

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Pfarrer-Kneipp-Weg 1

4. Bauabschnitt

Zeitgemäßes urbanes

Generationen-Wohnen in Bexbach



Ansicht West

8 exklusive und individuelle Eigentumswohnungen
von 60 bis 135 m²

Übersicht

- 1| Visualisierung
- 2| Konzept
- 3| Lageplan
- 4| Wohnungsgrößen
- 5| Wohnungen



Ansicht Nordwest



Exklusives Mehrfamilienhaus



Ansicht Südost

Vorzüge

- Aufzug
- individuelle Grundrissplanung
- Tiefgarage / Garagen
- moderne Energieversorgung
- barrierefreier Eingang
- Balkone und Terrassen
- Stellplätze
- helle Wohnungen
- Dachbegrünung
- ruhige Wohnlage in einer Sackgasse

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Wohnraum für alle Bedürfnisse

Unser einzigartiges, urbanes Wohnkonzept im Saar-Pfalz-Kreis verbindet verschiedene Wohnformen mit jeweils unterschiedlichen Ausstattungen und Organisationen. Geplant ist eine zeitgemäße urbane Wohnsiedlung, welche die Wohninteressen mehrerer Generationen bedient. Diese bietet individuellen Wohnraum für Ansprüche jeden Alters und jeder Lebensart.

Durch das Zusammenleben diverser Lebensstile wie Familien, Singles oder Paaren, auch Personen mit Handicap, entsteht angrenzend an die Robert-Koch-Straße ein neues zentrumsnahes Wohngebiet in Bexbach. Nicht zuletzt durch die Lage wird dieses den Bedürfnissen seiner Bewohner in idealer Weise gerecht.

So kann das bemerkenswerte Nachbarschaftsgefüge des Quartier 6 zu einer aktiven Stadt Bexbach beitragen und der Zersiedlung entgegenwirken. Hier kann jeder sein persönliches Zuhause sowie eine soziale Gemeinschaft und Nachbarschaft finden. Mit diesem ganzheitlichen Siedlungskonzept entsteht attraktiver Wohnraum für alle Generationen, ganz im Sinne des Gedankens

FÜREINANDER & MITEINANDER.



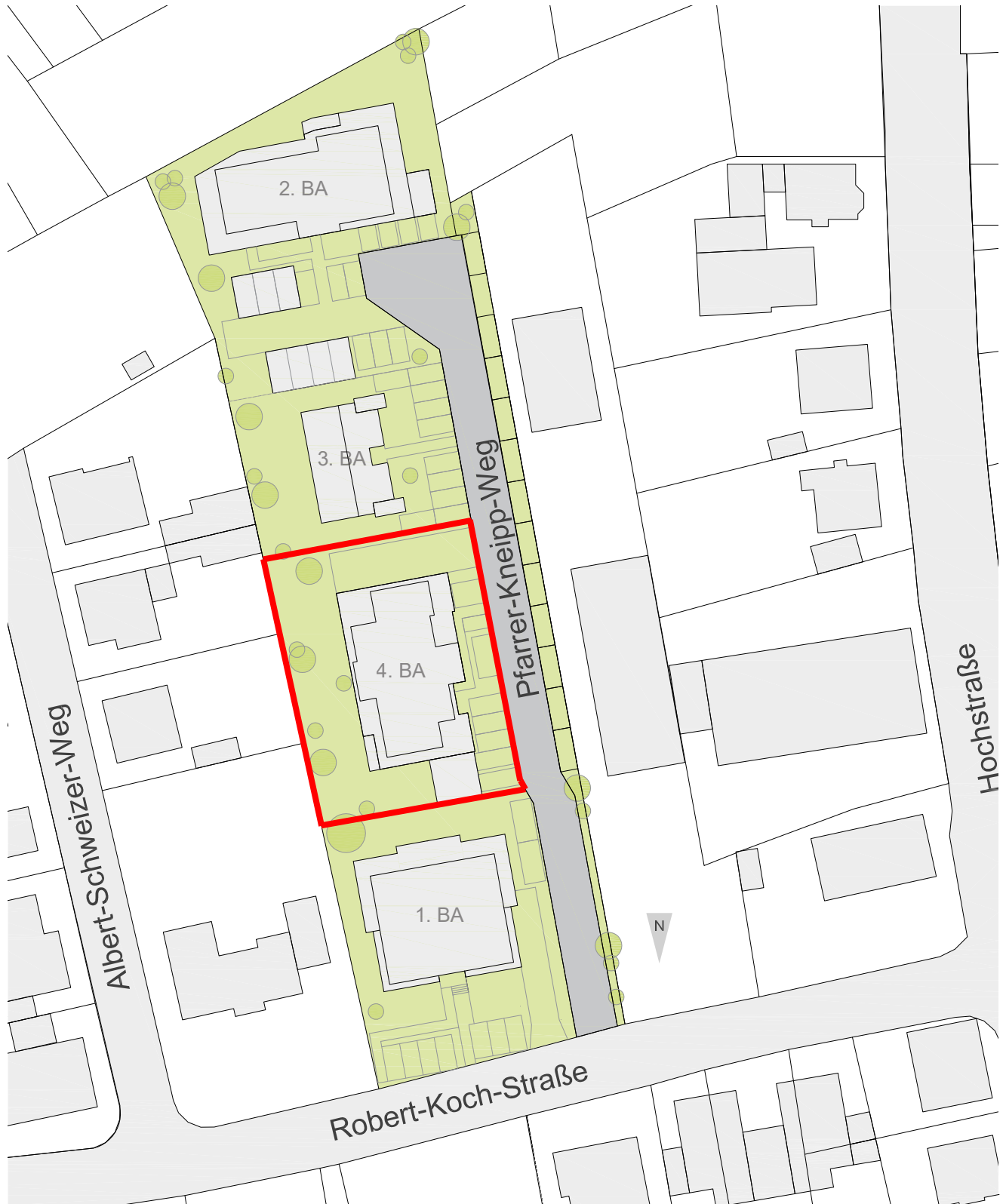
Musterbild

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Lageplan Quartier 6

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Übersicht Wohnungsgrößen

Exklusives Wohnen im Grünen



In direkter Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Eigentumswohnungen mit Balkon/Terrasse auf 3 Etagen.

