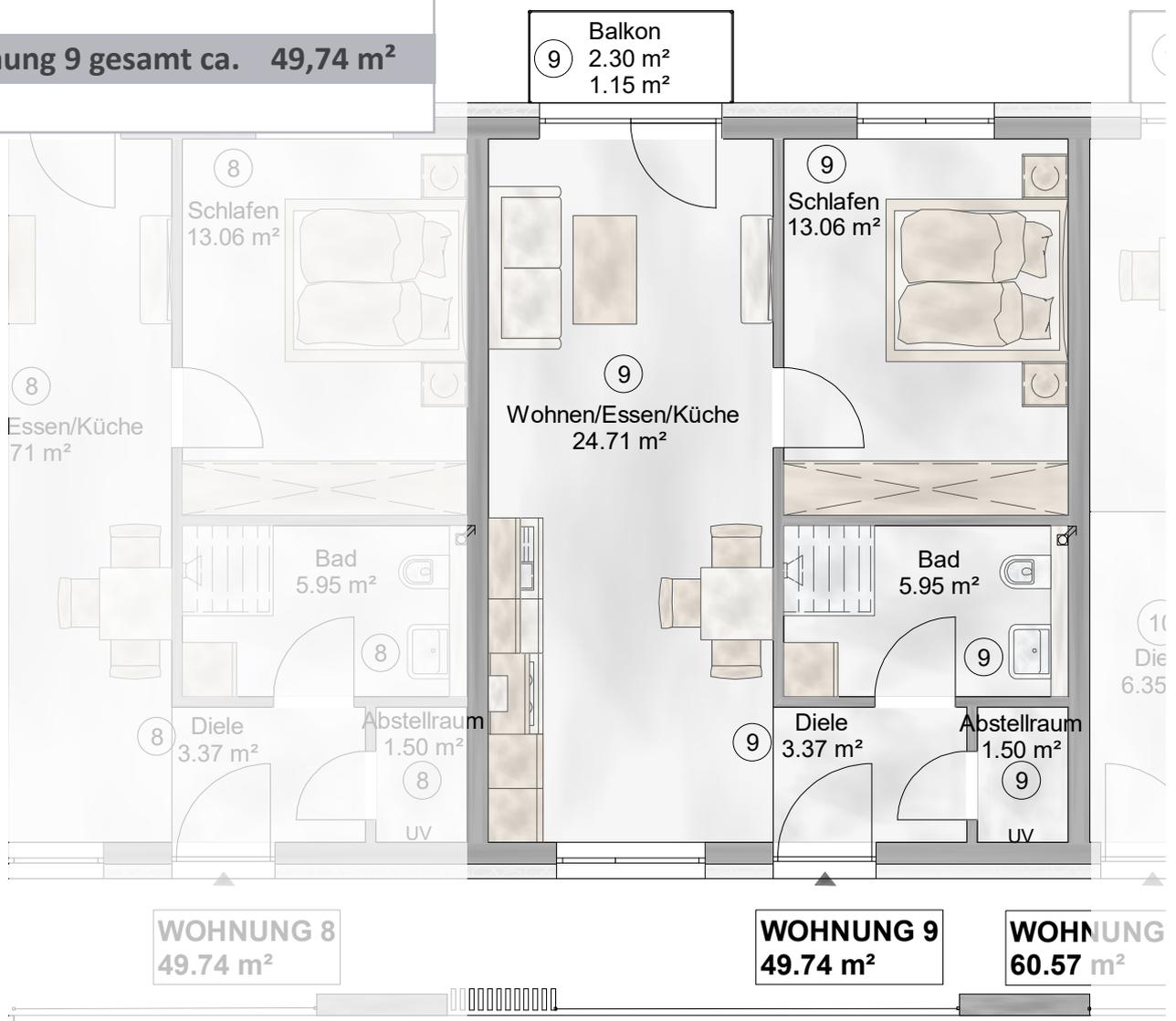


# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Obergeschoss Wohnung 9

Wohnen/Essen/Küche	24,71 m <sup>2</sup>	
Schlafen	13,06 m <sup>2</sup>	
Bad	5,95 m <sup>2</sup>	
Diele	3,37 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>	
Balkon	2,30m <sup>2</sup> /2	1,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 9 gesamt ca. 49,74 m<sup>2</sup></b>		



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.



