Mehrfamilienhaus in Homburg - Jägersburg

Am Brühlfeld 54 - Wohnen. Wohlfühlen. Durchatmen.



Ansicht Südwest

5 exklusive und individuelle Eigentumswohnungen von 84 bis 137 m²



Übersicht

- 1 Visualisierung
- 2 Konzept
- 3 Lageplan
- 4 Wohnungsgrößen
- 5 Wohnungen
- 6 Stellplätze



Ansicht Nordwest

Konzept

Wohnkonzept

In Homburg - Jägersburg erstellt die Firma Thamke GmbH ein modernes Mehrfamilienhaus mit Aufzug und Tiefgarage.

Die verschiedenen Wohnungen mit jeweils unterschiedlicher Größe und zeitgemäßer Ausstattung bieten individuellen Wohnraum für Ansprüche jeden Alters und jeder Lebensart.

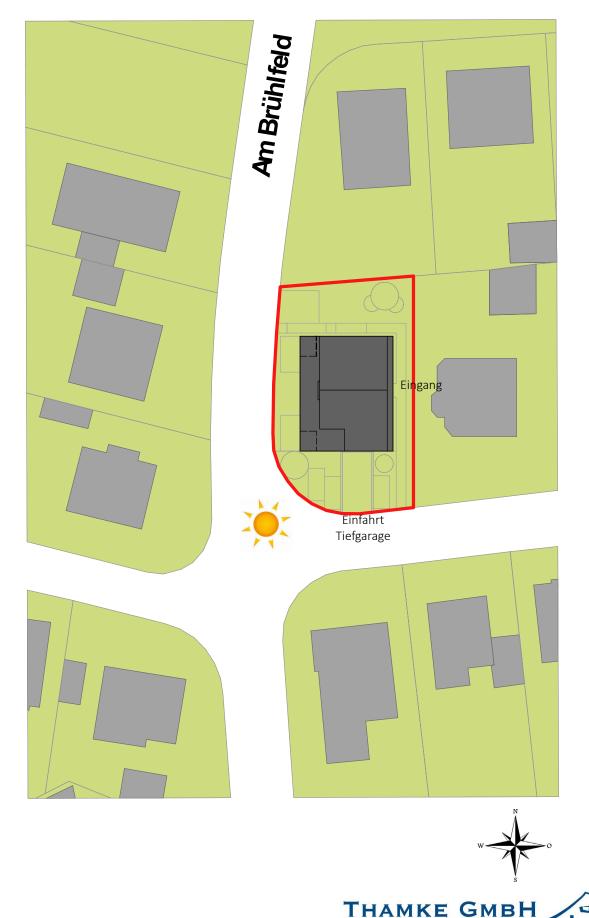
In Jägersburg erreichen Sie den Kindergarten, die Bushaltestellen mit regelmäßigem Busverkehr in alle Richtungen und auch Ärzte, sowie eine Apotheke in wenigen Minuten zu Fuß.

Die nahgelegene Weiheranlage bietet verschiedene Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Tretbootfahren, Spazierengehen oder Klettern. Auch die Gastronomie lässt keine Wünsche offen.



Musterfoto

Lageplan Am Brühlfeld



Individuelle Energiesparhäuser

Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Visualisierung

Exklusives Mehrfamilienhaus



Ansicht Südost

Vorzüge

- Aufzug
- Tiefgarage
- barrierefreier Eingang
- Stellplätze

- individuelle Innengestaltung
- moderne Energieversorgung
- Balkone und Terrassen
- lichtdurchflutete Wohnungen
- ruhige Wohnlage

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Übersicht Wohnungsgrößen MFH

Exklusives Wohnen im Grünen



Ansicht West

In direkter Nähe zu Bäckerei, Metzgerei, Apotheke und weiteren Einkaufsmöglichkeiten

Eigentumswohnungen mit Balkon/Terrasse auf 3 Etagen

EG	
Wohnung 1	ca. 107 m²
Wohnung 2	ca. 93 m²
OG	
Wohnung 3	ca. 98 m²
Wohnung 4	ca. 84 m²
J	
PH	
Wohnung 5	ca. 137 m²

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

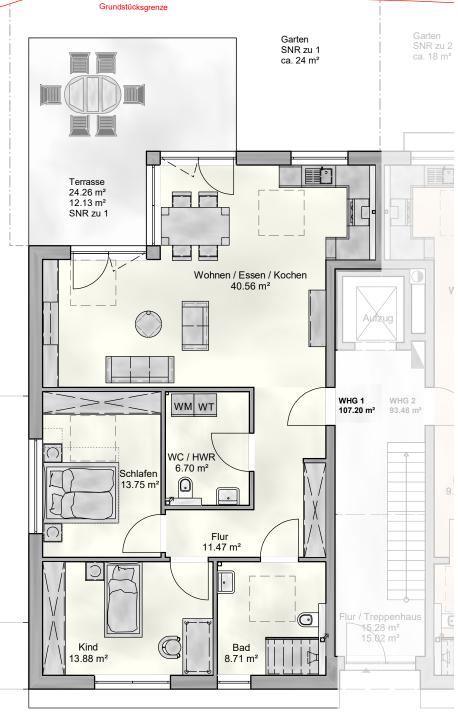


Wohnung 1



Lage im Grundriss

verkauft



chen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen Mohnen / Essen / Kochen Schlafen Kind Bad WC / HWR

Flur

Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächli-Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.