Ansicht West

| | |
|---------------------------|------------------------|
| EG | |
| Wohnung 1 | ca. 134 m ² |
| Wohnung 2 | ca. 108 m ² |
| Wohnung 3 (Maisonette) | ca. 122 m ² |
| OG | |
| Wohnung 4 | ca. 77 m ² |
| Wohnung 5 | ca. 81 m ² |
| Wohnung 6 | ca. 61 m ² |
| PH | |
| Wohnung 7 | ca. 104 m ² |
| Wohnung 8 | ca. 123 m ² |

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

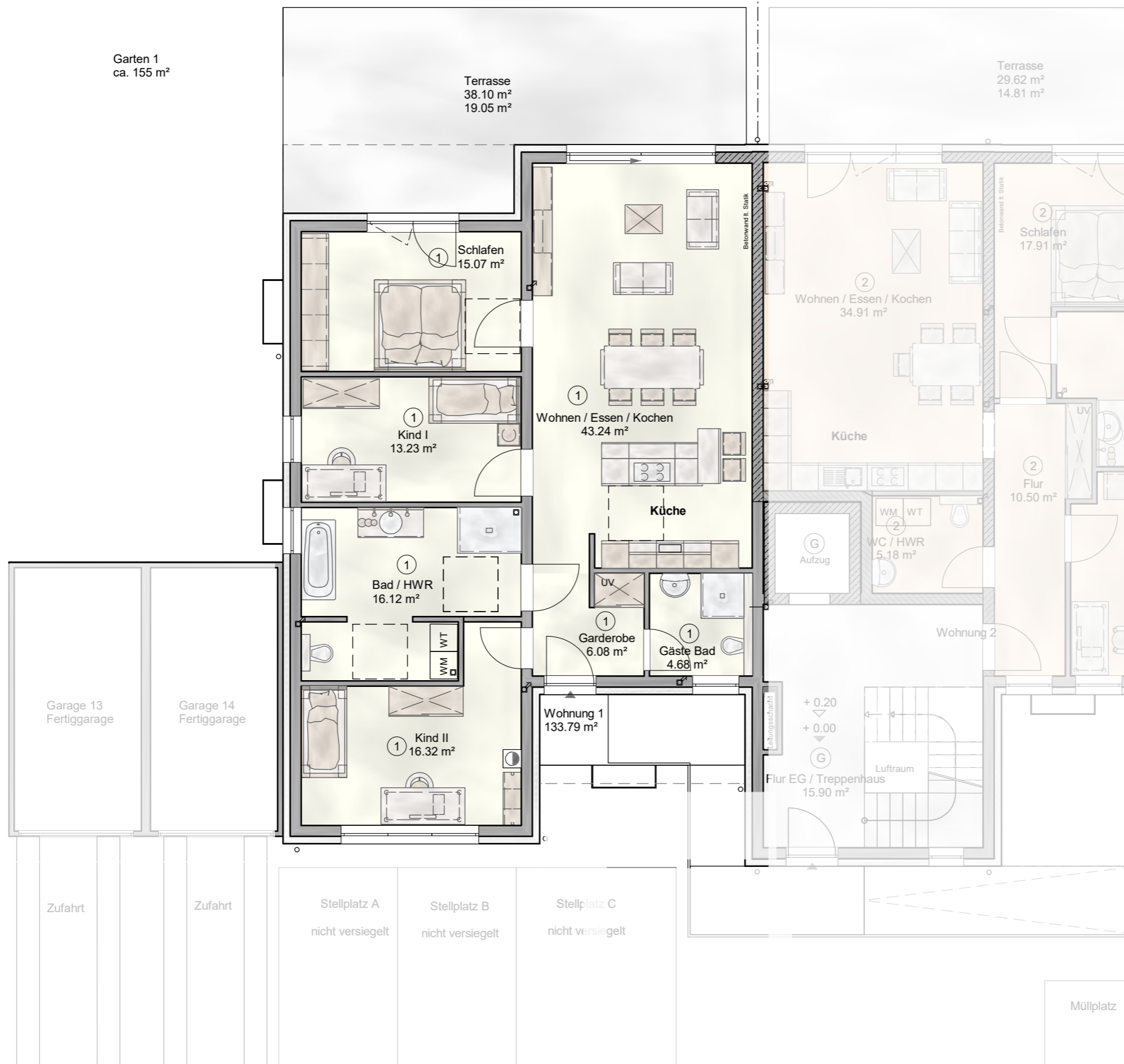
Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

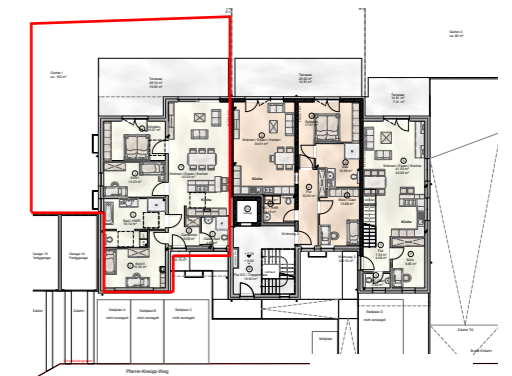
EG- Wohnung 1

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Grundstücksgrenze



Lage im Grundriss



| | | |
|-------------------------|---------|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | | 43,24 m ² |
| Schlafen | | 15,07 m ² |
| Kind I | | 13,23 m ² |
| Kind II | | 16,32 m ² |
| Bad/HWR | | 16,12 m ² |
| Gäste Bad | | 4,68 m ² |
| Garderobe | | 6,08 m ² |
| Fläche Wohnräume | | 114,74 m ² |
| Terrasse | 38,10/2 | 19,05 m ² |
| Wohnung 1 gesamt | | 133,79 m² |

