

Exklusives Neubau Einfamilienhaus Bexbach

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Zum Folloch 34



Visualisierung

*Modernes Einfamilienhaus
- Idyllisch wohnen im Grünen -*

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Stand 20.03.2023

Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Übersicht

1| Firma Thamke GmbH

2| Konzept

3| Informationen

4| Lage

5| Grundrisse

6| Visualisierungen

7| Berechnung

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Firma Thamke GmbH

Seit mehr als 25 Jahren plant und baut die Firma Thamke GmbH hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

Wir erschaffen Wohnträume.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren Bewohner und über weitere Generationen hinaus Wohlfühlorte geschaffen, deren Design sowohl innen als auch außen zu einem harmonischen Gesamtbild beitragen.

Als Bauträger führen wir auch Privaterschließungen durch und erstellen entsprechende Bebauungspläne, um Baulücken zu schließen und bestehende Stadtteile mit neu entstehenden Wohngebieten aufzuwerten.



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Konzept

Modernes Einfamilienhaus *- Idyllisch wohnen im Grünen -*

Dieses moderne Einfamilienhaus liegt in Oberbexbach, einem ruhigen Stadtteil von Bexbach und bietet seinen Bewohnern ausreichend Raum zur persönlichen Entfaltung und Gestaltung ihrer Wohnideen. Das Haus liegt in einer idyllischen Umgebung in einer wenig befahrenen Straße.

Hier bieten sich Ihnen sämtliche Möglichkeiten, Ihren Traum vom stadtnahen Wohnen im Grünen zu verwirklichen! Exklusive Materialien und ein raffiniertes Raumkonzept machen aus diesem Haus etwas ganz Besonderes - einen Ort zum Ankommen und sich direkt zuhause Fühlen.

Ihre Vorteile:

- ruhige und sichere Lage in wenig befahrener Straße
- direkte Wege ins Grüne
- großer, schön geschnittener Garten mit Terrasse
- Süd-Ausrichtung
- ideal für Familien mit Kindern, ideal für Haustierhalter
- hochwertiger Energiestandard (ehemals KfW 55)
- Heizen mit einer effizienten Wärmepumpe der Firma Viessmann
- Verarbeitung hochwertiger Materialien

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Informationen

Das Einfamilienhaus

Baujahr	2023
Energieausweis	vorhanden - ehemals KfW 55 Standard
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	28 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Außenwände	24 cm Mauerwerk 18cm Wärmedämmverbundsystem
Dach	Satteldach mit Dachstein in anthrazit Zwischensparrendämmung lt. Energieausweis
Fenster	3-fach-Verglasung, Profil Kömmerling 76 außen anthrazit & innen weiß elektrische Rollläden Raffstores im Wohn-/Essbereich inkl. Küche
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe der Firma Viessmann Fußbodenheizung im EG und DG Dachstudio mit Heizkörpern
Sanitärausstattung	Moderne und hochwertige Sanitärausstattung Duschen in allen Bädern bodengleich
Treppe EG-Studio	Stahlbetontreppe mit Stufen aus Holz in Faltwerkoptik
Schornstein	zum Anschluss eines Ofens
Studio	ausgebaut
Gewährleistung	5 Jahre nach BGB