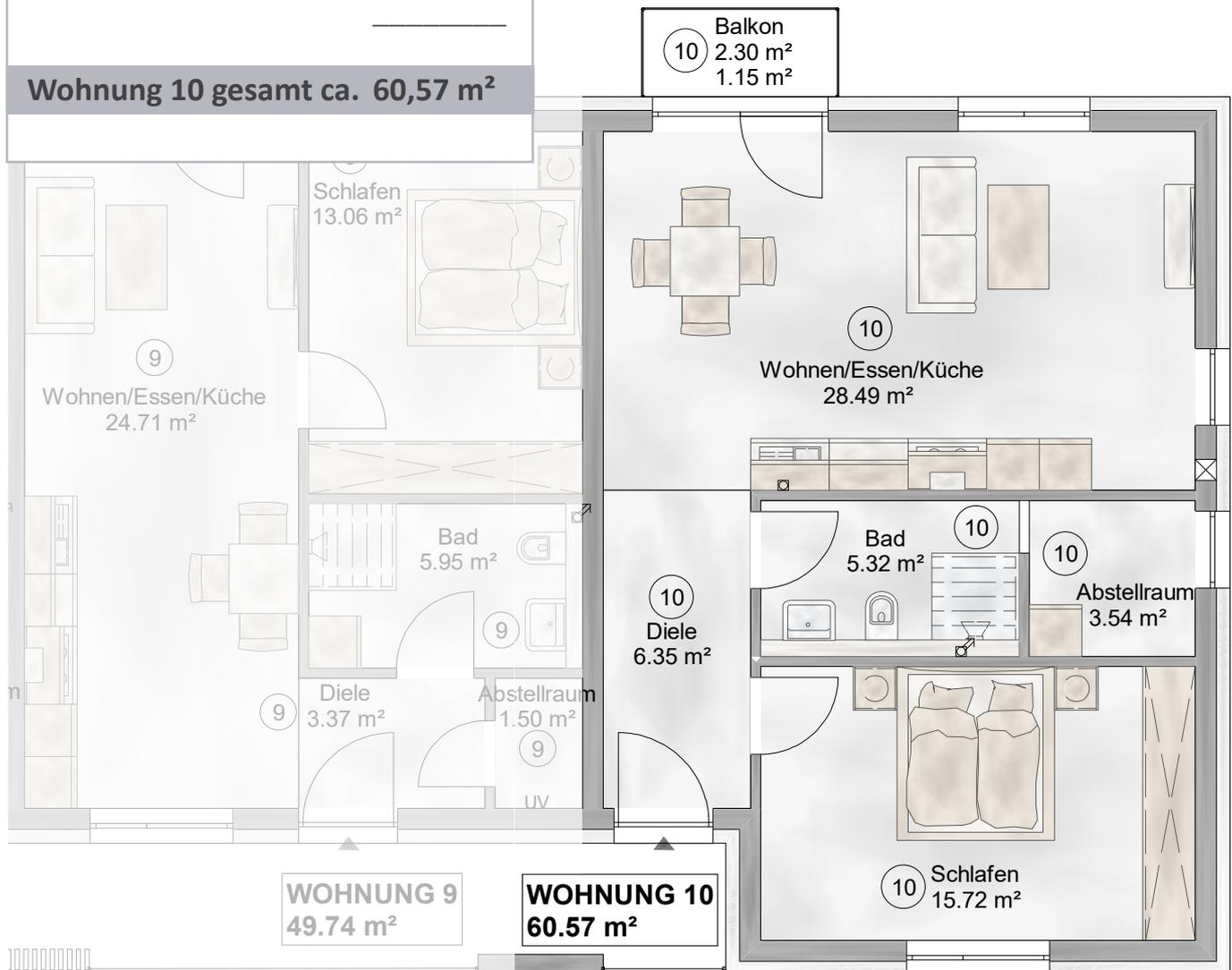
# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Obergeschoss Wohnung 10