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Garten :
ca. 80 m

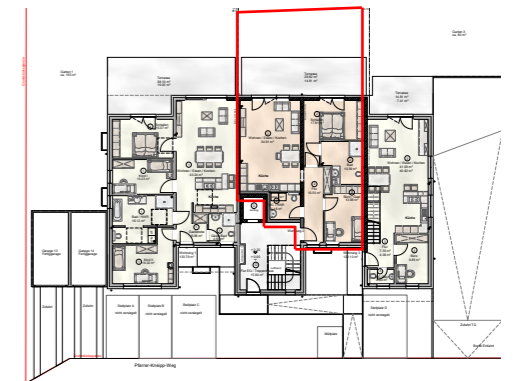
Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

EG- Wohnung 2

verkauft

Lage im Grundriss

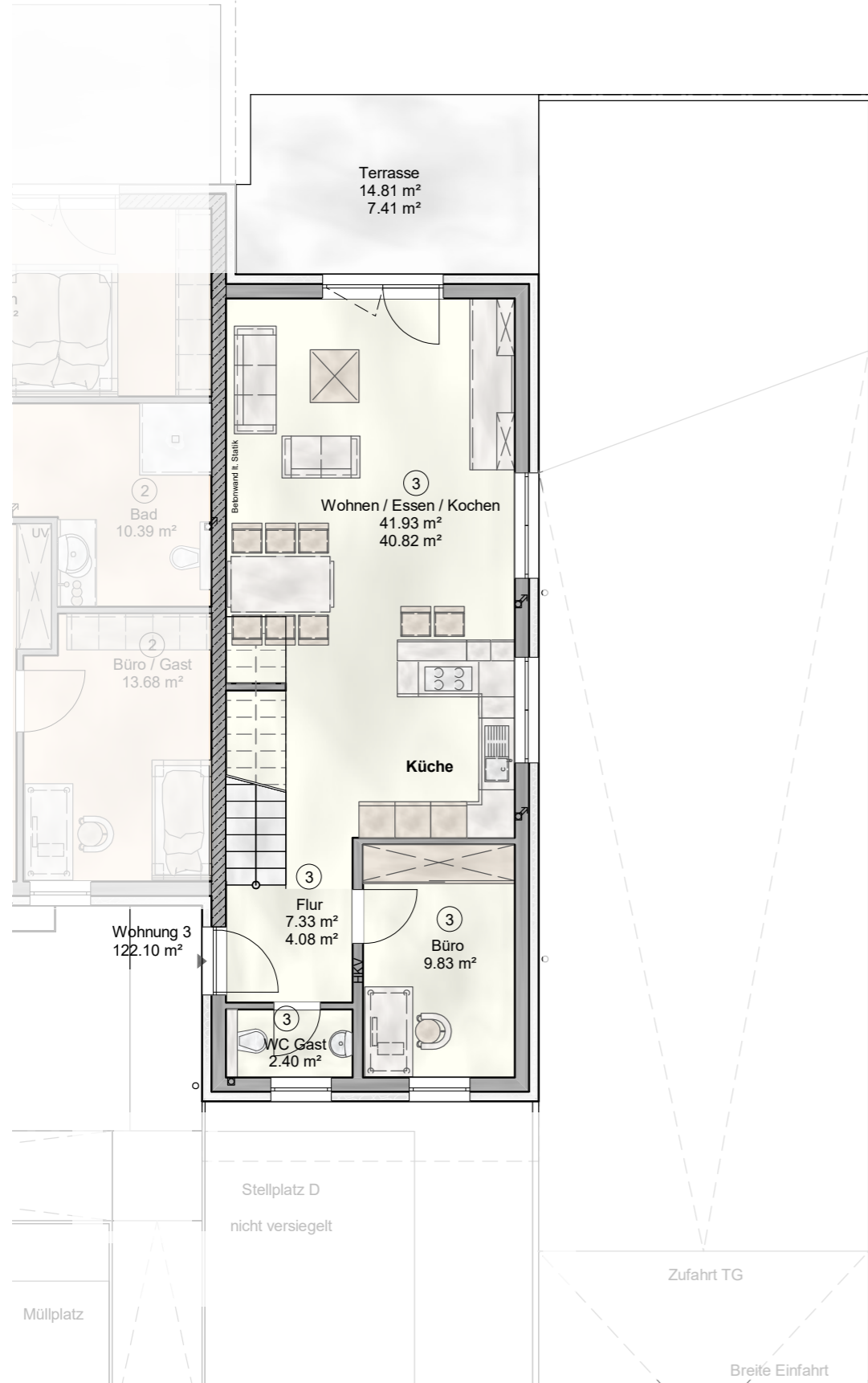


| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 34,91 m ² |
| Schlafen | 17,91 m ² |
| Büro/Gast | 13,68 m ² |
| Bad | 10,39 m ² |
| WC/HWR | 5,18 m ² |
| Flur | 10,50 m ² |
| Fläche Wohnräume | 92,57 m ² |
| Terrasse | 29,62/2 = 14,81 m ² |
| Wohnung 2 gesamt | 107,38 m² |

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).