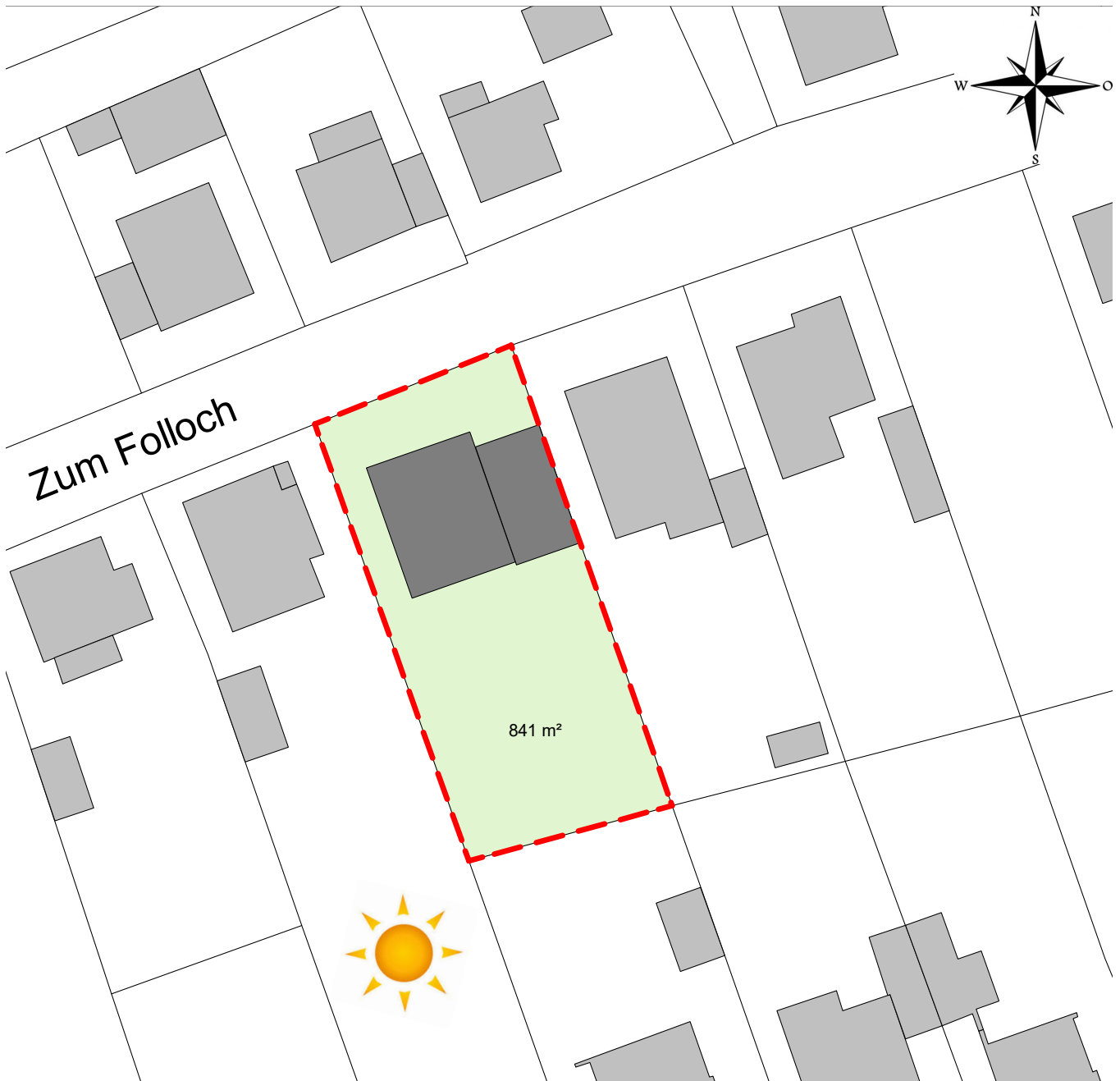
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Lage