13,75 m²
13,88 m²
8,71 m²
6,70 m²
11,47 m²

40,56 m²

elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet)

95,07 m²

Terrasse 24,26/2 12,13 m²

Wohnung 1 gesamt 107,20 m²

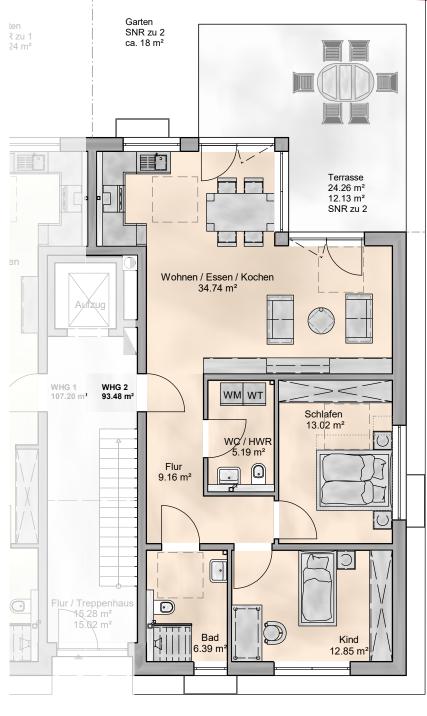


Wohnung 2



Lage im Grundriss

verkauft



Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.

 Wohnen / Essen / Kochen
 34,74 m²

 Schlafen
 13,02 m²

 Kind
 12,85 m²

 Bad
 6,39 m²

 WC / HWR
 5,19 m²

 Flur
 9,16 m²

elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet)

81,35 m²

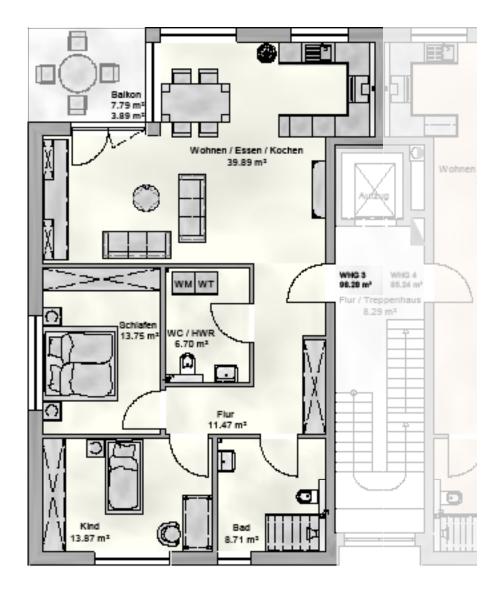
Terrasse 24,26/2 12,13 m²

Wohnung 2 gesamt 93,48 m²



Wohnung 3





verkauft

Wohnen / Essen / Kochen	39,89 m²
Schlafen	13,75 m²
Kind	13,87 m²
Bad	8,71 m ²
WC / HWR	6,70 m ²
Flur	11,47 m²

elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet)

Balkon 7,79/2 3,89 m²

94,39 m²

Wohnung 3 gesamt 98,28 m²



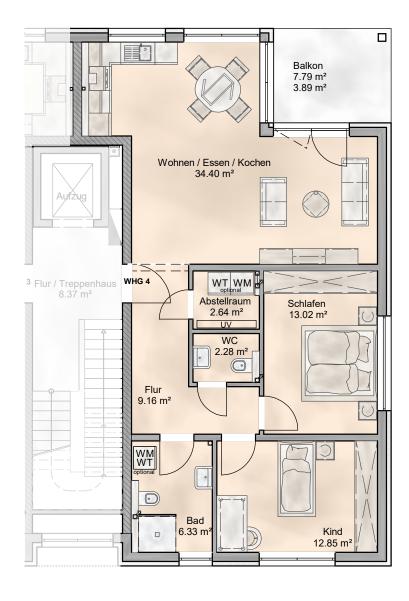
Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung ab-Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. weichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Wohnung 4



Lage im Grundriss

verkauft



Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.