Wohnung 3 EG

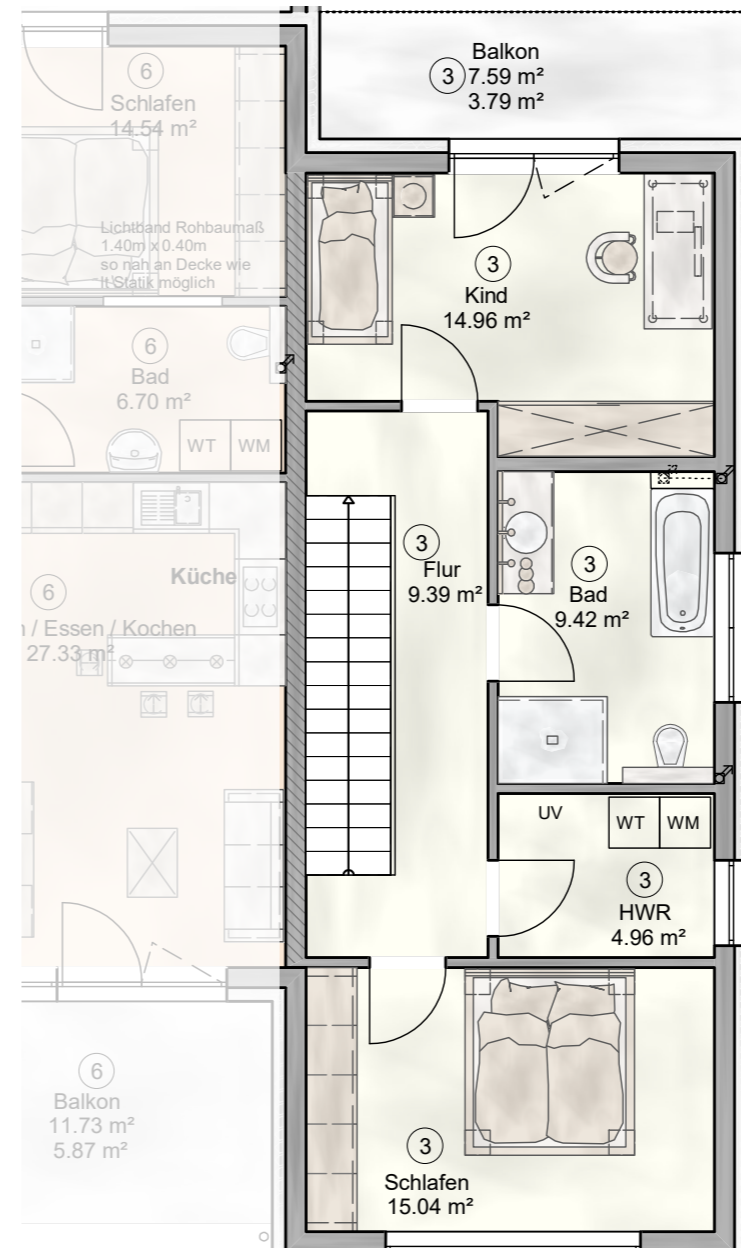
Garten 3
ca. 80 m²



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

rdstücksgrenze

Wohnung 3 OG



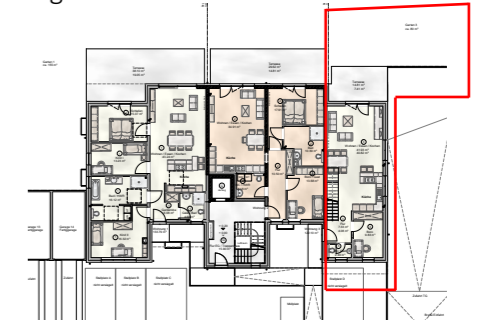
Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

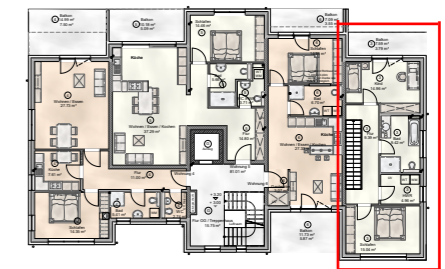
Wohnung 3 EG und OG

Maisonettewohnung über 2 Geschosse

Lage im Grundriss EG



Lage im Grundriss OG

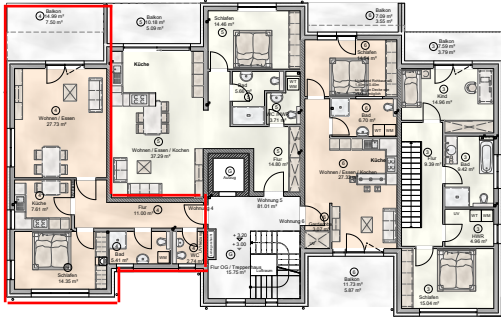


| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 40,82 m ² |
| Schlafen | 15,04 m ² |
| Kind | 14,96 m ² |
| Büro | 9,83 m ² |
| Bad | 9,42 m ² |
| WC Gast | 2,40 m ² |
| HWR | 4,96 m ² |
| Flur OG | 9,39 m ² |
| Flur EG | 4,08 m ² |
| Fläche Wohnräume | 110,90 m ² |
| Terrasse | 14,81/2 7,41m ² |
| Balkon | 7,34/2 3,79 m ² |

Wohnung 3 gesamt 122,10 m²

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet).