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser

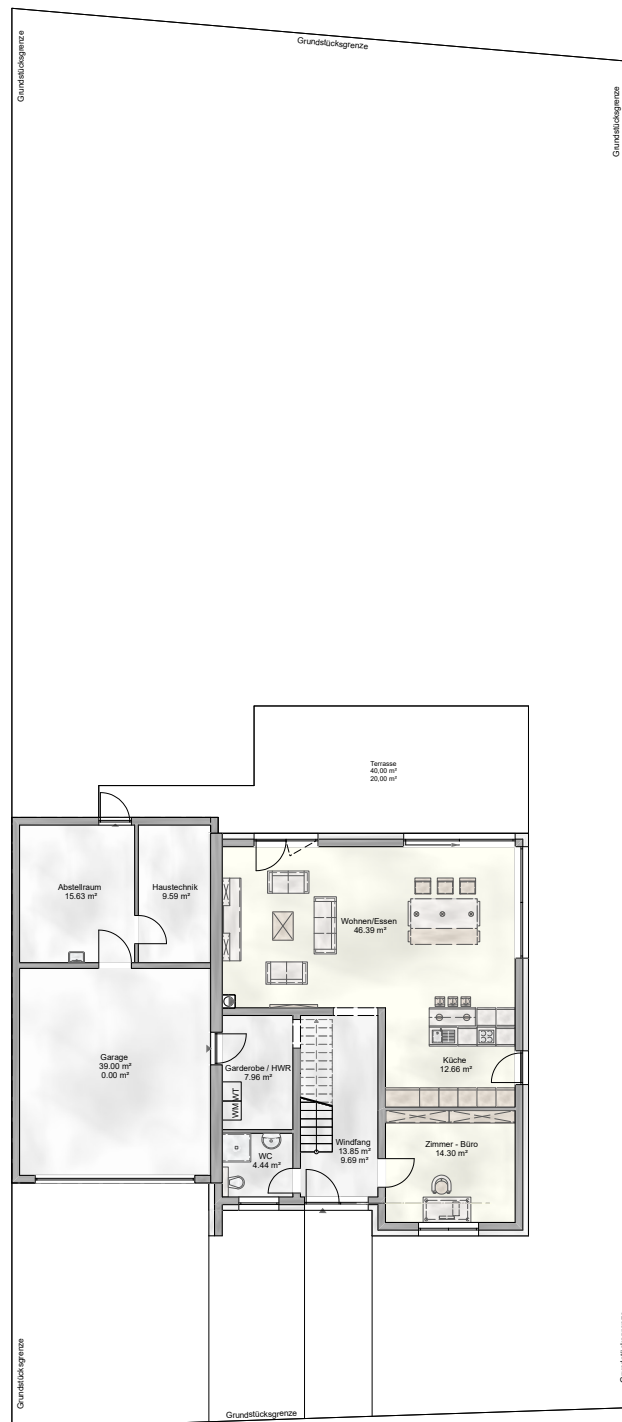


Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss mit Grundstück

Grundstücksgröße 841 m²



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss Erdgeschoss



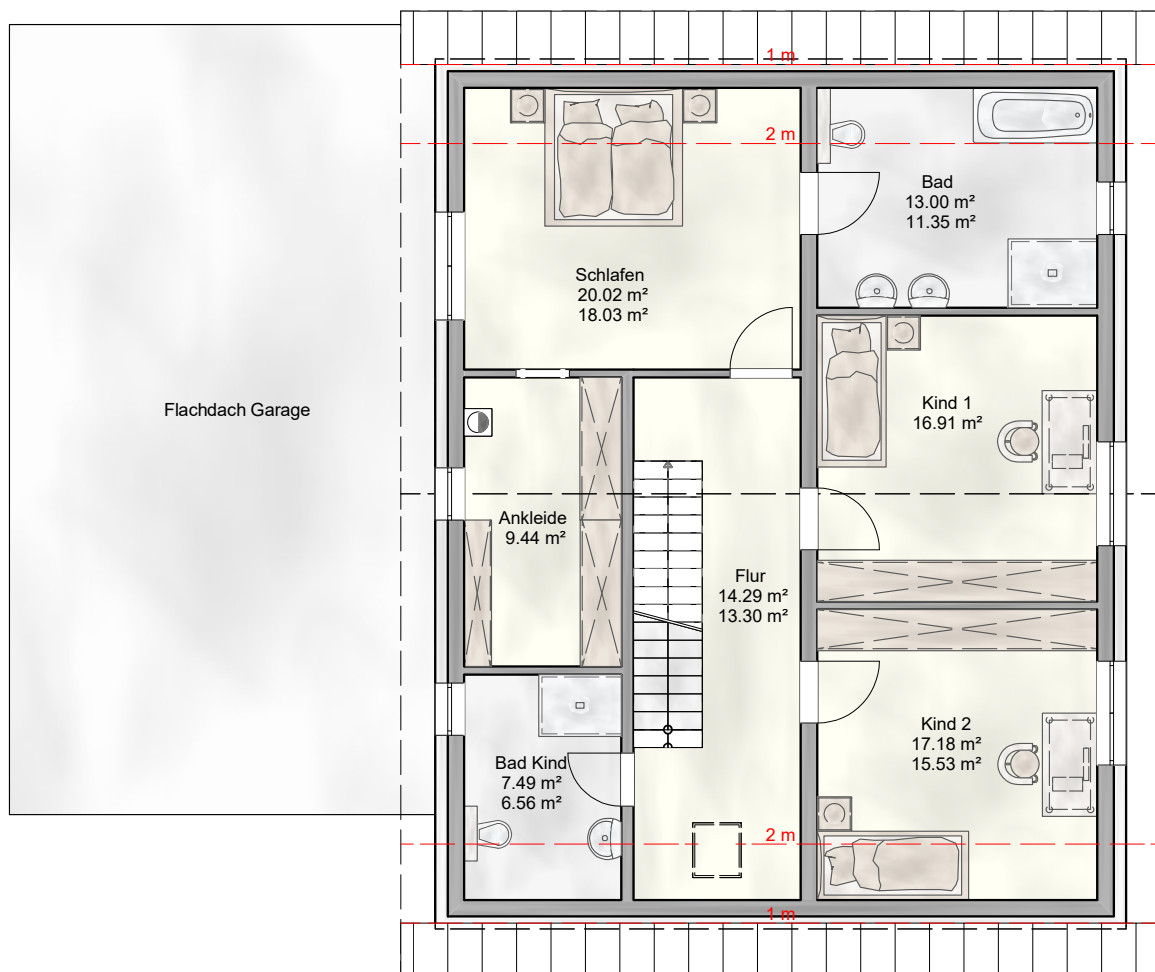
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss Dachgeschoss