Wohnen/Essen/Küche	28,49 m <sup>2</sup>	
Schlafen	15,72 m <sup>2</sup>	
Bad	5,32 m <sup>2</sup>	
Diele	6,35 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	3,54 m <sup>2</sup>	
Balkon	2,30m <sup>2</sup> /2	1,15 m <sup>2</sup>

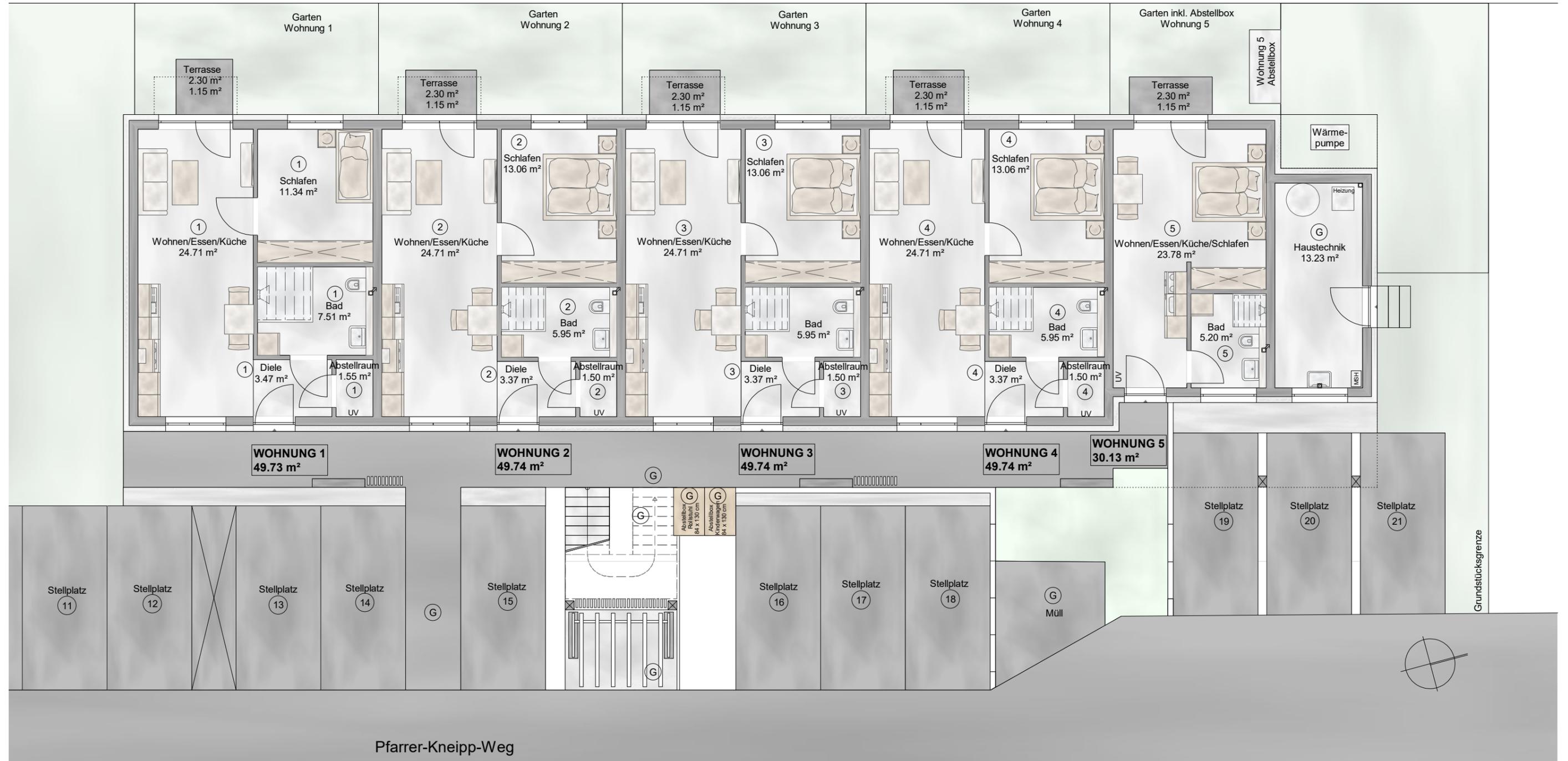
**Wohnung 10 gesamt ca. 60,57 m<sup>2</sup>**



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.