Lage im Grundriss



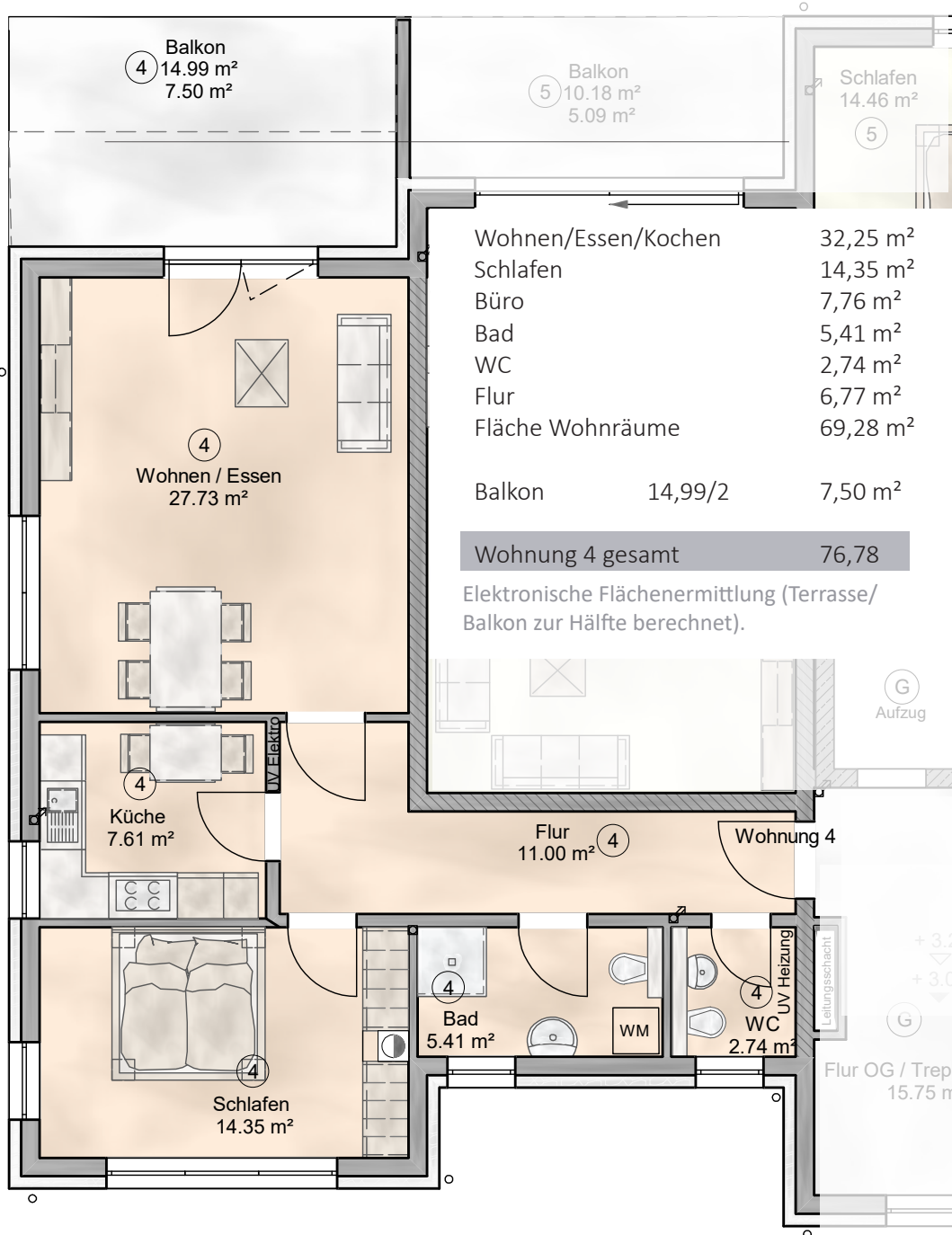
Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