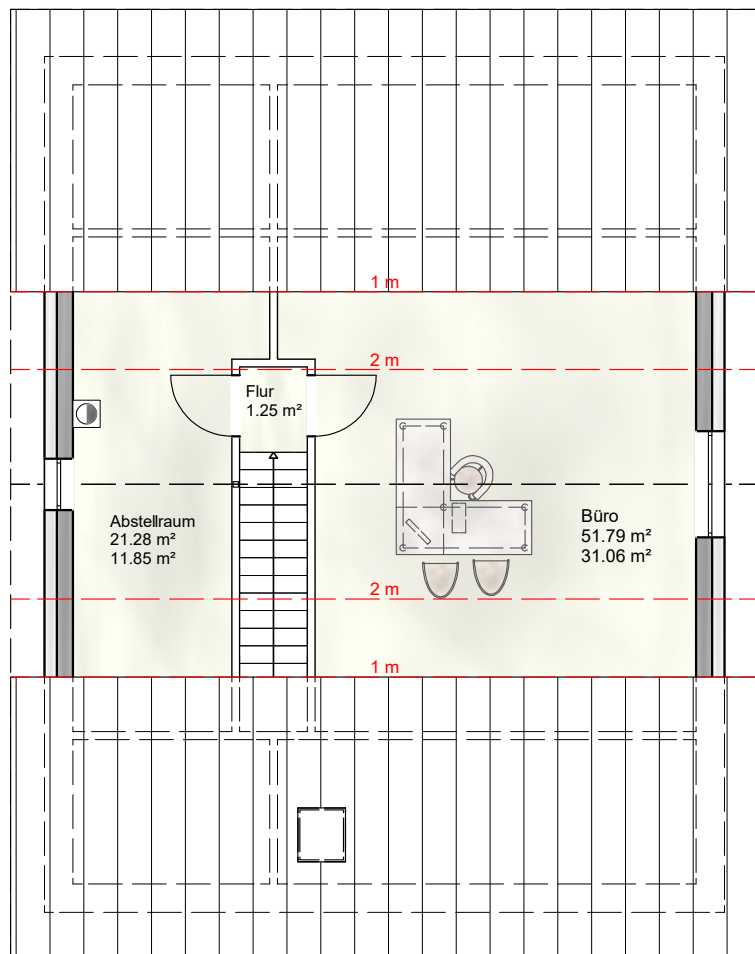
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Grundriss Dachstudio



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Visualisierung - Ansicht Straße



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Visualisierung - Ansicht Garten



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Exklusives Einfamilienhaus

Einziehen. Ankommen. Zuhause sein.

Flächenberechnung

Alle Flächen wurden elektronisch ermittelt. Es handelt sich um Rohbaumaße.

Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Wohnen/Essen	46,39 m ²
Küche	12,66 m ²
Zimmer-Büro	14,30 m ²
Schlafen	18,03 m ²
Kind 1	16,91 m ²
Kind 2	15,53 m ²
Büro Studio	31,06 m ²

WC	4,44 m ²
Garderobe/HWR	7,96 m ²
Windfang	9,69 m ²
Bad	11,35 m ²
Ankleide	9,44 m ²
Bad Kind	6,42 m ²
Flur DG	13,30 m ²
Abstellraum Studio	11,85 m ²
Flur Studio	1,25 m ²

230,58 m²

Terrasse	(40,00 m ² / 2)	20,00 m ²
----------	----------------------------	----------------------

Flächen gesamt **250,58 m²**

Garage	39,00 m ²
Abstellraum	15,63 m ²
Haustechnik	9,59 m ²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnträume**

THAMKE GMBH
Individuelle Energiesparhäuser



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach
Tel.: 06826 93 33 922 | kontakt@thamke.de | www.thamke.de