## Übersichtsplan Erdgeschoss



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.



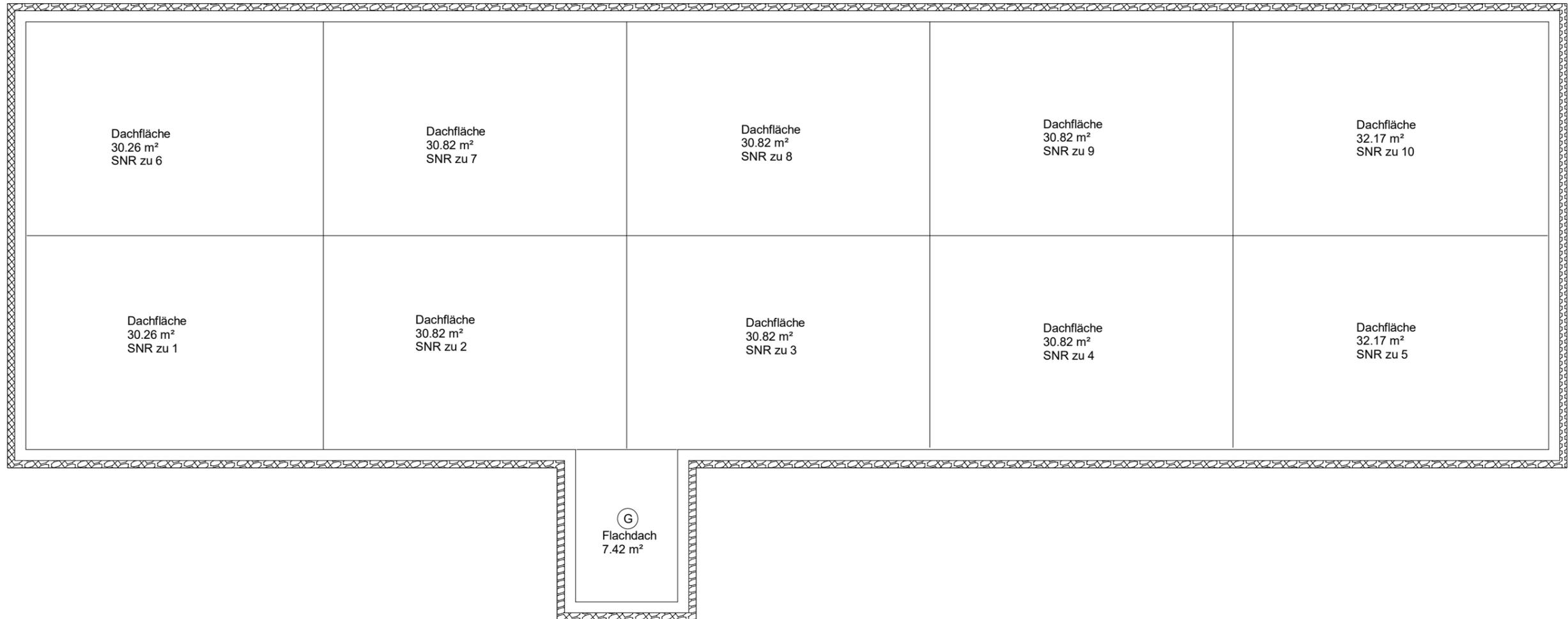
### Übersichtsplan Obergeschoss



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.



## Übersichtsplan Dachflächen



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.



Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnräume!**



Stand: 04.07.2025

Visualisierung

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung. Das Exposé wurde anhand der Entwurfsplanung erstellt.

[www.thamke.de](http://www.thamke.de)  
Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach  
Tel.: 06826 93 33 922 | [kontakt@thamke.de](mailto:kontakt@thamke.de)