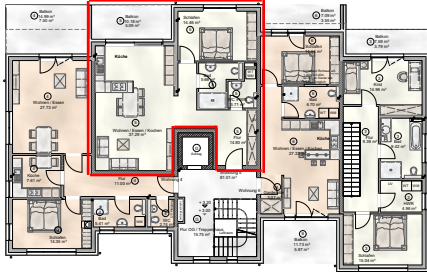
OG- Wohnung 4

verkauft

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Lage im Grundriss

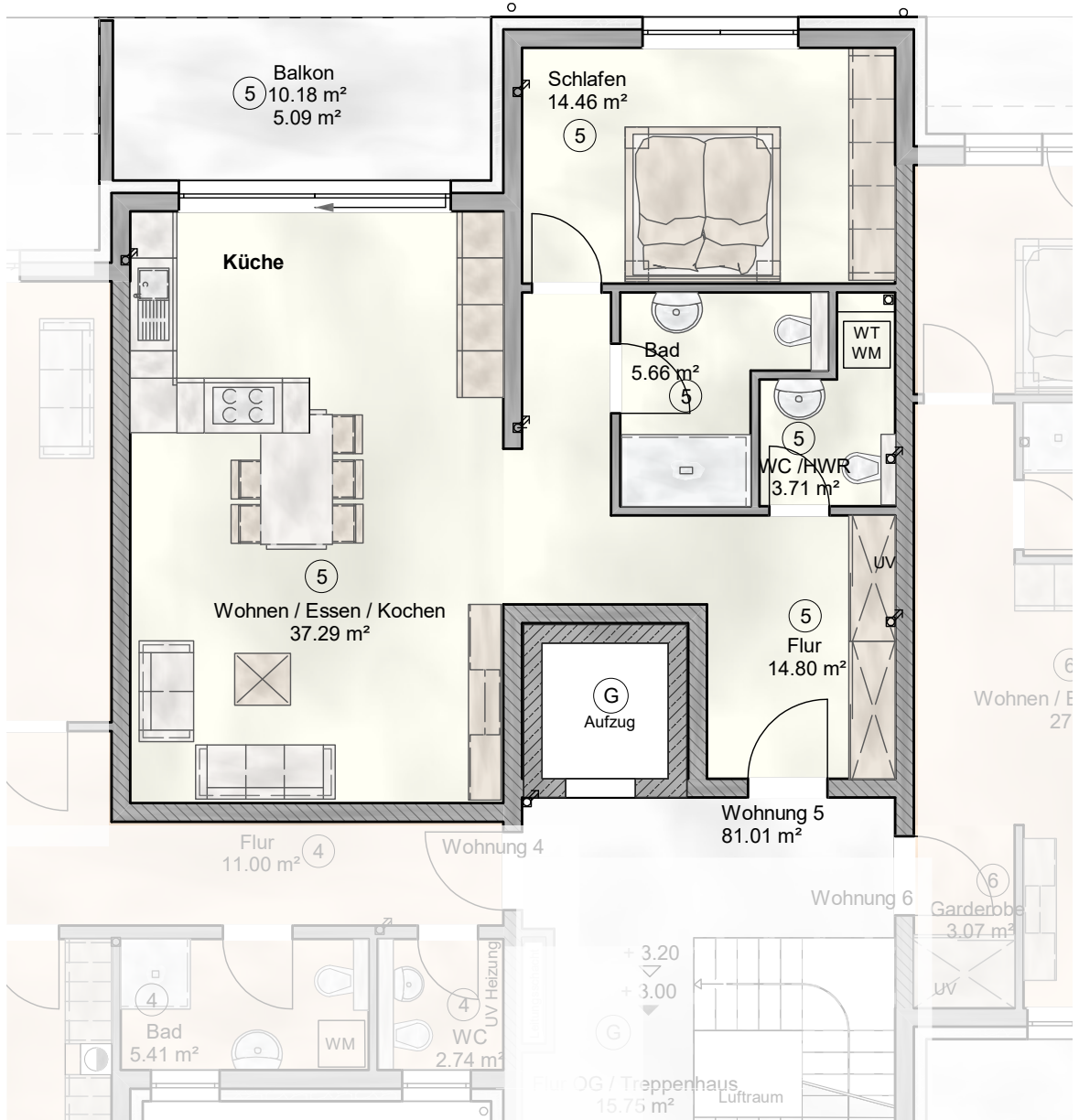


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

OG- Wohnung 5

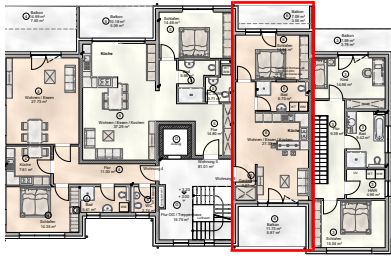
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 37,29 m ² |
| Schlafen | 14,46 m ² |
| Bad | 5,66 m ² |
| WC/HWR | 3,71 m ² |
| Flur | 14,80 m ² |
| Fläche Wohnräume | 75,92 m ² |
| Balkon | 10,18/2 5,09 m ² |
| Wohnung 5 gesamt | 81,01 m² |

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/ Balkon zur Hälfte berechnet).

Lage im Grundriss



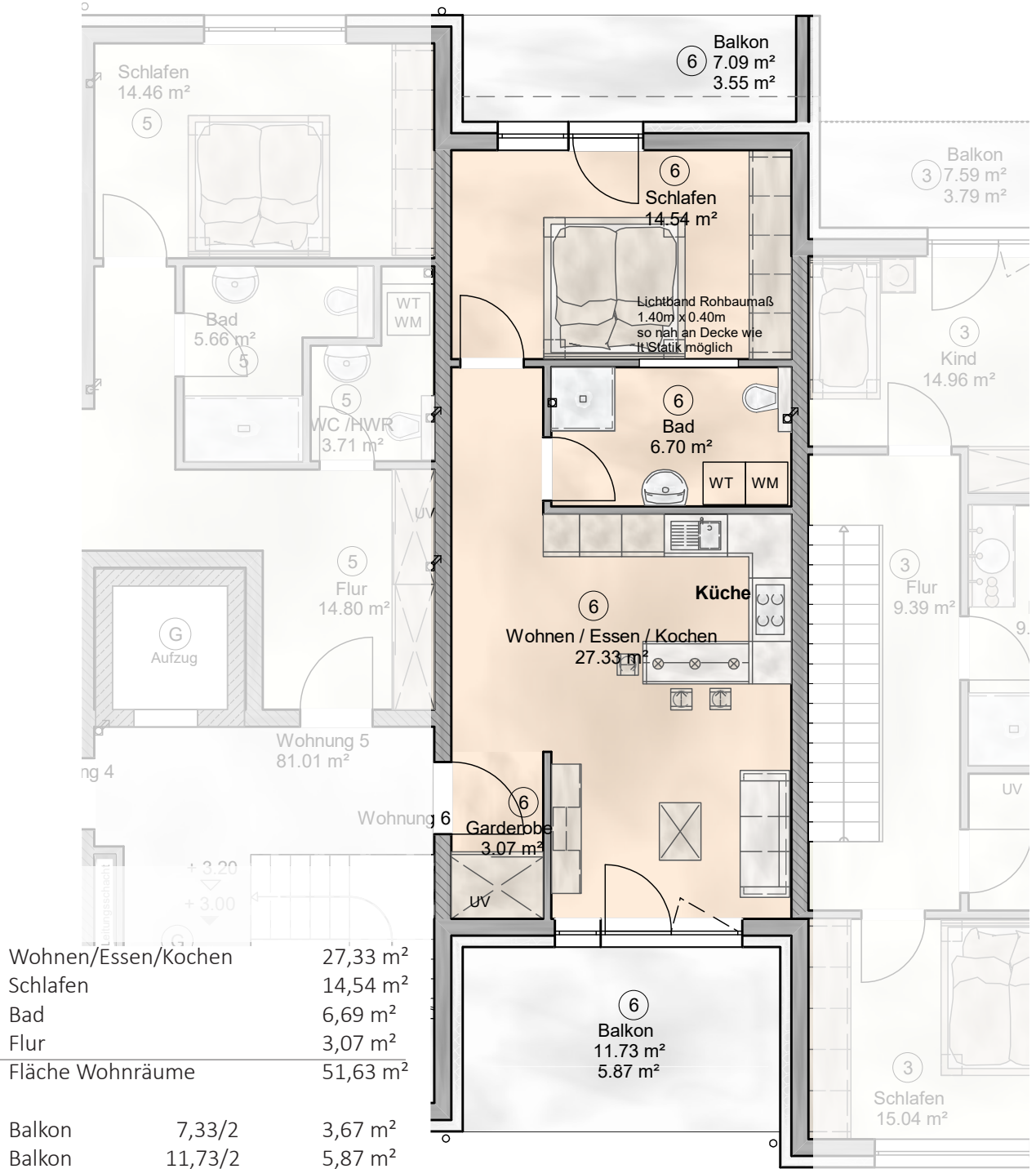
Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

verkauft

OG- Wohnung 6

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Massenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