Wohnen / Essen / Kochen	34,40 m ²
Schlafen	13,02 m²
Kind	12,85 m²
Bad	6,33 m²
WC	2,28 m²
Abstellraum	2,64 m²
Flur	9,16 m²

elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet)

80,68 m²

Balkon 7,79/2 $3,89 \text{ m}^2$

Wohnung 4 gesamt 84,57 m²

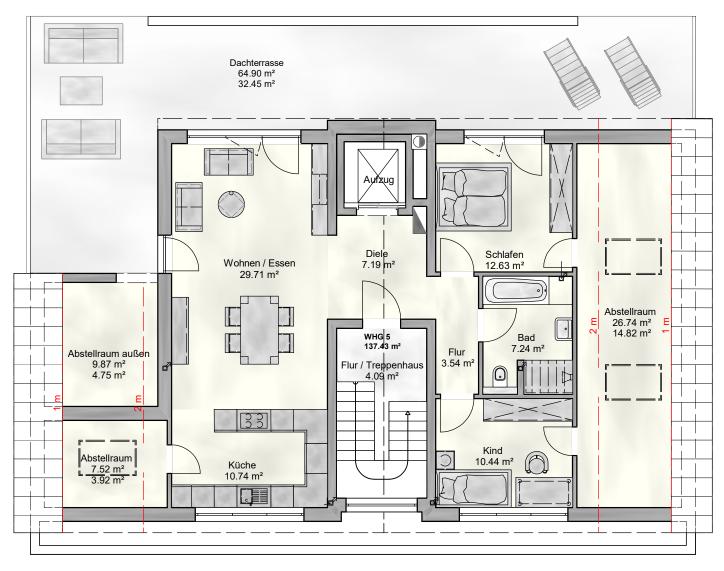


Wohnung 5









Wohnen / Essen	29,71 m ²
Küche	10,74 m²
Schlafen	12,63 m²
Kind	10,44 m²
Bad	7,24 m ²
Flur	3,54 m ²
Diele	7,19 m²
Abstellraum	3,92 m²
Abstellraum	14,82 m²
Abstellraum außen	4,75 m ²
	104,98 m²
Dachterrasse 64,90/2	32,45 m²

137,43 m²

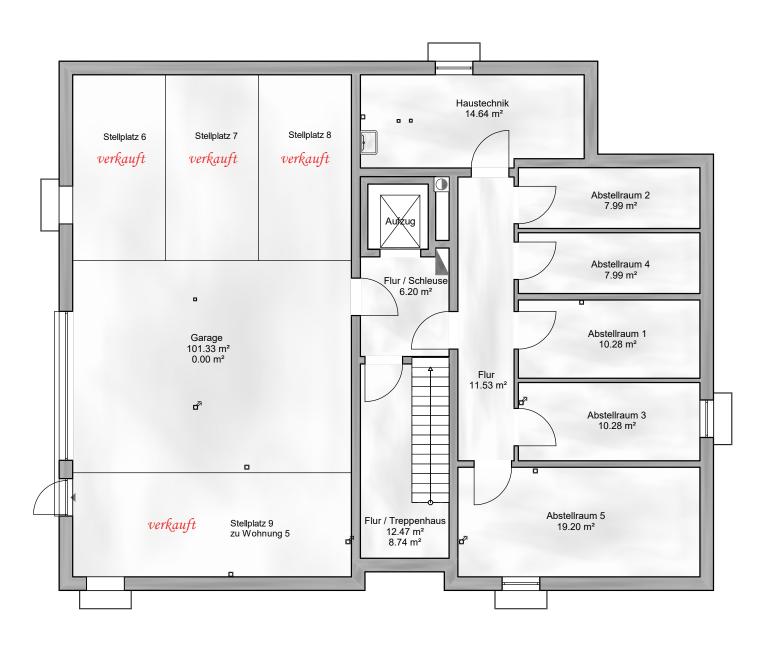
Wohnung 5 gesamt

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

elektronische Flächenermittlung (Terrasse/Balkon zur Hälfte berechnet)



Tiefgarage und Keller



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.



Stellplätze



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Zentrumsnähe

Bei uns fühlen Sie sich rundum wohl in Ihren 4 Wänden: Mit der direkten Nähe zu Bäckerei, Metzgerei, Apotheke und weiteren Einkaufsmöglichkeiten wird es Ihnen an nichts fehlen.

hell und sonnig 3fach-verglasten Fenster Auf 3 Etagen geniessen Sie in *ruhiger Ortslage* die grüne Aussicht von Ihrem *Balkon/Terrasse*. Auch innerhalb der Wohnung profitieren Sie von großen *3fach-verglasten Fenstern*. Diese lassen das Licht ihre Räume durchfluten.

Aufzug & Garagen Barrierefreiheit Ihr Alltag wird erleichtert durch Aufzug, Tiefgarage und barrierefreie Eingänge.

Zusätzliche Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

exklusive Ausstattung

Bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden und Fußbodenheizung sind unser Standard.

sehr gute Vermietbarkeit Werterhalt Nicht zuletzt investieren Sie hier in eine Immobilie, deren Lage und Ausstattung eine *sehr gute Vermietbarkeit* erahnen lässt. Der *Werterhalt-* um nicht zu sagen die Wertsteigerung- verspricht somit gute Zukunftsaussichten.



Musterfoto





Ansicht Ost

Wir erschaffen Raum für Ihre Wohnträume



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Thamke GmbH

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach Tel.: 06826 9333922 | kontakt@thamke.de | www.thamke.de