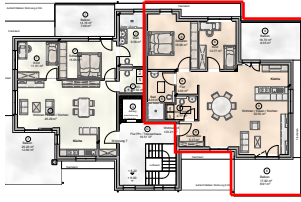


Wohnung 5 gesamt 61,17

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/ Balkon zur Hälfte berechnet).



Lage im Grundriss

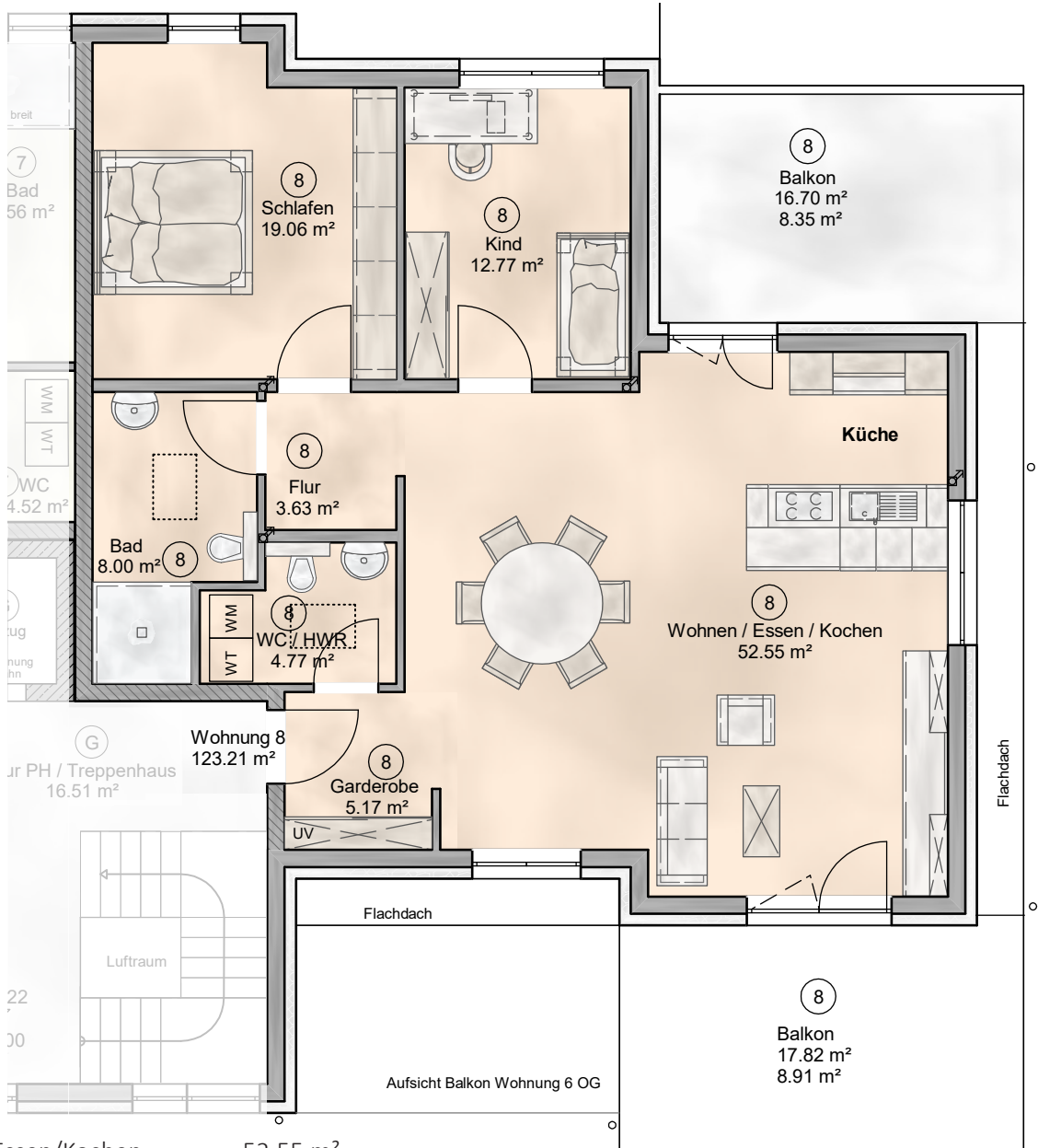


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

PH- Wohnung 8

verkauft



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 52,55 m ² |
| Schlafen | 19,06 m ² |
| Kind | 12,77 m ² |
| Bad | 8,00 m ² |
| WC/HWR | 4,77 m ² |
| Flur | 3,63 m ² |
| Garderobe | 5,17 m ² |
| Fläche Wohnräume | 105,95 m ² |
| Balkon | 16,70/2 8,35 m ² |
| Balkon | 17,82/2 8,91 m ² |
| Wohnung 8 gesamt | 123,21 m² |

Elektronische Flächenermittlung (Terrasse/
Balkon zur Hälfte berechnet).

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

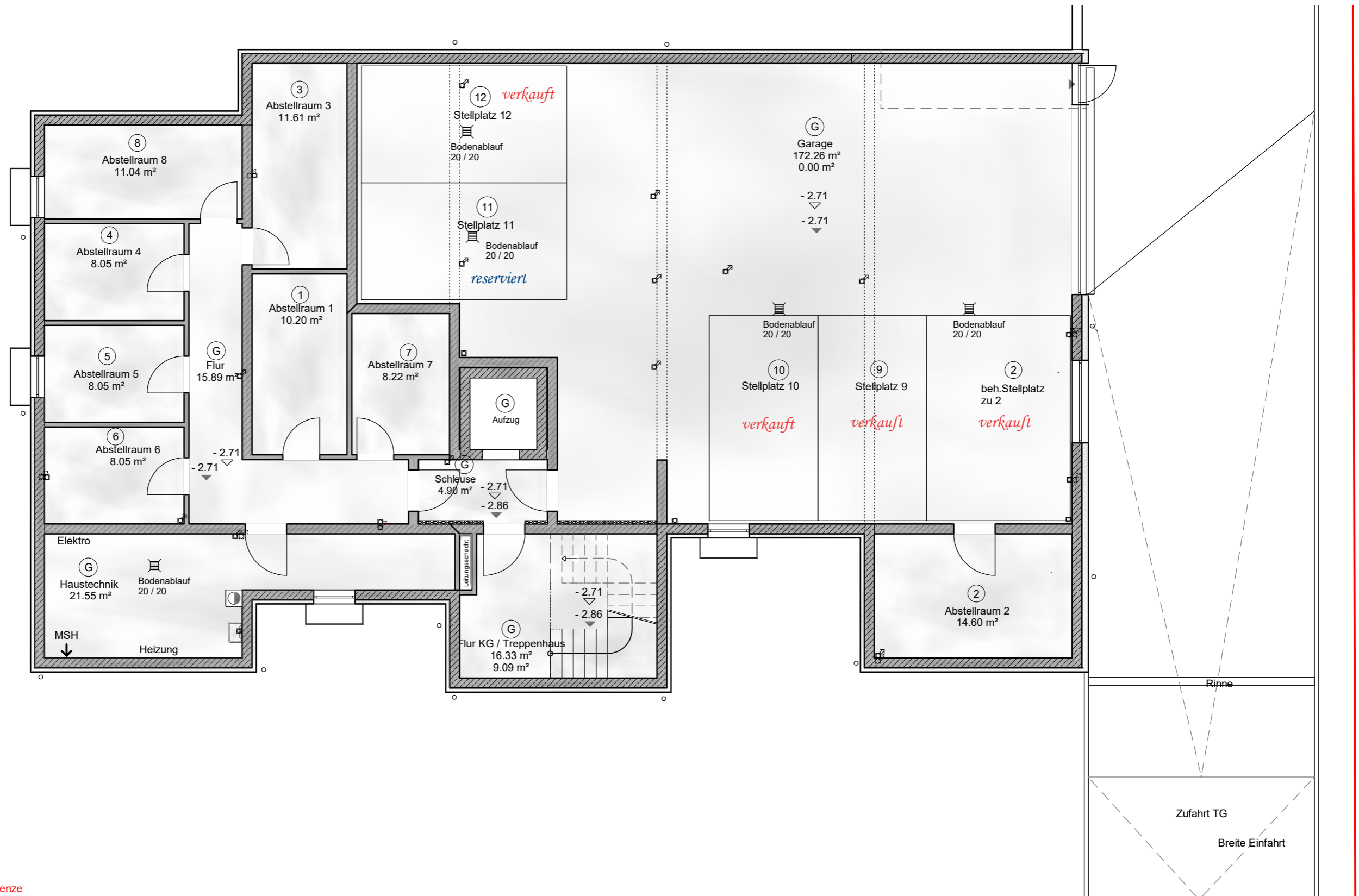


Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.

Tiefgarage und Keller

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßnennnahme geeignet.
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Grundstücksgrenze



Ihre Vorteile auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Innenstadtnähe | Bei uns <i>fühlen Sie sich rundum wohl</i> in Ihren 4 Wänden: Mit der direkten Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten wird es Ihnen an nichts fehlen. |
| hell und sonnig 3fach-verglasten Fenster | Auf 3 Etagen genießen Sie in <i>ruhiger Stadtrandlage</i> die grüne Aussicht von Ihrem <i>Balkon/Terrasse</i> . Auch innerhalb der Wohnung profitieren Sie von großen <i>3fach-verglasten Fenstern</i> . Diese lassen Ihre Räume großzügig mit Licht durchfluten. |
| Aufzug & Garagen Barrierefreiheit | Ihr Alltag wird erleichtert durch <i>Aufzug, Tiefgarage</i> und <i>barrierefreie Eingänge</i> . Zusätzliche Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. |
| exklusive Ausstattung | <i>Bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden</i> und <i>Fußbodenheizung</i> machen wir zu unserem Standard. |
| Energieausweis Schallschutznachweis Lüftungskonzept | <i>Energieausweis, Schallschutznachweis</i> und <i>Lüftungskonzept</i> perfektionieren Ihren modernen Lebensstil im Quartier 6. |
| sehr gute Vermietbarkeit Werterhalt | Nicht zuletzt investieren Sie hier in eine Immobilie, deren Lage und Ausstattung eine <i>sehr gute Vermietbarkeit</i> erahnen lässt. Der <i>Werterhalt-</i> um nicht zu sagen die <i>Wertsteigerung-</i> verspricht somit attraktive Zukunftsaussichten. |



Musterbild

Quartier 6

Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.



Ansicht Südwest

Erfüllen Sie sich Ihren Traum.

Wir beraten, planen und betreuen.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Thamke GmbH

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach

Tel.: 06826 9333922 | kontakt@thamke.de | www.thamke.de